

Минимальный Перечень
планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений
в доме по адресу ул. Октябрьская дом №5 с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г.

Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ с учетом единицы измерения	Цена за единицу измерения (руб)	Сумма всего (тыс. руб)
I. Санитарное содержание						113,244
Санитарное содержание						34,810
Уборка лестничных клеток						14,654
Подметание лестничных площадок и маршей I этажа.	100 м кв	2 раза в неделю, 104 раза в год	6,6	6.864	262,79	1,804
Подметание лестничных площадок и маршей II и последующих этажей	100 м кв	1 раз в неделю, 52 раза в год	51,5	26,78	262,79	7,038
Мытье лестничных площадок и маршей.	100 м кв	1 раз в месяц, 12 раз в год	58,1	6,972	794,53	5,539
Влажная протирка перил	100 м2	1 раз в месяц, 12 раз в год	5	0,6	326,51	0,196
Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1 раз в месяц, 12 раз в год	2	0,24	323,89	0,078
Летняя уборка						12,656
Уборка дворовых территорий без покрытия - подборка случайного мусора	1000 м кв	1 раз в неделю, 24 раза за лето	666,6	15,9984	233,63	3,738
Подметание территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	5 раз в неделю, 120 раз за лето	6,6	0,792	387,59	0,307
Подметание отмостки	1000 м2	2 раза в месяц, 12 раз за лето	85,7	1,0284	387,59	0,399
Очистка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	1 раз в год	666,6	0,6666	4 526,10	3,017
Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 раз в год	666,6	0,6666	4 526,10	3,017
Уборка территории на контейнерной площадке	1000 м кв	ежедневно, 153 раз за сезон	2,1523	0,3293	5 309,65	1,748
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора	м3			1,5	286,71	0,430
Зимняя уборка						7,499
Сдвигание снега (толщиной снежного покрова свыше 2-х см) по территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	по факту-30 раз за сезон	6,6	0,198	3 151,04	0,624
Подметание свежего снега (толщиной снежного покрова до 2-х см) без предварительной обработки территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	Ежедневно - 115 раз за сезон	6,6	0,759	525,62	0,399
Очистка территории I класса с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега : крылец	1000 м2	2 раза в неделю 49 раз за сезон	4,1	0,2009	8 696,51	1,747
Пескопосыпка	1000 м2	20 раз	10	0,2	642,44	0,128
Стоимость песка	м куб			0,9	232,39	0,209
Очистка отмостки от снега	1000 м2	2 раз в месяц 10 раз за сезон	85,7	0,857	3 150,99	2,700
Уборка территории контейнерной площадки зимой	1000 м кв	ежедневно 148 раз за сезон	2,1523	0,3185	5 309,65	1,691
Планные осмотры конструктивных элементов здания						9,828
Осмотр кровли	1000 м2	2 раза в год	305	0,61	1 363,94	0,832
Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1 раз в год	15,3	0,0153	868,37	0,013
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1 раз в год	602	0,602	868,37	0,523
Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	1 раз в год	12,99	0,1299	109,12	0,014
Осмотр деревянных перекрытий	1000 м2	1 раз в год	100	0,1	6 501,37	0,650
Осмотр деревянных стен	100 м2	1 раз в год	408	4,08	159,13	0,649
Проверка технического состояния дымоходов	дымоход	4 раза в год	1	4	211,49	0,846
Проверка технического состояния вентиляционных каналов	венткан.	2 раза в год	32	64	98,44	6,300
Содержание контейнерной площадки						0,450
Ремонт контейнерной площадки	1000 м кв	факт	356,6	0,3566	1 262,38	0,450
Содержание внутридомовых сетей электроснабжения						6,174
Техническое обслуживание электросетей - общее имущество МКД	1000 м кв	ежемесячно	356,6	4,2792	1 442,71	6,174
Содержание внутридомовых сетей теплоснабжения						15,610
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	шт	1 раз в год	1	1	333,27	0,333
Промывка СО	100 м3	1 раз в год	1 485	14,85	352,71	5,238

Гидравлическое испытание СО	100 м	1 раз в год	277	2,77	3 108,97	8,612
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1 раз в год	1	1	74,77	0,075
Осмотр СО в чердачных и подвальных помещениях в начале и в конце отопительного сезона	1000 м2	2 раза в год	247,9	0,4958	1 818,56	0,902
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях: январь	1000 м кв	1 раз в год	247,9	0,2479	1 818,56	0,451
Содержание внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения						16,518
Техническое обслуживание сетей и устройств холодного водоснабжения и канализации - общее имущество собственников помещений в МКД	м кв	ежемесячно	356,6	4 279,2	3,86	16,518
IV Содержание иных элементов общего имущества						10,121
Кровля, подвал						7,425
Очистка крыш, козырьков от наледи, снега	100 м2	ежемесячно зимой	3	0,15	2 318,67	0,348
Перекидывание снега и скола	м3			3	116,82	0,350
Осмотр оголовков дымоходов, вентканалов в зимнее время	шт.	2 раза в месяц	12	96	63,97	6,141
Уборка распыдузлов	100 м кв	1 раз в год	6	0,06	1 189,24	0,071
Дератизация	100 м кв	1 раз в квартал. 4 раза в год	100	4	128,66	0,515
Лестничные клетки						0,231
Смена дверных приборов - пружины	шт	1 раз в год	1	1	231,49	0,231
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО МКД (Согласно договору с специализированной подрядной организацией АО "Газпром газораспределение Сыктывкар" в г. Ухта)		1 раз в год				2,464
Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода (осмотр).	10 м	1 раз в год	48	4,8	12,58	0,060
Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода (осмотр).	1 м	1 раз в год	39	39	6,86	0,268
Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов (осмотр).	шт	1 раз в год	10	10	12,58	0,126
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) при d до 32 мм.	шт	1 раз в год	31	31	19,45	0,603
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) d 32 - 40 мм.	шт	1 раз в год	5	5	26,31	0,132
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) d 41- 50 мм.	шт	1 раз в год	5	5	33,18	0,166
Смазка газового крана d до 20 мм.	шт	1 раз в год	10	10	110,97	1,110
Услуги						19,735
Услуги по договору управления	1000 м кв	ежемесячно	356,6	4,2792	2 708,04	11,588
АДО	1000 м кв	ежемесячно	356,6	4,2792	1 062,64	4,547
Автотранспорт, механизмы (самосвал, погрузчик, вышка)	1000 м кв	по необходимости	150	1,8	1 999,60	3,599
Всего по разделу I. Санитарное содержание						113,244
Всего с налогом по разделу I. Санитарное содержание						120,473
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу I. Санитарное содержание						28,15
Текущий ремонт						28,265
Ремонт кровли (Мест протекания. Износ крыши более 60%. Намокание несущих конструкций.)		<i>в течение 12 месяцев обслуживания</i>	25	25		24,460
Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных листов обыкновенного профиля	10 м2		25	2,5	7 339,84	18,350
Смена обделок из листовой стали (конек, люк, слуховые окна)	10 м.п.		4	0,4	4 345,09	1,738
Смена обрешетки с прозорами из досок толщиной до 50 мм	10 м2		1	0,1	3 732,41	0,373
Автотранспорт, механизмы (самосвал, погрузчик, вышка)	м/час		2	2	1 999,60	3,999
Всего по разделу Ремонт кровли						24,460
Всего с налогом по разделу Ремонт кровли						26,021
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Ремонт кровли						6,08
Непредвиденные расходы	руб.					3,805

Всего по разделу Текущий ремонт					28.265
Всего с налогом по разделу Текущий ремонт					30.070
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Текущий ремонт					7.03
Общая площадь здания	м2	356,60			
Общая площадь жилых помещений	м2	356,60			
Общая площадь нежилых помещений	м2				
Всего с налогом					150,542
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц					35,18

Управляющая организация: ООО "Ремонт и Услуги"
 Директор _____ (Д. В. Гитченко)

М.П. _____
 Начальник _____ (О. В. Варнашова)

Эксплуатант _____ (М.Х. Смирнова)

Инженер-энергетик _____ (Г. В. Васильева)



