

МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений
в доме по адресу ул. Горького дом №1 на период с 01.01.2020 по 31.12.2020 гг.

Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ с учетом единицы измерения	Цена за единицу измерения (руб)	Сумма всего (тыс. руб)
Содержание						211,717
Санитарное содержание придомовой территории						78,910
Уборка лестничных клеток						12,245
Подметание лестничных площадок и маршей.	100 м кв	1 раз в неделю, 52 раза в год	49,8	25,896	274,35	7,105
Мытье лестничных площадок и маршей.	100 м кв	1 раз в месяц, 12 раз в год	49,8	5,976	829,49	4,957
Влажная протирка перил	100 м2	1 раз в месяц, 12 раз в год	3	0,36	340,88	0,123
Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1 раз в месяц, 12 раз в год	1,5	0,18	338,14	0,061
Всего по разделу Уборка лестничных клеток						12,245
Всего с налогом по разделу Уборка лестничных клеток						13,027
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Уборка лестничных клеток						1,83
Летняя уборка						22,068
Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	99 раз за лето, 4 раза в неделю	247,7	24,5223	404,64	9,923
Уборка дворовых территорий без покрытия - подборка случайного мусора	1000 м кв	1 раз в неделю, 24 раза за лето	534,6	12,8304	243,91	3,129
Подметание отмостки	1000 м2	2 раза в месяц, 12 раз за лето	10,2	0,1224	404,64	0,050
Очистка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	1 раза в год	534,6	0,5346	4 725,25	2,526
Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 раза в год	534,6	0,5346	4 725,25	2,526
Уборка территории на контейнерной площадке	1000 м кв	ежедневно	3,5764	0,5472	5 543,27	3,033
Кошение травы	1000 м2	факт	200	0,2	2 175,04	0,435
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	факт	200	0,2	731,64	0,146
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора	м3			1	299,33	0,299
Зимняя уборка						44,597
Сдвигание снега (толщиной снежного покрова свыше 2-х см) по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	по факту-30 раз	247,7	7,431	3 289,69	24,446
Подметание свежего снега (толщиной снежного покрова до 2-х см) без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытие	1000 м2	115 раз за сезон	247,7	28,4855	548,75	15,631
Зимняя уборка территории газонов от случайного мусора	1000 м2	1 раз в неделю, 24 раз за зиму	140	3,36	69,29	0,233
Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега : крылец	1000 м2	2 раза в неделю 49 раз за сезон (5 месяцев)	1	0,049	9 079,16	0,445
Уборка территории контейнерной площадки зимой	1000 м кв	ежедневно 148 раз за сезон	3,5764	0,5293	5 543,27	2,934
Очистка отмостки от снега	1000 м2	2 раз в месяц 10 раз за сезон	10,2	0,102	3 289,63	0,336
Пескопосыпка	1000 м2	20 раз	34	0,68	670,71	0,456
Стоимость песка	м куб		0,5	0,5	232,39	0,116

Плановые осмотры конструктивных элементов здания						15,835
Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1 раза в год	463,68	0,4637	949,32	0,440
Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1 раз в год	11,9	0,0119	906,58	0,011
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1 раз в год	199	0,199	906,58	0,180
Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	1 раз в год	16,6	0,166	113,92	0,019
Осмотр деревянных перекрытий	1000 м2	1 раз в год	457,1	0,4571	6 787,43	3,103
Проверка технического состояния дымоходов	дымоход	4 раза в год	6	24	220,80	5,299
Проверка технического состояния вентиляционных каналов	венткан.	2 раза в год	12	24	102,77	2,466
Осмотр кровли	1000 м2	2 раза в год	390	0,78	1 423,95	1,111
Осмотр оголовков дымоходов, вентканалов в зимнее время	шт.	2 раза в месяц	6	48	66,78	3,205
Содержание контейнерной площадки						0,780
Ремонт контейнерной площадки	1000 м кв	факт	592,2	0,5922	1 317,92	0,780
Содержание внутридомовых сетей электроснабжения						7,104
Техническое обслуживание электросетей - общее имущество МКД	1000 м кв	ежемесячно	592	7,104	1 000,00	7,104
Содержание внутридомовых сетей теплоснабжения						28,902
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	шт	1 раз в год	2	2	347,93	0,696
Промывка СО	100 м3	1 раз в год	3 134	31,34	368,23	11,540
Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	1 раз в год	3 134	3,134	258,45	0,810
Гидравлическое испытание СО	100 м	1 раз в год	350	3,5	3 245,76	11,360
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1 раз в год	1	2	78,06	0,156
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях : декабрь, январь, февраль	1000 м2	3 раза в год	457,1	1,3713	1 898,58	2,604
Осмотр СО в чердачных и подвальных помещениях в начале и в конце отопительного сезона	1000 м2	2 раза в год	457,1	0,9142	1 898,58	1,736
Содержание внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения						28,629
Техническое обслуживание сетей и устройств холодного водоснабжения и канализации - общее имущество собственников помещений в МКД	м кв	ежемесячно	592	7 104	4,03	28,629
IV Содержание иных элементов общего имущества						8,762
Лестничные клетки						0,242
Смена дверных приборов - пружины	шт	1 раз в год	1	1	241,68	0,242
Кровля, подвал						5,636
Очистка крыш, козырьков от наледи, снега	100 м2	ежемесячно зимой	30	1,5	2 420,69	3,631
Перекидывание снега и скола	м3			2	121,96	0,244
Уборка распуздолов	100 м кв	1 раз в год	12	0,12	1 241,57	0,149
Дератизация	100 м кв	12 раз в год	100	12	134,32	1,612
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО МКД (Согласно договору с специализированной подрядной организацией АО "Газпром газораспределение Сыктывкар" в г. Ухта)		<i>1 раз в год</i>				2,884
Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода (осмотр).	10 м		35	3,5	13,13	0,046
Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода (осмотр).	1 м		98	98	7,16	0,702
Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных	шт		12	12	13,13	0,158

домов (осмотр).						
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) при d до 32 мм.	шт		12	12	20,31	0,244
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) d 32 - 40 мм.	шт		5	5	27,47	0,137
Смазка газового крана d до 20 мм.	шт		6	6	115,85	0,695
Смазка газового крана d 25-40 мм.	шт		6	6	150,48	0,903
Услуги						42,796
Услуги по договору управления	1000 м кв	ежемесячно	592	7,104	2 827,19	20,084
АДО	1000 м кв	ежемесячно	592	7,104	1 109,40	7,881
Автотранспорт, механизмы (самосвал, погрузчик, вышка)	1000 м кв	по необходимости	592	7,104	2 087,58	14,830
Всего по разделу Содержание						211,717
Всего с налогом по разделу Содержание						225,231
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Содержание						31,70
Текущий ремонт						12,559
Ремонт цоколя, частичный (у балконов кв.1,2)	м2	<i>8 мес. 12 мес. обмыли.</i>	13,2	13,2	837,095	11,050
Всего по разделу Ремонт цоколя, частичный						11,050
Всего с налогом по разделу Ремонт цоколя, частичный						11,755
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Ремонт цоколя, частичный						1,65
Непредвиденные расходы	руб.					1,509
Всего по разделу Текущий ремонт						12,559
Всего с налогом по разделу Текущий ремонт						13,360
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Текущий ремонт						1,88
Общая площадь здания	м2		592,00			
Общая площадь жилых помещений	м2		592,00			
Общая площадь нежилых помещений	м2					
Всего с налогом						238,591
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц						33,59

Управляющая организация: ООО "Ремонт и Услуги"

Директор _____ (Д. В. Гитченко)

М.П.

Начальник _____ (О. В. Варнашова)

Экономист _____ (М.Х. Смирнова)

Инженер-энергетик _____ (Г. В. Васильева)

Утвержден Протоколом общего годового собрания собственников № 226 от 05 декабря 2019 г.

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг, не входящих в общий размер платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД
по адресу ул. Горького дом №1, за счет средств доходов по договорам с третьими лицами
на период с 01.01.2020 по 31.12.2020 гг.

№ п/п	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ с учетом единицы измерения	Цена за единицу измерения (руб)	Сумма всего (тыс. руб)
1	Текущий ремонт за счет средств доходов аренды общего имущества						30,000
	Непредвиденные расходы	руб.					30,000
	Всего						30,000
	Всего с налогом						31,915
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц						4,49

Управляющая организация: ООО "Ремонт и Услуги"

Директор _____ (Д. В. Гитченко)

М.П.

Начальник _____ (О. В. Варнашова)

Экономист _____ (М.Х. Смирнова)

Инженер-энергетик Твасц (Г. В. Васильева)

Утвержден Протоколом общего годового собрания собственников № 226 от 05 декабря 2019 г.

