

МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений
в доме по адресу ул. Горького дом №3 на период с 01.01.2020 по 31.12.2020 гг.

Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ с учетом единицы измерения	Цена за единицу измерения (руб)	Сумма всего (тыс. руб)
Содержание						140,162
Санитарное содержание придомовой территории						37,370
Уборка лестничных клеток						16,112
Подметание лестничных площадок и маршей I этажа.	100 м кв	13 раз в месяц, 156 раз в год	10,5	16,38	274,35	4,494
Подметание лестничных площадок и маршей II и последующих этажей	100 м кв	1 раз в неделю, 52 раза в год	43,4	22,568	274,35	6,192
Мытье лестничных площадок и маршей.	100 м кв	1 раз в месяц, 12 раз в год	53,9	6,468	829,49	5,365
Влажная протирка перил	100 м2	1 раз в месяц, 12 раз в год	1	0,12	340,88	0,041
Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1 раз в месяц, 12 раз в год	0,5	0,06	338,14	0,020
Летняя уборка						15,126
Уборка дворовых территорий без покрытия - подборка случайного мусора	1000 м кв	1 раз в неделю, 24 раза за лето	725,1	17,4024	243,91	4,245
Подметание территории с усовершенст. покрытием (крыльца, входные площадки)	1000 м кв	3 раза в неделю, 77 раз за лето	5	0,385	404,64	0,156
Подметание отмостки	1000 м2	2 раз в месяц, 12 раз за лето	29,9	0,3588	404,64	0,145
Очистка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	1 раза в год	725,1	0,7251	4 725,25	3,426
Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 раза в год	725,1	0,7251	4 725,25	3,426
Уборка территории на контейнерной площадке	1000 м кв	ежедневно	2,7267	0,4172	5 543,27	2,313
Кошение травы	1000 м2	1 раза в год	250	0,25	2 175,04	0,544
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раза в год	250	0,25	731,64	0,183
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора	м3	по факту		2,3	299,33	0,688
Зимняя уборка						6,132
Зимняя уборка территории газонов от случайного мусора	1000 м2	1 раз в неделю, 24 раза за зиму	150	3,6	69,29	0,249
Подметание свежего снега (толщиной снежного покрова до 2-х см) с усовершенст. покрытием (крыльца, входные площадки)	1000 м кв	3 раза в неделю, 73 раза за зиму	5	0,365	548,75	0,200
Очистка территории I класса с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега : крылец	1000 м2	2 раза в неделю 49 раз за сезон (5 месяцев)	5	0,245	9 079,16	2,224
Пескопосыпка	1000 м2	20 раз за сезон	9	0,18	670,71	0,121
Стоимость песка	м куб			0,5	232,39	0,116
Очистка отмостки от снега	1000 м2	2 раза в месяц 10 раз за сезон (5 месяцев)	29,9	0,299	3 289,63	0,984
Уборка территории контейнерной площадки зимой	1000 м кв	ежедневно 148 раз за сезон	2,7267	0,4036	5 543,27	2,237
Плановые осмотры конструктивных элементов здания						18,695
Осмотр кровли	1000 м2	2 раза в год	372	0,744	1 423,95	1,059
Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1 раз в год	8,8	0,0088	906,58	0,008
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1 раз в год	611	0,611	906,58	0,554

Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	1 раз в год	15,85	0,1585	113,92	0,018
Осмотр деревянных перекрытий	1000 м2	1 раз в год	298,1	0,2981	6 787,43	2,023
Осмотр деревянных стен	100 м2	1 раз в год	453,58	4,5358	166,13	0,754
Проверка технического состояния дымоходов	дымоход	4 раза в год	7	28	220,80	6,182
Проверка технического состояния вентиляционных каналов	венткан.	2 раза в год	16	32	102,77	3,289
Осмотр оголовков дымоходов, вентканалов в зимнее время	шт.	2 раза в месяц, 4 месяца зимы	9	72	66,78	4,808
Содержание контейнерной площадки						0,594
Ремонт контейнерной площадки	1000 м кв	факт	450,4	0,4504	1 317,92	0,594
Содержание внутридомовых сетей электроснабжения						5,405
Техническое обслуживание электросетей - общее имущество МКД	1000 м кв	ежемесячно	450,4	5,4048	1 000,00	5,405
Содержание внутридомовых сетей теплоснабжения						23,355
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	шт	1 раз в год	1	1	347,93	0,348
Промывка СО	100 м3	1 раз в год	1 881	18,81	368,23	6,926
Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	1 раз в год	1 881	1,881	258,45	0,486
Гидравлическое испытание СО	100 м	1 раз в год	339	3,39	3 245,76	11,003
Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	шт			1	1 604,94	1,605
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1 раз в год	1	2	78,06	0,156
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях : декабрь, январь, февраль	1000 м2	3 раза в год	298,1	0,8943	1 898,58	1,698
Осмотр СО в чердачных и подвальных помещениях в начале и в конце отопительного сезона	1000 м2	2 раза в год	298,1	0,5962	1 898,58	1,132
Содержание внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения						21,781
Техническое обслуживание сетей и устройств холодного водоснабжения и канализации - общее имущество собственников помещений в МКД	м кв	ежемесячно	450,4	5 404,8	4,03	21,781
IV Содержание иных элементов общего имущества						6,049
Кровля, подвал						2,535
Очистка крыш, козырьков от наледи, снега	100 м2	ежемесячно зимой	3	0,15	2 420,69	0,363
Перекидывание снега и скола	м3			3	121,96	0,366
Погрузка снега и скола	м3	механизованная		2	72,08	0,144
Уборка распределителей	100 м кв	1 раз в год	4	0,04	1 241,57	0,050
Дератизация	100 м кв	12 раз в год	100	12	134,32	1,612
Лестничные клетки						0,242
Смена дверных приборов - пружины	шт	1 раз в год	1	1	241,68	0,242
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО МКД (Согласно договору с специализированной подрядной организацией АО "Газпром газораспределение Сыктывкар" в г. Ухта)						3,273
Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода (осмотр).	10 м		46	4,6	13,13	0,060
Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода (осмотр).	1 м		56	56	7,16	0,401
Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов (осмотр).	шт		8	8	13,13	0,105
Проверка герметичности соединений и	шт		42	42	20,31	0,853

отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) при d до 32 мм.						
Смазка газового крана d до 20 мм.	шт		16	16	115,85	1,854
Услуги						
Услуги по договору управления	1000 м кв	ежемесячно	450,4	5,4048	2 827,19	15,280
АДО	1000 м кв	ежемесячно	450,4	5,4048	1 109,40	5,996
Автотранспорт, механизмы (самосвал, погрузчик, вышка)	1000 м кв	по треб-ти	225	2,7	2 087,58	5,636
Всего по разделу Содержание						140,162
Всего с налогом по разделу Содержание						149,108
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Содержание						27,59
Текущий ремонт		<i>в течение 12 мес. обслуживания</i>				37,736
Устройство штакетного забора (с устройством калиток 3шт)	1 м2	<i>в 2020г.</i>	17,9	17,9	1 677,677	30,030
Всего по разделу Устройство штакетного забора						30,030
Всего с налогом по разделу Устройство штакетного забора						31,947
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Устройство штакетного забора						5,91
ремонт элетросетей и оборудования (Окраска электроштитов)	шт	<i>в 2020г.</i>	1	1	369,94	0,370
Всего по разделу ремонт элетросетей и оборудования						0,370
Всего с налогом по разделу ремонт элетросетей и оборудования						0,394
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу ремонт элетросетей и оборудования						0,07
Непредвиденные расходы	руб.					7,336
Всего по разделу Текущий ремонт						37,736
Всего с налогом по разделу Текущий ремонт						40,145
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Текущий ремонт						7,43
Общая площадь здания	м2		450,40			
Общая площадь жилых помещений	м2		450,40			
Общая площадь нежилых помещений	м2					
Всего с налогом						189,253
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц						35,02

Управляющая организация: ООО "Ремонт и Услуги"

Директор _____ (Д. В. Гитченко)

М.П.

Начальник _____ (О. В. Варнашова)

Экономист _____ (М.Х. Смирнова)

Инженер-энергетик Трапица (Г. В. Васильева)

Утвержден Протоколом общего годового собрания собственников № 224 от 05 декабря 2019 г.

ПЕРЕЧЕНЬ

дополнительных работ по текущему ремонту по инициативе собственников
в доме по адресу ул. Горького дом №3 на период с 01.01.2020 по 31.12.2020 гг.

№ п/п	Перечень работ	Единица измерения	Периодичнос ть	Объем работ разовый	Объем работ с учетом единицы измерения	Цена за единицу измерения (руб)	Сумма всего (тыс. руб)
1	Ремонт бетонного крыльца (ремонт ступени)	м3	в течение 12 месяцев обслуживания	0,08	0,08	38 997,125	3,120
	Всего						3,120
	Всего с налогом						3,319
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц						0,61
2	установка столбов вдоль газона (8шт, заявление №419 от 18.09.19)	шт	в течение 12 месяцев обслуживания	8	8	512,81	4,102
	Всего						4,102
	Всего с налогом						4,364
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц						0,81


Управляющая организация: ООО "Ремонт и Услуги"

Директор:  (Д. В. Гитченко)

М.П.

Начальник:  (О. В. Варнашова)

Экономист:  (М.Х. Смирнова)

Инженер-энергетик:  (Г. В. Васильева)

Утвержден Протоколом общего годового собрания собственников № 224 от 05 декабря 2019 г.

