

**МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ**  
планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений  
в доме по адресу ул. Горького дом №5 на период с 01.01.2020 по 31.12.2020 гг.

Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ с учетом единицы измерения	Цена за единицу измерения (руб)	Сумма всего (тыс. руб)
<b>Содержание</b>						141,268
<b>1. Санитарное содержание</b>						44,760
<b>Уборка лестничных клеток</b>						18,541
Подметание лестничных площадок и маршей I этажа.	100 м кв	13 раз в месяц, 156 раз в год	18,8	29,328	274,35	8,046
Подметание лестничных площадок и маршей II и последующих этажей	100 м кв	1 раз в неделю, 52 раза в год	35,1	18,252	274,35	5,007
Мытье лестничных площадок и маршей.	100 м кв	1 раз в месяц, 12 раз в год	53,9	6,468	829,49	5,365
Влажная протирка перил	100 м2	1 раз в месяц, 12 раз в год	2	0,24	340,88	0,082
Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1 раз в месяц, 12 раз в год	1	0,12	338,14	0,041
<b>Летняя уборка</b>						19,387
Уборка дворовых территорий без покрытия - подборка случайного мусора	1000 м кв	1 раз в неделю, 24 раза за лето	1 018,1	24,4344	243,91	5,960
Подметание территории с усовершенст. покрытием (крыльца, входные площадки)	1000 м кв	3 раза в неделю, 77 раз за сезон	6	0,462	404,64	0,187
Подметание отмостки	1000 м2	2 раза в месяц, 12 раз за лето	29,6	0,3552	404,64	0,144
Очистка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	1 раза в год	1 018,1	1,0181	4 725,25	4,811
Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 раза в год	1 018,1	1,0181	4 725,25	4,811
Уборка территории на контейнерной площадке	1000 м кв	ежедневно	2,6808	0,4102	5 543,27	2,274
Кошение травы	1000 м2	1 раза в год	300	0,3	2 175,04	0,653
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раза в год	300	0,3	731,64	0,219
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора	м3			1,1	299,33	0,329
<b>Зимняя уборка</b>						6,832
Зимняя уборка территории газонов от случайного мусора	1000 м2	1 раз в неделю, 24 раза за зиму	300	7,2	69,29	0,499
Подметание свежего снега (толщиной снежного покрова до 2-х см) с усовершенст. покрытием (крыльца, входные площадки)	1000 м кв	3 раза в неделю, 73 раза за сезон	6	0,438	548,75	0,240
Очистка территории I класса с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега : крылец	1000 м2	2 раза в неделю, 49 раз за зиму	6	0,294	9 079,16	2,669
Пескопосыпка	1000 м2	20 раз	10	0,2	670,71	0,134
Очистка отмостки от снега	1000 м2	2 раза в месяц 10 раз за сезон (5 месяцев)	29,6	0,296	3 289,63	0,974
Стоимость песка	м куб			0,5	232,39	0,116
Уборка территории контейнерной площадки зимой	1000 м кв	ежедневно 148 раз за сезон	2,6808	0,3968	5 543,27	2,200
<b>Плановые осмотры конструктивных элементов здания</b>						14,443
Осмотр кровли	1000 м2	2 раза в год	372	0,744	1 423,95	1,059
Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1 раз в год	8,8	0,0088	906,58	0,008
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1 раз в год	611	0,611	906,58	0,554
Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	1 раз в год	15,85	0,1585	113,92	0,018
Осмотр деревянных перекрытий	1000 м2	1 раз в год	298,1	0,2981	6 787,43	2,023

Осмотр деревянных стен	100 м2	1 раз в год	453,58	4,5358	166,13	0,754
Проверка технического состояния дымоходов	дымоход	4 раза в год	4	16	220,80	3,533
Проверка технического состояния вентиляционных каналов	венткан.	2 раза в год	16	32	102,77	3,289
Осмотр оголовков дымоходов, вентканалов в зимнее время	шт.	2 раза в месяц	6	48	66,78	3,205
<b>Содержание контейнерной площадки</b>						0,585
Ремонт контейнерной площадки	1000 м кв	факт	443,9	0,4439	1 317,92	0,585
<b>Содержание внутридомовых сетей электроснабжения</b>						5,327
Техническое обслуживание электросетей - общее имущество МКД	1000 м кв	<i>ежемесячно</i>	443,9	5,3268	1 000,00	5,327
<b>Содержание внутридомовых сетей теплоснабжения</b>						23,841
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	шт	1 раз в год	1	1	347,93	0,348
Промывка СО	100 м3	1 раз в год	1 881	18,81	368,23	6,926
Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	2 раза в год	1 881	3,762	258,45	0,972
Гидравлическое испытание СО	100 м	1 раз в год	339	3,39	3 245,76	11,003
Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	шт			1	1 604,94	1,605
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1 раз в год	2	2	78,06	0,156
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях : декабрь, январь, февраль	1000 м2	3 раза в год	298,1	0,8943	1 898,58	1,698
Осмотр СО в чердачных и подвальных помещениях в начале и в конце отопительного сезона	1000 м2	2 раза в год	298,1	0,5962	1 898,58	1,132
<b>Содержание внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения</b>						21,467
Техническое обслуживание сетей и устройств холодного водоснабжения и канализации - общее имущество собственников помещений в МКД	м кв	<i>ежемесячно</i>	443,9	5 326,8	4,03	21,467
<b>IV Содержание иных элементов общего имущества</b>						4,364
<b>Лестничные клетки</b>						0,242
Смена дверных приборов - пружины	шт	1 раз в год	1	1	241,68	0,242
<b>Кровля, подвал</b>						1,977
Очистка крыш, козырьков от наледи, снега	100 м2	ежемесячно зимой	2	0,08	2 420,69	0,194
Перекидывание снега и скола	м3			1	121,96	0,122
Дератизация	100 м кв	12 раз в год	100	12	134,32	1,612
Уборка распределителей	100 м кв	1 раз в год	4	0,04	1 241,57	0,050
<b>Техническое обслуживание и ремонт ВДГО МКД (Согласно договору с специализированной подрядной организацией АО "Газпром газораспределение Сыктывкар" в г. Ухта)</b>		<i>1 раз в год</i>				2,145
Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода (осмотр).	10 м		45	4,5	13,13	0,059
Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода (осмотр).	1 м		44	44	7,16	0,315
Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов (осмотр).	шт		6	6	13,13	0,079
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) при d до 32 мм.	шт		32	32	20,31	0,650
Смазка газового крана d до 20 мм.	шт		9	9	115,85	1,043

<b>Услуги</b>						26,481
Услуги по договору управления	1000 м кв	ежемесячно	443,9	5,3268	2 827,19	15,060
АДО	1000 м кв	ежемесячно	443,9	5,3268	1 109,40	5,910
Автотранспорт, механизмы (самосвал, погрузчик, вышка)	1000 м кв	по необходимости	220	2,64	2 087,58	5,511
<b>Всего по разделу Содержание</b>						141,268
<b>Всего с налогом по разделу Содержание</b>						150,285
<b>Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Содержание</b>						28,21
<b>Текущий ремонт</b>						34,063
Непредвиденные расходы	руб.					34,063
<b>Всего по разделу Текущий ремонт</b>						34,063
<b>Всего с налогом по разделу Текущий ремонт</b>						36,237
<b>Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Текущий ремонт</b>						6,80
Общая площадь здания	м2		443,90			
Общая площадь жилых помещений	м2		443,90			
Общая площадь нежилых помещений	м2					
<b>Всего с налогом</b>						186,522
<b>Размер платы рублей за 1 м2 в месяц</b>						35,02

Управляющая организация: ООО "Ремонт и Услуги"

Директор \_\_\_\_\_ (Д. В. Гитченко)

М.П.

Начальник \_\_\_\_\_ (О. В. Варнашова)

Экономист \_\_\_\_\_ (М.Х. Смирнова)

Инженер-энергетик \_\_\_\_\_ (Г. В. Васильева)

Утвержден Протоколом общего годового собрания собственников № 225 от 05 декабря 2019 г.

