

МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений
в доме по адресу ул. Горького дом №6 на период с 01.01.2020 по 31.12.2020 гг.

Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ с учетом единицы измерения	Цена за единицу измерения (руб)	Сумма всего (тыс. руб)
Содержание						137,216
1. Санитарное содержание						40,751
Уборка лестничных клеток						18,419
Подметание лестничных площадок и маршей I этажа	100 м кв	13 раз в месяц	18,8	29,328	274,35	8,046
Подметание лестничных площадок и маршей II и последующих этажей	100 м кв	1 раз в неделю, 52 раза в год	35,1	18,252	274,35	5,007
Мытье лестничных площадок и маршей.	100 м кв	1 раз в месяц, 12 раз в год	53,9	6,468	829,49	5,365
Летняя уборка						17,132
Уборка дворовых территорий без покрытия - подборка случайного мусора	1000 м кв	1 раз в неделю, 24 раз за лето	882,2	21,1728	243,91	5,164
Подметание территории с усовершенст. покрытием (крыльца, входные площадки)	1000 м кв	3 раза в неделю, 77 раз за сезон	4	0,308	404,64	0,125
Подметание отмостки	1000 м2	2 раза в месяц, 12 раз за лето	39,3	0,4716	404,64	0,191
Очистка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	1 раза в год	882,2	0,8822	4 725,25	4,169
Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 раза в год	882,2	0,8822	4 725,25	4,169
Уборка территории на контейнерной площадке	1000 м кв	ежедневно	2,6995	0,413	5 543,27	2,289
Кошение травы	1000 м2	1 раза в год	250	0,25	2 175,04	0,544
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раза в год	250	0,25	731,64	0,183
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора	м3			1	299,33	0,299
Зимняя уборка						5,200
Зимняя уборка территории газонов от случайного мусора	1000 м2	2 раза в неделю, 49 раз за зиму	240	11,76	69,29	0,815
Подметание свежего снега (толщиной снежного покрова до 2-х см) с усовершенст. покрытием (крыльца, входные площадки)	1000 м кв	3 раза в неделю, 73 раза за сезон	4	0,292	548,75	0,160
Очистка территории I класса с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега : крылец	1000 м2	2 раза в неделю, 49 раз за сезон	4	0,196	9 079,16	1,780
Пескопосыпка	1000 м2	24 раза за сезон	10	0,24	670,71	0,161
Стоимость песка	м куб		0,3	0,3	232,39	0,070
Уборка территории контейнерной площадки зимой	1000 м кв	ежедневно 148 раз за сезон	2,6995	0,3995	5 543,27	2,215
Плановые осмотры конструктивных элементов здания						15,860
Осмотр кровли	1000 м2	2 раза в год	372	0,744	1 423,95	1,059
Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1 раз в год	8,8	0,0088	906,58	0,008
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1 раз в год	611	0,611	906,58	0,554
Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	1 раз в год	15,85	0,1585	113,92	0,018
Осмотр деревянных перекрытий	1000 м2	1 раз в год	298	0,298	6 787,43	2,023
Осмотр деревянных стен	100 м2	1 раз в год	453,58	4,5358	166,13	0,754
Проверка технического состояния дымоходов	дымоход	4 раза в год	5	20	220,80	4,416
Проверка технического состояния вентиляционных каналов	венткан.	2 раза в год	16	32	102,77	3,289
Осмотр оголовков дымоходов, вентканалов в зимнее время	шт.	2 раза в месяц	7	56	66,78	3,740
Содержание контейнерной площадки						0,589

Ремонт контейнерной площадки	1000 м кв	факт	447	0,447	1 317,92	0,589
Содержание внутридомовых сетей электроснабжения						5,364
Техническое обслуживание электросетей - общее имущество МКД	1000 м кв	ежемесячно	447	5,364	1 000,00	5,364
Содержание внутридомовых сетей теплоснабжения						24,183
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	шт	1 раз в год	2	2	347,93	0,696
Промывка СО	100 м3	1 раз в год	1 880	18,8	368,23	6,923
Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	2 раза в год	1 880	3,76	258,45	0,972
Гидравлическое испытание СО	100 м	1 раз в год	339	3,39	3 245,76	11,003
Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	шт			1	1 604,94	1,605
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1 раз в год	2	2	78,06	0,156
Осмотр СО в чердачных и подвальных помещениях в начале и в конце отопительного сезона	1000 м2	2 раза в год	298	0,596	1 898,58	1,132
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях : декабрь, январь, февраль	1000 м2	3 раза в год	298	0,894	1 898,58	1,697
Содержание внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения						21,617
Техническое обслуживание сетей и устройств холодного водоснабжения и канализации - общее имущество собственников помещений в МКД	м кв	ежемесячно	447	5 364	4,03	21,617
IV Содержание иных элементов общего имущества						2,224
Кровля, подвал						0,037
Очистка крыш, козырьков от наледи, снега	100 м2	ежемесячно зимой			2 420,69	
Перекидывание снега и снола	м3			0,3	121,96	0,037
Лестничные клетки						0,242
Смена дверных приборов - пружины	шт	1 раз в год	1	1	241,68	0,242
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО МКД (Согласно договору с специализированной подрядной организацией АО "Газпром газораспределение Сыктывкар" в г. Ухта)		<i>1 раз в год</i>				1,946
Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода (осмотр).	10 м		45	4,5	13,13	0,059
Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода (осмотр).	1 м		36	36	7,16	0,258
Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов (осмотр).	шт		8	8	13,13	0,105
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) при d до 32 мм.	шт		18	18	20,31	0,366
Смазка газового крана d до 20 мм.	шт		10	10	115,85	1,159
Услуги						26,627
Услуги по договору управления АДО	1000 м кв	ежемесячно	447	5,364	2 827,19	15,165
Автотранспорт, механизмы (самосвал, погрузчик, вышка)	1000 м кв	<i>по небж-74</i>	220	2,64	2 087,58	5,511
Всего по разделу Содержание						137,216
Всего с налогом по разделу Содержание						145,974
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Содержание						27,21

Текущий ремонт	<i>8 мес. в течение 12 мес. общими-ми</i>					22,823
Ремонт цоколя с 1 стороны (со стороны главного фасада)	1 м2		10,5	10,5	1 833,726	19,254
Всего по разделу Ремонт цоколя с 1 стороны						19,254
Всего с налогом по разделу Ремонт цоколя с 1 стороны						20,483
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Ремонт цоколя с 1 стороны						3,82
ремонт элетросетей и оборудования (Окраска электрощитов)	<i>8 мес. в течение 12 мес. общими-ми.</i>		1	1	615,76	0,386
Всего по разделу ремонт элетросетей и оборудования						0,386
Всего с налогом по разделу ремонт элетросетей и оборудования						0,411
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу ремонт элетросетей и оборудования						0,08
Непредвиденные расходы	руб.					3,182
Всего по разделу Текущий ремонт						22,823
Всего с налогом по разделу Текущий ремонт						24,279
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Текущий ремонт						4,53
Общая площадь здания	м2		447,00			
Общая площадь жилых помещений	м2		447,00			
Общая площадь нежилых помещений	м2					
Всего с налогом						170,253
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц						31,74

Управляющая организация: ООО "Ремонт и Услуги"

Директор _____ (Д. В. Гитченко)

М.П. _____

Начальник _____ (О. В. Варнашова)

Экономист _____ (М.Х. Смирнова)

Инженер-энергетик _____ (Г. В. Васильева)

Утвержден Протоколом общего годового собрания собственников № 36 от 21 декабря 2018 г.

