

МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений
в доме по адресу ул. Горького дом №7 на период с 01.01.2020 по 31.12.2020 гг.

Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Цена (руб)	Сумма всего с налогом (тыс. руб)
Содержание						133,957
1. Санитарное содержание						33,351
Уборка лестничных клеток						18,541
Подметание лестничных площадок и маршей I этажа	100 м кв	13 раз в месяц	18,8	29,328	274,35	8,046
Подметание лестничных площадок и маршей II и последующих этажей	100 м кв	1 раз в неделю, 52 раза в год	35,1	18,252	274,35	5,007
Мытье лестничных площадок и маршей.	100 м кв	1 раз в месяц, 12 раз в год	53,9	6,468	829,49	5,365
Влажная протирка перил	100 м2	1 раз в месяц, 12 раз в год	2	0,24	340,88	0,082
Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1 раз в месяц, 12 раз в год	1	0,12	338,14	0,041
Всего по разделу Уборка лестничных клеток						18,541
Всего с налогом по разделу Уборка лестничных клеток						19,725
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Уборка лестничных клеток						3,54
Летняя уборка						10,459
Подметание территории с усовершенст. покрытием (крыльца, входные площадки)	1000 м кв	3 раза в неделю, 77 раз за сезон	3	0,231	404,64	0,093
Уборка дворовых территорий без покрытия - подборка случайного мусора	1000 м кв	1 раз в неделю, 24 раз за лето	671,9	16,1256	243,91	3,933
Очистка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	1 раза в год	671,9	0,6719	4 725,25	3,175
Уборка территории на контейнерной площадке	1000 м кв	ежедневно	2,8027	0,4288	5 543,27	2,377
Кошение травы	1000 м2	1 раза в год	200	0,2	2 175,04	0,435
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раза в год	200	0,2	731,64	0,146
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора	м3			1	299,33	0,299
Зимняя уборка						4,351
Очистка территории I класса с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега : крылец	1000 м2	3 раза в неделю 73 раза за сезон	3	0,219	9 079,16	1,988
Пескопосыпка	1000 м2	20 раз	3	0,06	670,71	0,040
Стоимость песка	м куб		0,1	0,1	232,39	0,023
Уборка территории контейнерной площадки зимой	1000 м кв	ежедневно 148 раз за сезон	2,8027	0,4148	5 543,27	2,299
Планировые осмотры конструктивных элементов здания						17,281
Осмотр кровли	1000 м2	2 раза в год	372	0,744	1 423,95	1,059
Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1 раз в год	8,8	0,0088	906,58	0,008
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1 раз в год	596	0,596	906,58	0,540
Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	1 раз в год	15,85	0,1585	113,92	0,018
Осмотр деревянных перекрытий	1000 м2	1 раз в год	303,1	0,3031	6 787,43	2,057
Осмотр деревянных стен	100 м2	1 раз в год	443,04	4,4304	166,13	0,736
Проверка технического состояния дымоходов	дымоход	4 раза в год	6	24	220,80	5,299
Проверка технического состояния вентиляционных каналов	венткан.	2 раза в год	16	32	102,77	3,289
Осмотр оголовков дымоходов, вентканалов в зимнее время	шт.	2 раза в месяц	8	64	66,78	4,274
Содержание контейнерной площадки						0,612
Ремонт контейнерной площадки	1000 м кв	факт	464,13	0,4641	1 317,92	0,612
Содержание внутридомовых сетей						5,570

электроснабжения						
Техническое обслуживание электросетей - общее имущество МКД	1000 м кв	ежемесячно	464,13	5,5696	1 000,00	5,570
Содержание внутридомовых сетей теплоснабжения						23,452
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	шт	1 раз в год	1	1	347,93	0,348
Промывка СО	100 м3	1 раз в год	1 854	18,54	368,23	6,827
Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	1 раз в год	1 854	1,854	258,45	0,479
Гидравлическое испытание СО	100 м	1 раз в год	339	3,39	3 245,76	11,003
Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	шт			1	1 604,94	1,605
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1 раз в год	4	4	78,06	0,312
Осмотр СО в чердачных и подвальных помещениях в начале и в конце отопительного сезона	1000 м2	2 раза в год	303,1	0,6062	1 898,58	1,151
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях : декабрь, январь, февраль	1000 м2	3 раза в год	303,1	0,9093	1 898,58	1,726
Содержание внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения						22,445
Техническое обслуживание сетей и устройств холодного водоснабжения и канализации - общее имущество собственников помещений в МКД	м кв	ежемесячно	464,13	5 569,56	4,03	22,445
IV Содержание иных элементов общего имущества						3,509
Кровля, подвал						0,328
Очистка крыш, козырьков от наледи, снега	100 м2	ежемесячно зимой	1,5	0,06	2 420,69	0,145
Перекидывание снега и скота	м3			1,5	121,96	0,183
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО МКД (Согласно договору с специализированной подрядной организацией АО "Газпром газораспределение Сыктывкар" в г. Ухта)		1 раз в год				3,181
Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода (осмотр).	10 м		35	3,5	13,13	0,046
Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода (осмотр).	1 м		73	73	7,16	0,523
Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов (осмотр).	шт		6	6	13,13	0,079
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) при d до 32 мм.	шт		62	62	20,31	1,259
Смазка газового крана d до 20 мм.	шт		11	11	115,85	1,274
Услуги						27,737
Услуги по договору управления АДО	1000 м кв	ежемесячно	464,13	5,5696	2 827,19	15,746
Автотранспорт, механизмы (самосвал, погрузчик, вышка)	1000 м кв	по необходимости	232	2,784	1 109,40	6,179
Всего по разделу Содержание						133,957
Всего с налогом по разделу Содержание						142,507
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Содержание						25,59
Текущий ремонт						50,748
Ремонт цоколя со стороны подъезда	м2	в течение 12 мес. обслуживания.	6,4	6,4	2 993,548	45,110
Всего по разделу Ремонт цоколя со стороны подъезда						45,110

Всего с налогом по разделу Ремонт цоколя со стороны подъезда						47,989
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Ремонт цоколя со стороны подъезда						8,62
ремонт элетросетей и оборудования (Окраска ВУ 0,4кВ)	шт	<i>в течение 12 мес. обмотки.</i>	1	1	615,76	0,616
Всего по разделу ремонт элетросетей и оборудования						0,616
Всего с налогом по разделу ремонт элетросетей и оборудования						0,655
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу ремонт элетросетей и оборудования						0,12
Непредвиденные расходы	руб.					5,022
Всего по разделу Текущий ремонт						50,748
Всего с налогом по разделу Текущий ремонт						53,987
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Текущий ремонт						9,69
Общая площадь здания	м2		464,13			
Общая площадь жилых помещений	м2		464,13			
Общая площадь нежилых помещений	м2					
Всего с налогом						196,494
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц						35,28

Управляющая организация: ООО "Ремонт и Услуги"

Директор  (Д. В. Гитченко)

М.П.

Начальник  (О. В. Варнашова)

Экономист  (М.Х. Смирнова)

Инженер-энергетик  (Г. В. Васильева)

Утвержден Протоколом общего годового собрания собственников № 228 от 06 декабря 2019 г.

