

**МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ**  
планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений  
в доме по адресу ул. Горького дом №8 на период с 01.01.2020 по 31.12.2020 гг.

Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ с учетом единицы измерения	Цена за единицу измерения (руб)	Сумма всего (тыс. руб)
<b>Содержание</b>						672,096
<b>1. Санитарное содержание</b>						202,709
<b>Уборка лестничных клеток</b>						53,728
Подметание лестничных площадок и маршей I этажа.	100 м кв	3 раза в неделю, 151 раз в год	40,2	61,506	274,35	16,874
Подметание лестничных площадок и маршей II и последующих этажей	100 м кв	1 раз в неделю, 52 раза в год	132	68,64	274,35	18,831
Мытье лестничных площадок и маршей.	100 м кв	1 раз в месяц, 12 раз в год	172,2	20,664	829,49	17,141
Влажная протирка перил	100 м2	1 раз в месяц, 12 раз в год	15,6	1,872	340,88	0,638
Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1 раз в месяц, 12 раз в год	6	0,72	338,14	0,243
<b>Летняя уборка</b>						48,653
Уборка дворовых территорий без покрытия - подборка случайного мусора	1000 м кв	1 раз в неделю, 24 раза за лето	328,2	7,8768	243,91	1,921
Подметание территории I класса с неусовершенствованным покрытием	1000 м2	5 раз в неделю, 120 раз за лето	473,6	56,832	554,30	31,502
Подметание отмостки	1000 м2	2 раза в месяц, 12 раз за лето	74,2	0,8904	404,64	0,360
Очистка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	1 раз в год	328,2	0,3282	4 725,25	1,551
Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 раз в год	328,2	0,3282	4 725,25	1,551
Уборка территории на контейнерной площадке	1000 м кв	ежедневно	12,9472	1,9809	5 543,27	10,981
Кошение травы	1000 м2	1 раз в год	65	0,065	2 175,04	0,141
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раз в год	65	0,065	731,64	0,048
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора	м3		2	2	299,33	0,599
<b>Зимняя уборка</b>						100,328
Сдвигание снега (толщиной снежного покрова свыше 2-х см) по территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	по факту, 34	460,6	15,6604	3 289,69	51,518
Подметание свежего снега (толщиной снежного покрова до 2-х см) без предварительной обработки территории I класса с усовершенствованным покрытие	1000 м2	114 раз за сезон	460,6	52,5084	548,75	28,814
Подметание свежего снега (толщиной снежного покрова до 2-х см) с усовершенст. покрытием (крыльца, входные площадки)	1000 м кв	3 раза в неделю, 73 раза за сезон	11	0,803	548,75	0,441
Очистка территории I класса с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега : крылец	1000 м2	2 раза в неделю 49 раз за сезон	11	0,539	9 079,16	4,894
Зимняя уборка территории газонов от случайного мусора	1000 м2	1 раз в неделю, 24 раза за зиму	250	6	69,29	0,416
Пескопосыпка	1000 м2	20 раз	81,3	1,626	670,71	1,091
Стоимость песка	м куб			0,4	232,39	0,093
Очистка отмостки от снега	1000 м2	2 раза в месяц 10 раз за сезон	74,2	0,742	3 289,63	2,441
Уборка территории контейнерной площадки зимой	1000 м кв	ежедневно 148 раз за сезон	12,9472	1,9162	5 543,27	10,622
<b>Планоые осмотры конструктивных элементов здания</b>						58,349

Осмотр кровли	1000 м2	2 раза в год	510	1,02	1 423,95	1,452
Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1 раза в год	1 477,26	1,4773	949,32	1,402
Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1 раз в год	29,2	0,0292	906,58	0,026
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1 раз в год	542	0,542	906,58	0,491
Проверка технического состояния дымоходов	дымоход	4 раза в год	40	160	220,80	35,328
Проверка технического состояния вентиляционных каналов	венткан.	2 раза в год	80	160	102,77	16,443
Осмотр оголовков дымоходов, вентканалов в зимнее время	шт.	2 раза в месяц 4 месяца	6	48	66,78	3,205
<b>Содержание контейнерной площадки</b>						2,362
Ремонт контейнерной площадки	1000 м кв	факт	1 791,9	1,7919	1 317,92	2,362
<b>Содержание внутридомовых сетей электроснабжения</b>						25,668
Техническое обслуживание электросетей - общее имущество МКД	1000 м кв		2 139	25,668	1 000,00	25,668
<b>Содержание внутридомовых сетей теплоснабжения</b>						127,544
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	шт	1 раз в год	14	14	347,93	4,871
Промывка СО	100 м3	1 раз в год	8 699	86,99	368,23	32,032
Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	4 раза за период	8 699	34,796	258,45	8,993
Гидравлическое испытание СО	100 м	1 раз в год	1 488	14,88	3 245,76	48,297
Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	шт			1	1 604,94	1,605
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1 раз в год	4	4	78,06	0,312
Осмотр СО в чердачных и подвальных помещениях в начале и в конце отопительного сезона	1000 м2	2 раза в год	12	0,024	1 898,58	0,046
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях : декабрь, январь, февраль	1000 м2	3 раза в год	12	0,036	1 898,58	0,068
Техническое обслуживание теплового узла (ежемесячное снятие показаний, поверка и обслуживание-1 раз в 5 лет, пуско-наладочные работы - 2 раза в год)	руб	ежемесячно	1	1	31 320,00	31,320
<b>Содержание внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения</b>						103,442
Техническое обслуживание сетей и устройств холодного водоснабжения и канализации - общее имущество собственников помещений в МКД	м кв	ежемесячно	2 139	25 668	4,03	103,442
<b>IV Содержание иных элементов общего имущества</b>						20,916
<b>Кровля, подвал</b>						11,199
Очистка крыш, козырьков от наледи, снега	100 м2	ежемесячно зимой	125	3,75	2 420,69	9,078
Погрузка снега и скола	м3	механизированная		5	72,08	0,360
Уборка распредузлов	100 м кв	1 раз в год	12	0,12	1 241,57	0,149
Дератизация	100 м кв	12 раз в год	100	12	134,32	1,612
<b>Лестничные клетки</b>						0,483
Смена дверных приборов - пружины	шт	1 раз в год	2	2	241,68	0,483
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО МКД (Согласно договору с специализированной подрядной организацией АО "Газпром газораспределение Сыктывкар" в г. Ухта)		1 раз в год				9,234
Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода (осмотр).	10 м		37	3,7	13,13	0,049
Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода (осмотр).	1 м		173	173	7,16	1,239

Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов (осмотр).	шт		21	21	13,13	0,276
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) при d до 32 мм.	шт		78	78	20,31	1,584
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования ( приборный метод, обмыливание) d 32 - 40 мм.	шт		32	32	27,47	0,879
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования ( приборный метод, обмыливание) d 41- 50 мм.	шт		28	28	34,64	0,970
Смазка газового крана d до 20 мм.	шт		26	26	115,85	3,012
Смазка газового крана d 50 мм.	шт		6	6	204,23	1,225
<b>Услуги</b>						131,106
Услуги по договору управления	1000 м кв	ежемесячно	2 139	25,668	2 827,19	72,568
АДО	1000 м кв	ежемесячно	2 139	25,668	1 109,40	28,476
Автотранспорт, механизмы (самосвал, погрузчик, вышка)	1000 м кв	по необходимости	1 200	14,4	2 087,58	30,061
<b>Всего по разделу Содержание</b>						672,096
<b>Всего с налогом по разделу Содержание</b>						714,996
<b>Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Содержание</b>						27,86
<b>Текущий ремонт</b>						65,202
Смена окон в подъездах на ПВХ II под	шт	<i>в течение 12 мес. обесп-ия</i>	1	1	75 426,98	75,427
<b>Итого по разделу Смена окон в подъездах на ПВХ II под расход на 2020 г. составит 44 672,81 руб. из 75 426,98 руб.</b>						
<b>Всего по разделу Смена окон в подъездах на ПВХ II под</b>						44,673
<b>Всего с налогом по разделу Смена окон в подъездах на ПВХ II под</b>						47,524
<b>Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Смена окон в подъездах на ПВХ II под</b>						1,85
Ремонт приямка со стороны главного фасада (с улицы частичный ремонт -7,5м п)	шт	<i>в течение 12 мес. обесп-ия</i>	1	1	14 531,65	14,532
<b>Всего по разделу Ремонт приямка со стороны главного фасада</b>						14,532
<b>Всего с налогом по разделу Ремонт приямка со стороны главного фасада</b>						15,459
<b>Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Ремонт приямка со стороны главного фасада</b>						0,60
ремонт элетросетей и оборудования (Окраска электрощитов )	шт	<i>в течение 12 мес. обесп-ия</i>	1	1	615,76	0,386
<b>Всего по разделу ремонт элетросетей и оборудования</b>						0,386
<b>Всего с налогом по разделу ремонт элетросетей и оборудования</b>						0,411
<b>Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу ремонт элетросетей и оборудования</b>						0,02
Непредвиденные расходы	руб.					5,611
<b>Всего по разделу Текущий ремонт</b>						65,202
<b>Всего с налогом по разделу Текущий ремонт</b>						69,364
<b>Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Текущий ремонт</b>						2,70
Общая площадь здания	м2		2 139,00			
Общая площадь жилых помещений	м2		1 788,20			
Общая площадь нежилых помещений	м2		350,80			

Всего с налогом					784,360
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц					30,56

Управляющая организация: ООО "Ремонт и Услуги"

Директор \_\_\_\_\_ (Д. В. Гитченко)

М.П.

Начальник \_\_\_\_\_ (О. В. Варнашова)

Экономист \_\_\_\_\_ (М.Х. Смирнова)

Инженер-энергетик \_\_\_\_\_ (Г. В. Васильева)

Утвержден Протоколом общего годового собрания собственников № 260 от 13 декабря 2019 г.