

МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений
в доме по адресу ул. Горького дом №9 на период с 01.01.2020 по 31.12.2020 гг.

Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ с учетом единицы измерения	Цена за единицу измерения (руб)	Сумма всего (тыс. руб)
Содержание						587,543
1. Санитарное содержание						205,670
Уборка лестничных клеток						64,111
Подметание лестничных площадок и маршей I этажа.	100 м кв	3 раза в неделю, 156 раз в год	66,3	103,428	274,35	28,375
Подметание лестничных площадок и маршей II и последующих этажей	100 м кв	1 раз в неделю, 52 раза в год	118,8	61,776	274,35	16,948
Мытье лестничных площадок и маршей.	100 м кв	1 раз в месяц, 12 раз в год	185,1	22,212	829,49	18,425
Влажная протирка перил	100 м2	1 раз в месяц, 12 раз в год	5,4	0,648	340,88	0,221
Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1 раз в месяц, 12 раз в год	3,5	0,42	338,14	0,142
Летняя уборка						52,209
Уборка дворовых территорий без покрытия - подборка случайного мусора	1000 м кв	1 раз в неделю, 24 раза за лето	1 025,2	24,6048	243,91	6,001
Подметание территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	5 раз в неделю, 120 раз за лето	533,6	64,032	404,64	25,910
Подметание отмостки	1000 м2	2 раза в месяц, 12 раз за лето	64,4	0,7728	404,64	0,313
Очистка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	1 раза в год	1 025,2	1,0252	4 725,25	4,844
Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 раза в год	1 025,2	1,0252	4 725,25	4,844
Уборка территории на контейнерной площадке	1000 м кв	ежедневно	11,1017	1,6986	5 543,27	9,416
Кошение травы	1000 м2	1 раза в год	200	0,2	2 175,04	0,435
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раза в год	200	0,2	731,64	0,146
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора	м3	факт		1	299,33	0,299
Зимняя уборка						89,349
Сдвигание снега (толщиной снежного покрова свыше 2-х см) по территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	по факту-32	425	13,6	3 289,69	44,740
Подметание свежего снега (толщиной снежного покрова до 2-х см) без предварительной обработки территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	116 раз за сезон	425	49,3	548,75	27,053
Зимняя уборка территории газонов от случайного мусора	1000 м2	1 раз в неделю, 24 раза за зиму	400	9,6	69,29	0,665
Подметание свежего снега (толщиной снежного покрова до 2-х см) с усовершенств. покрытием (крыльца, входные площадки)	1000 м кв	3 раза в неделю, 73 раза за сезон	9	0,657	548,75	0,361
Очистка территории I класса с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега: крылец	1000 м2	2 раза в неделю 49 раз за сезон	9	0,441	9 079,16	4,004
Пескопосыпка	1000 м2	20 раз	81,3	1,626	670,71	1,091
Стоимость песка	м куб			0,9	232,39	0,209
Очистка отмостки от снега	1000 м2	2 раз в месяц 10 раз за сезон	64,4	0,644	3 289,63	2,119
Уборка территории контейнерной площадки зимой	1000 м кв	ежедневно 148 раз за сезон	11,1017	1,6431	5 543,27	9,108
Плановые осмотры конструктивных элементов здания						42,428

Осмотр кровли	1000 м2	2 раза в год	1 100	2,2	1 423,95	3,133
Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1 раза в год	1 573,68	1,5737	949,32	1,494
Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1 раз в год	32,3	0,0323	906,58	0,029
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1 раз в год	654	0,654	906,58	0,593
Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	1 раз в год	46,86	0,4686	113,92	0,053
Осмотр деревянных перекрытий	1000 м2	1 раз в год	678,2	0,6782	6 787,43	4,603
Проверка технического состояния дымоходов	дымоход	4 раза в год	21	84	220,80	18,547
Проверка технического состояния вентиляционных каналов	венткан.	2 раза в год	42	84	102,77	8,633
Осмотр оголовков дымоходов, вентканалов в зимнее время	шт.	2 раза в месяц 4 месяца	10	80	66,78	5,342
Содержание контейнерной площадки						2,423
Ремонт контейнерной площадки	1000 м кв	факт	1 838,3	1,8383	1 317,92	2,423
Содержание внутридомовых сетей электроснабжения						22,091
Техническое обслуживание электросетей - общее имущество МКД	1000 м кв	ежемесячно	1 840,9	22,0908	1 000,00	22,091
Содержание внутридомовых сетей теплоснабжения						99,689
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	шт	1 раз в год	2	2	347,93	0,696
Промывка СО	100 м3	1 раз в год	10 464	104,64	368,23	38,532
Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	1 раз в год	10 464	10,464	258,45	2,704
Гидравлическое испытание СО	100 м	1 раз в год	1 267	12,67	3 245,76	41,124
Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	шт			1	1 604,94	1,605
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1 раз в год	1	4	78,06	0,312
Осмотр СО в чердачных и подвальных помещениях в начале и в конце отопительного сезона	1000 м2	2 раза в год	1 550,2	3,1004	1 898,58	5,886
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях : декабрь, январь, февраль	1000 м2	3 раза в год	1 550,2	4,6506	1 898,58	8,830
Содержание внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения						89,026
Техническое обслуживание сетей и устройств холодного водоснабжения и канализации - общее имущество собственников помещений в МКД	м кв	ежемесячно	1 840,9	22 090,8	4,03	89,026
IV Содержание иных элементов общего имущества						26,930
Лестничные клетки						0,483
Смена дверных приборов - пружины	шт	1 раз в год	2	2	241,68	0,483
Кровля, подвал						7,221
Очистка крыш, козырьков от наледи, снега	100 м2	ежемесячно зимой	30	1,5	2 420,69	3,631
Перекидывание снега и скола	м3			15	121,96	1,829
Уборка распредузлов	100 м кв	1 раз в год	12	0,12	1 241,57	0,149
Дератизация	100 м кв	12 раз в год	100	12	134,32	1,612
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО МКД (Согласно договору с специализированной подрядной организацией АО "Газпром газораспределение Сыктывкар" в г. Ухта)						19,226
Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода (осмотр).	10 м		96	9,6	13,13	0,126
Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода (осмотр).	1 м		448	448	7,16	3,208
Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных	шт		64	64	13,13	0,840

домов (осмотр).						
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) при d до 32 мм.	шт		264	264	20,31	5,362
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) d 32 - 40 мм.	шт		94	94	27,47	2,582
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) d 41- 50 мм.	шт		43	43	34,64	1,490
Смазка газового крана d до 20 мм.	шт		42	42	115,85	4,866
Смазка газового крана d 25-40 мм.	шт		5	5	150,48	0,752
Услуги						99,287
Услуги по договору управления	1000 м кв	ежемесячно	1 840,9	22,0908	2 827,19	62,455
АДО	1000 м кв	ежемесячно	1 840,9	22,0908	1 109,40	24,508
Автотранспорт, механизмы (самосвал, погрузчик, вышка)	1000 м кв	по необходимости	492	5,904	2 087,58	12,325
Всего по разделу Содержание						587,543
Всего с налогом по разделу Содержание						625,046
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Содержание						28,29
Текущий ремонт						71,066
Окраска металлических дверей (I,II,IIIпод. с одной стороны)	м2	<i>в течение 12 мес. обмыт.</i>	8,8	8,8	486,617	4,282
Всего по разделу Окраска металлических дверей						4,282
Всего с налогом по разделу Окраска металлических дверей						4,556
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Окраска металлических дверей						0,21
Обрезка веток сухой (заявление №170 от 02.05.2017, №406 от 12.09.19)	м куб	<i>в течение 12 мес. обмыт.</i>	6	6	2 548,163	15,289
Всего по разделу Обрезка веток сухой						15,289
Всего с налогом по разделу Обрезка веток сухой						16,265
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Обрезка веток сухой						0,74
Уборка подвала (Очистка помещений от строительного мусора, перенос мусора с погрузкой, автотранспорт.)	шт	<i>в течение 12 мес. обмыт. ш</i>	1	1	14 224,48	14,224
Всего по разделу Уборка подвала						14,224
Всего с налогом по разделу Уборка подвала						15,132
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Уборка подвала						0,69
Ремонт крыльца I подъезда (устройство покрытия плиткой - площадка и ступень, заявление №406 от 12.09.2019г)	шт	<i>в течение 12 мес. обмыт. ш-я.</i>	1	1	19 136,7	19,137
Всего по разделу Ремонт крыльца I подъезда						19,137
Всего с налогом по разделу Ремонт крыльца I подъезда						20,358
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Ремонт крыльца I подъезда						0,92
Ремонт крыльца III подъезд (устройство покрытия плиткой - площадка и ступень, заявление №406 от 12.09.2019г)	шт	<i>в течение 12 мес. обмыт. ш</i>	1	1	19 136,7	19,137
Итого по разделу Ремонт крыльца III подъезд расход на 2020 г. составит 15 056,91 руб. из 19 136,70 руб.						
Всего по разделу Ремонт крыльца III подъезд						15,057
Всего с налогом по разделу Ремонт крыльца III подъезд						16,018
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Ремонт крыльца III подъезд						0,73

Непредвиденные расходы	руб.				3,076
Всего по разделу Текущий ремонт					71,066
Всего с налогом по разделу Текущий ремонт					75,602
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Текущий ремонт					3,42
Общая площадь здания	м2		1 840,90		
Общая площадь жилых помещений	м2		1 840,90		
Общая площадь нежилых помещений	м2				
Всего с налогом					700,648
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц					31,72

Управляющая организация: ООО "Ремонт и Услуги"

Директор _____ (Д. В. Гитченко)

М.П.

Начальник _____ (О. В. Варнашова)

Экономист _____ (М.Х. Смирнова)

Инженер-энергетик _____ (Г. В. Васильева)

Утвержден Протоколом общего годового собрания собственников № 257 от 13 декабря 2019 г.