

МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений
в доме по адресу ул. Губкина дом №7 на период с 01.01.2020 по 31.12.2020 гг.

Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ с учетом единицы измерения	Цена за единицу измерения (руб)	Сумма всего (тыс. руб)
Содержание						132,402
1. Санитарное содержание						35,477
Уборка лестничных клеток						18,239
Подметание лестничных площадок и маршей I этажа.	100 м кв	1 раз в неделю, 52 раза в год	7,4	3,848	274,35	1,056
Подметание лестничных площадок и маршей II и последующих этажей	100 м кв	1 раз в неделю, 52 раза в год	44,3	23,036	274,35	6,320
Мытье лестничных площадок и маршей.	100 м кв	2 раз в месяц, 24 раз в год	51,7	12,408	829,49	10,292
Влажная протирка перил	100 м2	2 раз в месяц, 24 раз в год	5	1,2	340,88	0,409
Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	2 раз в месяц, 24 раз в год	2	0,48	338,14	0,162
Всего по разделу Уборка лестничных клеток						18,239
Всего с налогом по разделу Уборка лестничных клеток						19,404
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Уборка лестничных клеток						3,63
Летняя уборка						7,559
Уборка дворовых территорий без покрытия - подборка случайного мусора	1000 м кв	1 раз в неделю, 24 раза за лето	420	10,08	243,91	2,459
Подметание территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	5 раз в неделю, 120 раза за лето	3,2	0,384	404,64	0,155
Подметание отмостки	1000 м2	2 раза в месяц, 12 раз за лето	54,9	0,6588	404,64	0,267
Очистка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	1 раза в год	443,8	0,4438	4 725,25	2,097
Уборка территории на контейнерной площадке	1000 м кв	ежедневно	2,6904	0,4116	5 543,27	2,282
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора	м3			1	299,33	0,299
Зимняя уборка						9,679
Сдвигание снега (толщиной снежного покрова свыше 2-х см) по территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	по факту-24	6,53	0,1567	3 289,69	0,515
Подметание свежего снега (толщиной снежного покрова до 2-х см) без предварительной обработки территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	115 раз за сезон	6,53	0,751	548,75	0,412
Сдвигание снега (толщиной снежного покрова свыше 2-х см) по территории I класса с неусовершенствованным покрытием	1000 м2	по факту-18	43	0,774	3 750,02	2,903
Очистка территории I класса с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега: крылец	1000 м2	2 раза в месяц 49 раз за сезон	3,33	0,1632	9 079,16	1,482
Зимняя уборка территории газонов от случайного мусора	1000 м2	1 раз в неделю, 24 раза за зиму	90	2,16	69,29	0,150
Пескопосыпка	1000 м2	20 раз	10	0,2	670,71	0,134
Стоимость песка	м куб			0,3	232,39	0,070
Очистка отмостки от снега	1000 м2	2 раза в месяц 10 раз за сезон	54,9	0,549	3 289,63	1,806
Уборка территории контейнерной площадки зимой	1000 м кв	ежедневно 148 раз за сезон	2,6904	0,3982	5 543,27	2,207
Плановые осмотры конструктивных элементов здания						13,579

Осмотр кровли	1000 м2	2 раза в год	378	0,756	1 423,95	1,077
Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1 раз в год	8,3	0,0083	906,58	0,008
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1 раз в год	591	0,591	906,58	0,536
Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	1 раз в год	16,1	0,161	113,92	0,018
Осмотр деревянных перекрытий	1000 м2	1 раз в год	220	0,22	6 787,43	1,493
Осмотр деревянных стен	100 м2	1 раз в год	439,3	4,393	166,13	0,730
Проверка технического состояния дымоходов	дымоход	4 раза в год	7	28	220,80	6,182
Проверка технического состояния вентиляционных каналов	венткан.	2 раза в год	12	24	102,77	2,466
Осмотр оголовков дымоходов, вентканалов в зимнее время	шт.	2 раза в месяц	2	16	66,78	1,068
Содержание контейнерной площадки						0,587
Ремонт контейнерной площадки	1000 м кв	факт	445,5	0,4455	1 317,92	0,587
Содержание внутридомовых сетей электроснабжения						5,346
Техническое обслуживание электросетей - общее имущество МКД	1000 м кв	ежемесячно	445,5	5,346	1 000,00	5,346
Содержание внутридомовых сетей теплоснабжения						22,669
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	шт	1 раз в год	1	1	347,93	0,348
Промывка СО	100 м3	1 раз в год	1 826	18,26	368,23	6,724
Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	1 раз в год	1 826	1,826	258,45	0,472
Гидравлическое испытание СО	100 м	1 раз в год	325	3,25	3 245,76	10,549
Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	шт		1	1	1 604,94	1,605
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1 раз в год	2	2	78,06	0,156
Осмотр СО в чердачных и подвальных помещениях в начале и в конце отопительного сезона	1000 м2	2 раза в год	296,6	0,5932	1 898,58	1,126
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях : декабрь, январь, февраль	1000 м2	3 раза в год	296,6	0,8898	1 898,58	1,689
Содержание внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения						21,544
Техническое обслуживание сетей и устройств холодного водоснабжения и канализации - общее имущество собственников помещений в МКД	м кв	ежемесячно	445,5	5 346	4,03	21,544
IV Содержание иных элементов общего имущества						2,135
Кровля, подвал						1,316
Очистка крыш, козырьков от наледи, снега	100 м2	ежемесячно зимой	3	0,15	2 420,69	0,363
Перекидывание снега и скола	м3			3	121,96	0,366
Уборка распушек	100 м кв	1 раз в год	4	0,04	1 241,57	0,050
Дератизация	100 м кв	4 раза в год	100	4	134,32	0,537
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО МКД (Согласно договору с специализированной подрядной организацией АО "Газпром газораспределение Сыктывкар" в г. Ухта)		<i>1 раз в год</i>				0,819
Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода (осмотр).	10 м		37	3,7	13,13	0,049
Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода (осмотр).	1 м		18	18	7,16	0,129
Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов (осмотр).	шт		8	8	13,13	0,105
Проверка герметичности соединений и	шт		15	15	20,31	0,305

отключающих устройств внутримодового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) при d до 32 мм.						
Смазка газового крана d до 20 мм.	шт		2	2	115,85	0,232
Услуги						31,065
Услуги по договору управления	1000 м кв	ежемесячно	445,5	5,346	2 827,19	15,114
АДО	1000 м кв	ежемесячно	445,5	5,346	1 109,40	5,931
Автотранспорт, механизмы (самосвал, погрузчик, вышка)	1000 м кв	<i>по моб-ти</i>	400	4,8	2 087,58	10,020
Всего по разделу Содержание						132,402
Всего с налогом по разделу Содержание						140,853
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Содержание						26,35
Текущий ремонт						
<i>в течение 12 мес. Общитив.</i>						58,658
Окраска входных дверей			10,2	10,2	503,831	5,139
Всего по разделу Окраска входных дверей						5,139
Всего с налогом по разделу Окраска входных дверей						5,467
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Окраска входных дверей						1,02
Ремонт подъезда (частичный ремонт подъезда: окраска пола 1- 2 этаж, деревянных ограждений)	м2	<i>в течение 12 месяцев</i>	51,7	51,7	350,87	18,140
Всего по разделу Ремонт подъезда						18,140
Всего с налогом по разделу Ремонт подъезда						19,298
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Ремонт подъезда						3,61
Непредвиденные расходы	руб.					35,379
Всего по разделу Текущий ремонт						58,658
Всего с налогом по разделу Текущий ремонт						62,402
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Текущий ремонт						11,67
Общая площадь здания						
	м2		445,50			
Общая площадь жилых помещений						
	м2		445,50			
Общая площадь нежилых помещений						
	м2					
Всего с налогом						203,255
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц						38,02

Управляющая организация "ООО "Ремонт и Услуги""

Директор _____ (Д. В. Гитченко)

М.П.

Начальник _____ (О. В. Варнашова)

Экономист _____ (М.Х. Смирнова)

Инженер-энергетик _____ (Г. В. Васильева)

Утвержден Протоколом общего годового собрания собственников № 26 от 21 декабря 2018 г.

