

МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений
в доме по адресу ул. Губкина дом №9 на период с 01.01.2020 по 31.12.2020 гг.

Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ с учетом единицы измерения	Цена за единицу измерения (руб)	Сумма всего (тыс. руб)
Содержание						
1. Санитарное содержание						134,270
Уборка лестничных клеток						41,361
Подметание лестничных площадок и маршей I этажа.	100 м кв	3 раза в неделю	7,4	11,544	274,35	3,167
Подметание лестничных площадок и маршей II и последующих этажей	100 м кв	1 раз в неделю, 52 раза в год	46,2	24,024	274,35	6,591
Мытье лестничных площадок и маршей.	100 м кв	1 раз в месяц, 12 раз в год	53,6	6,432	829,49	5,335
Влажная протирка перил	100 м2	1 раз в месяц, 12 раз в год	2	0,24	340,88	0,082
Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1 раз в месяц, 12 раз в год	1	0,12	338,14	0,041
Летняя уборка						14,881
Уборка дворовых территорий без покрытия - подборка случайного мусора	1000 м кв	1 раз в неделю, 24 раза за лето	732	17,568	243,91	4,285
Подметание территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	5 раз в неделю, 120 раз за лето	4,3	0,516	404,64	0,209
Подметание отмостки	1000 м2	2 раза в месяц, 12 раз за лето	54,3	0,6516	404,64	0,264
Очистка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	1 раза в год	732	0,732	4 725,25	3,459
Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 раза в год	732	0,732	4 725,25	3,459
Уборка мусора на контейнерной площадке	1000 м кв	ежедневно	2,6874	0,4112	5 543,27	2,279
Кошение травы	1000 м2	1 раза в год	200	0,2	2 175,04	0,435
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раза в год	200	0,2	731,64	0,146
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора	м3			1	299,33	0,299
Дезинфекция контейнеров	10 шт	июнь, июль, август	0,3	0,09	508,82	0,046
Зимняя уборка						11,264
Сдвигание снега (толщиной снежного покрова свыше 2-х см) по территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	по факту-24	8,4	0,2016	3 289,69	0,663
Подметание свежего снега (толщиной снежного покрова до 2-х см) без предварительной обработки территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	Ежедневно 115 дней	8,4	0,966	548,75	0,530
Сдвигание снега (толщиной снежного покрова свыше 2-х см) по территории I класса с неусовершенствованным покрытием	1000 м2	по факту - 18 раз	57	1,026	3 750,02	3,848
Зимняя уборка территории газонов от случайного мусора	1000 м2	1 раз в неделю, 24 раза за зиму	109	2,616	69,29	0,181
Очистка территории I класса с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега : крылец	1000 м2	2 раза в неделю 48 раз за сезон	4,1	0,2009	9 079,16	1,824
Пескопосыпка	1000 м2	20 раз	10	0,2	670,71	0,134
Стоимость песка	м куб			0,4	232,39	0,093
Очистка отмостки от снега	1000 м2	2 раза в месяц 10 раз сезон	54,3	0,543	3 289,63	1,786
Уборка территории контейнерной площадки зимой	1000 м кв	ежедневно 148 раз за сезон	2,6874	0,3977	5 543,27	2,205

Плановые осмотры конструктивных элементов здания						13,735
Осмотр кровли	1000 м2	2 раза в год	378	0,756	1 423,95	1,077
Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1 раз в год	8,4	0,0084	906,58	0,008
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1 раз в год	590	0,59	906,58	0,535
Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	1 раз в год	16,2	0,162	113,92	0,018
Осмотр деревянных перекрытий	1000 м2	1 раз в год	150	0,15	6 787,43	1,018
Осмотр деревянных стен	100 м2	1 раз в год	436,8	4,368	166,13	0,726
Проверка технического состояния дымоходов	дымоход	4 раза в год	8	32	220,80	7,066
Проверка технического состояния вентиляционных каналов	венткан.	2 раза в год	16	32	102,77	3,289
Содержание контейнерной площадки						0,586
Ремонт контейнерной площадки	1000 м кв	факт	445	0,445	1 317,92	0,586
Содержание внутридомовых сетей электроснабжения						5,340
Техническое обслуживание электросетей - общее имущество МКД	1000 м кв	ежемесячно	445	5,34	1 000,00	5,340
Содержание внутридомовых сетей теплоснабжения						20,923
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	шт	1 раз в год	1	1	347,93	0,348
Промывка СО	100 м3	1 раз в год	1 800	18	368,23	6,628
Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	1 раз в год	1 800	1,8	258,45	0,465
Гидравлическое испытание СО	100 м	1 раз в год	325	3,25	3 245,76	10,549
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1 раз в год	1	2	78,06	0,156
Осмотр СО в чердачных и подвальных помещениях в начале и в конце отопительного сезона	1000 м2	2 раза в год	292,5	0,585	1 898,58	1,111
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях : декабрь, январь, февраль	1000 м2	3 раза в год	292,5	0,8775	1 898,58	1,666
Содержание внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения						21,520
Техническое обслуживание сетей и устройств холодного водоснабжения и канализации - общее имущество собственников помещений в МКД	м кв		445	5 340	4,03	21,520
IV Содержание иных элементов общего имущества						6,025
Лестничные клетки						0,242
Смена дверных приборов - пружины	шт	1 раз в год	1	1	241,68	0,242
Кровля, подвал						4,521
Очистка крыш, козырьков от наледи, снега	100 м2	ежемесячно зимой	3	0,15	2 420,69	0,363
Перекидывание снега и скола	м3			3	121,96	0,366
Осмотр оголовков дымоходов, вентканалов в зимнее время	шт.	2 раза в месяц	6	48	66,78	3,205
Уборка распредузлов	100 м кв	1 раз в год	4	0,04	1 241,57	0,050
Дератизация	100 м кв	4 раза в год, 1 раз в квартал	100	4	134,32	0,537
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО МКД (Согласно договору с специализированной подрядной организацией АО "Газпром газораспределение Сыктывкар" в г. Ухта)		<i>1 раз в год</i>				1,262
Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода (осмотр).	10 м		38	3,8	13,13	0,050
Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода (осмотр).	1 м		20	20	7,16	0,143
Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные	шт		4	4	13,13	0,053

и внутренние конструкции многоквартирных домов (осмотр).						
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) при d до 32 мм.	шт		8	8	20,31	0,162
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) d 32 - 40 мм.	шт		2	2	27,47	0,055
Смазка газового крана d до 20 мм.	шт		3	3	115,85	0,348
Смазка газового крана d 25-40 мм.	шт		3	3	150,48	0,451
Услуги						24,779
Услуги по договору управления	1000 м кв		445	5,34	2 827,19	15,097
АДО	1000 м кв		445	5,34	1 109,40	5,924
Автотранспорт, механизмы (самосвал, погрузчик, вышка)	1000 м кв	по необходимости	150	1,8	2 087,58	3,758
Всего по разделу Содержание						134,270
Всего с налогом по разделу Содержание						142,840
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Содержание						26,75
Текущий ремонт						34,089
Ремонт кровли (Выполнение в 2019 г.)	1 м2	<i>Выполнено в 2019 г.</i>	25	25	881,586	4,598
Всего по разделу Ремонт кровли						4,598
Всего с налогом по разделу Ремонт кровли						4,891
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Ремонт кровли						0,92
Ремонт оголовков (Выполнение в 2019 году.)	шт	<i>Выполнено в 2019 г.</i>	1	1	17 689,56	18,337
Всего по разделу Ремонт оголовков						18,337
Всего с налогом по разделу Ремонт оголовков						19,507
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Ремонт оголовков						3,65
Обрезка деревьев	м куб	<i>в течение 2020 г.</i>	2	2	5 738,555	9,301
Всего по разделу Обрезка деревьев						9,301
Всего с налогом по разделу Обрезка деревьев						9,895
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Обрезка деревьев						1,85
Непредвиденные расходы	руб.					1,853
Всего по разделу Текущий ремонт						34,089
Всего с налогом по разделу Текущий ремонт						36,264
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Текущий ремонт						6,79
Общая площадь здания	м2		445,00			
Общая площадь жилых помещений	м2		445,00			
Общая площадь нежилых помещений	м2					
Всего с налогом						179,105
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц						33,54

Управляющая организация: ООО "Ремонт и Услуги"

Директор _____ (Д. В. Гитченко)

М.П.

Начальник _____ (О. В. Варнашова)

Экономист _____ (М.Х. Смирнова)

Инженер-энергетик Т.В. Васильева (Г. В. Васильева)

Утвержден Протоколом общего годового собрания собственников № 90 от 22 декабря 2018 г.

