

МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений
в доме по адресу ул. Губкина дом №10 на период с 01.01.2020 по 31.12.2020гг.

Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ с учетом единицы измерения	Цена за единицу измерения (руб)	Сумма всего (тыс. руб)
Содержание						124,859
1. Санитарное содержание						50,416
Уборка лестничных клеток						12,763
Подметание лестничных площадок и маршей I этажа.	100 м кв	2 раза в неделю, 104 раза в год	8,8	9,152	274,35	2,511
Подметание лестничных площадок и маршей II и последующих этажей	100 м кв	1 раз в неделю, 52 раза в год	37,7	19,604	274,35	5,378
Мытье лестничных площадок и маршей.	100 м кв	1 раз в месяц, 12 раз в год	46,5	5,58	829,49	4,629
Влажная протирка перил	100 м2	1 раз в месяц, 12 раз в год	4	0,48	340,88	0,164
Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1 раз в месяц, 12 раз в год	2	0,24	338,14	0,081
Летняя уборка						24,114
Уборка дворовых территорий без покрытия - подборка случайного мусора	1000 м кв	1 раз в неделю, 18 раз за лето, 68% от площади	1 150	20,7	243,91	5,049
Подметание территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в неделю, 72 раза за лето	6,4	0,4608	404,64	0,186
Подметание отмостки	1000 м2	2 раза в месяц, 12 раз за лето	76	0,912	404,64	0,369
Очистка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	1 раз в год	1 694,7	1,6947	4 725,25	8,008
Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 раз в год	1 694,7	1,6947	4 725,25	8,008
Уборка территории на контейнерной площадке	1000 м кв	ежедневно	2,255	0,345	5 543,27	1,912
Кошение травы	1000 м2	1 раз в год	200	0,2	2 175,04	0,435
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раз в год	200	0,2	731,64	0,146
Зимняя уборка						13,540
Сдвигание снега (толщиной снежного покрова выше 2-х см) по территории I класса с неусовершенствованным покрытием	1000 м2	по факту-20	69	1,38	3 750,02	5,175
Подметание свежего снега (толщиной снежного покрова до 2-х см) с усовершенств. покрытием (крыльца, входные площадки)	1000 м кв	4 раза в неделю, 99 раз за сезон	3,91	0,3871	548,75	0,212
Очистка территории I класса с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега: крылец	1000 м2	2 раза в неделю 40 раз за сезон	3,91	0,1564	9 079,16	1,420
Зимняя уборка территории газонов от случайного мусора	1000 м2	1 раз в неделю, 24 раза за зиму	150	3,6	69,29	0,249
Пескопосыпка	1000 м2	20 раз	20	0,4	670,71	0,268
Стоимость песка	м куб			0,9	232,39	0,209
Очистка отмостки от уплотненного снега	м куб	1 раз за сезон	11,2	11,2	371,06	4,156
Уборка территории контейнерной площадки зимой	1000 м кв	ежедневно 148 раз за сезон	2,255	0,3337	5 543,27	1,850
Плановые осмотры конструктивных элементов здания						10,143
Осмотр кровли	1000 м2	1 раз в год	312	0,312	1 423,95	0,444
Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1 раз в год	16,6	0,0166	906,58	0,015
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1 раз в год	571	0,571	906,58	0,518

Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	1 раз в год	13,29	0,1329	113,92	0,015
Осмотр деревянных перекрытий	1000 м2	1 раз в год	125	0,125	6 787,43	0,848
Осмотр деревянных стен	100 м2	1 раз в год	409,27	4,0927	166,13	0,680
Проверка технического состояния дымоходов	дымоход	4 раза в год	4	16	220,80	3,533
Проверка технического состояния вентиляционных каналов	венткан.	2 раза в год	16	32	102,77	3,289
Осмотр оголовков дымоходов, вентканалов в зимнее время	шт.	1 раз в месяц, 4 зимних месяца	3	12	66,78	0,801
Содержание контейнерной площадки						0,492
Ремонт контейнерной площадки	1000 м кв	факт	373,3	0,3733	1 317,92	0,492
Содержание внутридомовых сетей электроснабжения						4,480
Техническое обслуживание электросетей - общее имущество МКД	1000 м кв	согласно ПУЭ и графика	373,3	4,4796	1 000,00	4,480
Содержание внутридомовых сетей теплоснабжения						18,500
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	шт	1 раз в год	1	1	347,93	0,348
Промывка СО	100 м3	1 раз в год	1 461	14,61	368,23	5,380
Гидравлическое испытание СО	100 м	1 раз в год	318	3,18	3 245,76	10,322
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1 раз в год	1	1	78,06	0,078
Осмотр СО в чердачных и подвальных помещениях в начале и в конце отопительного сезона	1000 м2	2 раза в год	249,9	0,4998	1 898,58	0,949
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях : декабрь, январь, февраль	1000 м2	3 раза в год	249,9	0,7497	1 898,58	1,423
Содержание внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения						18,053
Техническое обслуживание сетей и устройств холодного водоснабжения и канализации - общее имущество собственников помещений в МКД	м кв		373,3	4 479,6	4,03	18,053
IV Содержание иных элементов общего имущества						2,636
Лестничные клетки						0,242
Смена дверных приборов - пружины	шт	1 раз в год	1	1	241,68	0,242
Кровля, подвал						1,316
Очистка крыш, козырьков от наледи, снега	100 м2	ежемесячно зимой	3	0,15	2 420,69	0,363
Перекидывание снега и скола	м3			3	121,96	0,366
Дератизация	100 м кв	4 раза, 1 раз в квартал	100	4	134,32	0,537
Уборка распредузлов	100 м кв	1 раз в год	4	0,04	1 241,57	0,050
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО МКД (Согласно договору с специализированной подрядной организацией АО "Газпром газораспределение Сыктывкар" в г. Ухта)		<i>1 раз в год</i>				1,078
Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода (осмотр).	10 м		27	2,7	13,13	0,035
Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода (осмотр).	1 м		32	32	7,16	0,229
Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов (осмотр).	шт		4	4	13,13	0,053
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) при d до 32 мм.	шт		22	22	20,31	0,447
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового	шт		3	3	27,47	0,082

газового оборудования (приборный метод, обмыливание) d 32 - 40 мм.						
Смазка газового крана d до 20 мм.	шт		2	2	115,85	0,232
Услуги						
Услуги по договору управления	1000 м кв		373,3	4,4796	2 827,19	12,665
АДО	1000 м кв		373,3	4,4796	1 109,40	4,970
Автотранспорт, механизмы (самосвал, погрузчик, вышка)	1000 м кв	по небж-ти	100	1,2	2 087,58	2,505
Всего по разделу Содержание						124,859
Всего с налогом по разделу Содержание						132,829
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Содержание						29,65
Текущий ремонт						
Непредвиденные расходы	руб.					0,371
Всего по разделу Текущий ремонт						0,371
Всего с налогом по разделу Текущий ремонт						0,395
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Текущий ремонт						0,09
Общая площадь здания	м2		373,30			
Общая площадь жилых помещений	м2		373,30			
Общая площадь нежилых помещений	м2					
Всего с налогом						133,223
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц						29,74

Управляющая организация: ООО "Ремонт и Услуги"

Директор (Д. В. Гитченко)

М.П.

Начальник (О. В. Варнашова)

Экономист (М.Х. Смирнова)

Инженер-энергетик (Г. В. Васильева)

Утвержден Протоколом общего годового собрания собственников № б/н от 30 декабря 2016 г.

