

МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений
в доме по адресу ул. Губкина дом №11 на период с 01.01.2020 по 31.12.2020 гг.

Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ с учетом единицы измерения	Цена за единицу измерения (руб)	Сумма всего (тыс. руб)
Содержание						146,361
1. Санитарное содержание						42,742
Уборка лестничных клеток						18,342
Подметание лестничных площадок и маршей I этажа.	100 м кв	6 раз в неделю, 312 раз в год	7,4	23,088	274,35	6,334
Подметание лестничных площадок и маршей II и последующих этажей	100 м кв	1 раз в неделю, 52 раз в год	46,1	23,972	274,35	6,577
Мытье лестничных площадок и маршей.	100 м кв	1 раз в месяц, 12 раз в год	53,5	6,42	829,49	5,325
Влажная протирка перил	100 м2	1 раз в месяц, 12 раз в год	1,3	0,156	340,88	0,053
Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1 раз в месяц, 12 раз в год	1,3	0,156	338,14	0,053
Летняя уборка						13,434
Уборка дворовых территорий без покрытия - подборка случайного мусора	1000 м кв	1 раз в неделю, 24 раза за лето	635,9	15,2616	243,91	3,722
Подметание территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	5 раз в неделю, 120 раз за лето	3,9	0,468	404,64	0,189
Подметание отмостки	1000 м2	2 раза в месяц, 12 раз за лето	68,4	0,8208	404,64	0,332
Очистка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	1 раза в год	635,9	0,6359	4 725,25	3,005
Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 раза в год	635,9	0,6359	4 725,25	3,005
Уборка территории на контейнерной площадке	1000 м кв	ежедневно	2,6759	0,4094	5 543,27	2,269
Кошение травы	1000 м2	1 раза в год	200	0,2	2 175,04	0,435
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раза в год	200	0,2	731,64	0,146
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора	м3	факт		1	299,33	0,299
Дезинфекция контейнеров	10 шт	июнь, июль, август	0,2	0,06	508,82	0,031
Зимняя уборка						10,965
Сдвигание снега (толщиной снежного покрова свыше 2-х см) по территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	по факту-24 раза	3,9	0,0936	3 289,69	0,308
Подметание свежего снега (толщиной снежного покрова до 2-х см) с усовершенств. покрытием (крыльца, входные площадки)	1000 м кв	115 раз за сезон	3,9	0,4485	548,75	0,246
Сдвигание снега (толщиной снежного покрова свыше 2-х см) по территории I класса с неусовершенствованным покрытием	1000 м2	12 раз за сезон	83,5	1,002	3 750,02	3,758
Зимняя уборка территории газонов от случайного мусора	1000 м2	1 раз в неделю, 24 раза за зиму	105	2,52	69,29	0,175
Очистка территории I класса с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега : крылец	1000 м2	2 раза в неделю 49 раз за сезон	3,8	0,1862	9 079,16	1,691
Уборка территории контейнерной площадки зимой	1000 м кв	ежедневно 148 раз за сезон	2,6759	0,396	5 543,27	2,195
Очистка отмостки от снега	1000 м2	2 раз в месяц 10 раз за сезон	68,4	0,684	3 289,63	2,250
Пескопосыпка	1000 м2	20 раз	10	0,2	670,71	0,134
Стоимость песка	м куб			0,9	232,39	0,209
Плановые осмотры конструктивных						19,552

элементов здания						
Осмотр кровли	1000 м2	2 раза в год	378	0,756	1 423,95	1,077
Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1 раз в год	8,3	0,0083	906,58	0,008
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1 раз в год	590	0,59	906,58	0,535
Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	1 раз в год	16,1	0,161	113,92	0,018
Осмотр деревянных перекрытий	1000 м2	1 раз в год	292,5	0,2925	6 787,43	1,985
Осмотр деревянных стен	100 м2	1 раз в год	436,8	4,368	166,13	0,726
Проверка технического состояния дымоходов	дымоход	4 раза в год	8	32	220,80	7,066
Проверка технического состояния вентиляционных каналов	венткан.	2 раза в год	24	48	102,77	4,933
Осмотр оголовков дымоходов, вентканалов в зимнее время	шт.	2 раза в месяц	6	48	66,78	3,205
Содержание контейнерной площадки						0,584
Ремонт контейнерной площадки	1000 м кв	факт	443,1	0,4431	1 317,92	0,584
Содержание внутридомовых сетей электроснабжения						5,317
Техническое обслуживание электросетей - общее имущество МКД	1000 м кв	ежемесячно	443,1	5,3172	1 000,00	5,317
Содержание внутридомовых сетей теплоснабжения						20,923
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	шт	1 раз в год	1	1	347,93	0,348
Промывка СО	100 м3	1 раз в год	1 800	18	368,23	6,628
Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	1 раз в год	1 800	1,8	258,45	0,465
Гидравлическое испытание СО	100 м	1 раз в год	325	3,25	3 245,76	10,549
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1 раз в год	2	2	78,06	0,156
Осмотр СО в чердачных и подвальных помещениях в начале и в конце отопительного сезона	1000 м2	2 раза в год	292,5	0,585	1 898,58	1,111
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях : декабрь, январь, февраль	1000 м2	3 раза в год	292,5	0,8775	1 898,58	1,666
Содержание внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения						21,428
Техническое обслуживание сетей и устройств холодного водоснабжения и канализации - общее имущество собственников помещений в МКД	м кв		443,1	5 317,2	4,03	21,428
IV Содержание иных элементов общего имущества						3,783
Лестничные клетки						0,242
Смена дверных приборов - пружины	шт	1 раз в год	1	1	241,68	0,242
Кровля, подвал						1,316
Очистка кровли от мусора	100 м2	2 раза в год			739,38	
Очистка крыш, козырьков от наледи, снега	100 м2	ежемесячно зимой	3	0,15	2 420,69	0,363
Перекидывание снега и скола	м3			3	121,96	0,366
Уборка распредузлов	100 м кв	1 раз в год	4	0,04	1 241,57	0,050
Дератизация	100 м кв	1 раз в квартал, 4 раза в год	100	4	134,32	0,537
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО МКД (Согласно договору с специализированной подрядной организацией АО "Газпром газораспределение Сыктывкар" в г. Ухта)						2,226
Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода (осмотр).	10 м		37	3,7	13,13	0,049
Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода (осмотр).	1 м		32	32	7,16	0,229
Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные	шт		6	6	13,13	0,079

и внутренние конструкции многоквартирных домов (осмотр).						
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) при d до 32 мм.	шт		38	38	20,31	0,772
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) d 32 - 40 мм.	шт		2	2	27,47	0,055
Смазка газового крана d до 20 мм.	шт		9	9	115,85	1,043
Услуги						32,032
Услуги по договору управления	1000 м кв	ежемесячно	443,1	5,3172	2 827,19	15,033
АДО	1000 м кв	ежемесячно	443,1	5,3172	1 109,40	5,899
Автотранспорт, механизмы (самосвал, погрузчик, вышка)	1000 м кв	по необходимости	443,1	5,3172	2 087,58	11,100
Всего по разделу Содержание						146,361
Всего с налогом по разделу Содержание						155,703
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Содержание						29,28
Текущий ремонт						13,330
Обрезка деревьев	м3	<i>в течение 2020 года</i>	3	3	3 551,453	11,292
Всего по разделу Обрезка деревьев						11,292
Всего с налогом по разделу Обрезка деревьев						12,013
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Обрезка деревьев						2,26
Непредвиденные расходы	руб.					2,038
Всего по разделу Текущий ремонт						13,330
Всего с налогом по разделу Текущий ремонт						14,181
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Текущий ремонт						2,67
Общая площадь здания	м2		443,10			
Общая площадь жилых помещений	м2		443,10			
Общая площадь нежилых помещений	м2					
Всего с налогом						169,885
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц						31,95

Управляющая организация: ООО "Ремонт и Услуги"

Директор: _____ (Д. В. Гитченко)

М.П. _____

Начальник: _____ (О. В. Варнашова)

Экономист: _____ (М.Х. Смирнова)

Инженер-энергетик: _____ (Г. В. Васильева)

Утвержден Протоколом общего годового собрания собственников № 46 от 21 декабря 2018 г.

