

МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений
в доме по адресу ул. Губкина дом №12 на период с 01.01.2020 по 31.12.2020 гг.

Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ с учетом единицы измерения	Цена за единицу измерения (руб)	Сумма всего (тыс. руб)
Содержание						138,638
1. Санитарное содержание						31,812
Летняя уборка						20,876
Уборка дворовых территорий без покрытия - подборка случайного мусора	1000 м кв	1 раз в неделю , 24 раза за лето, 79% от площади	1 140	27,36	243,91	6,673
Подметание отмостки	1000 м2	2 раза в месяц , 12 раз за лето	71,8	0,8616	404,64	0,349
Очистка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	1 раза в год	1 140	1,14	4 725,25	5,387
Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 раза в год	1 140	1,14	4 725,25	5,387
Уборка территории на контейнерной площадке	1000 м кв	ежедневно	3,0123	0,4609	5 543,27	2,555
Кошение травы	1000 м2	1 раза в год	150	0,15	2 175,04	0,326
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раза в год	150	0,15	731,64	0,110
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора	м3			0,3	299,33	0,090
Зимняя уборка						10,936
Сдвигание снега (толщиной снежного покрова свыше 2-х см) по территории 1 класса с неусовершенствованным покрытием	1000 м2	по факту-22	45	0,99	3 750,02	3,713
Подметание свежего снега (толщиной снежного покрова до 2-х см) с усовершенст. покрытием (крыльца, входные площадки)	1000 м кв	99 раз за сезон	6,61	0,6544	548,75	0,359
Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега : крылец	1000 м2	2 раза в неделю 49 раз за сезон	6,61	0,3239	9 079,16	2,941
Зимняя уборка территории газонов от случайного мусора	1000 м2	1 раз в неделю , 24 раза за зиму	140	3,36	69,29	0,233
Пескопосыпка	1000 м2	20 раз	20	0,4	670,71	0,268
Стоимость песка	м куб			0,9	232,39	0,209
Очистка отмостки от уплотненного снега	м куб	1 раз за сезон в марте	2	2	371,06	0,742
Уборка территории контейнерной площадки зимой	1000 м кв	ежедневно 148 раз за сезон	3,0123	0,4458	5 543,27	2,471
Плановые осмотры конструктивных элементов здания						14,548
Осмотр кровли	1000 м2	2 раза в год	430	0,86	1 423,95	1,225
Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1 раз в год	15,6	0,0156	906,58	0,014
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1 раз в год	739	0,739	906,58	0,670
Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	1 раз в год	18,3	0,183	113,92	0,021
Осмотр деревянных перекрытий	1000 м2	1 раз в год	225,6	0,2256	6 787,43	1,531
Осмотр деревянных стен	100 м2	1 раз в год	539,64	5,3964	166,13	0,897
Проверка технического состояния дымоходов	дымоход	4 раза в год	6	24	220,80	5,299
Проверка технического состояния вентиляционных каналов	венткан.	2 раза в год	16	32	102,77	3,289
Осмотр оголовков дымоходов, вентаканлов в зимнее время	шт.	2 раза в месяц	3	24	66,78	1,603
Содержание контейнерной площадки						0,657
Ремонт контейнерной площадки	1000 м кв	факт	498,2	0,4982	1 317,92	0,657
Содержание внутридомовых сетей						5,978

электроснабжения						
Техническое обслуживание электросетей - общее имущество МКД	1000 м кв		498,2	5,9784	1 000,00	5,978
Содержание внутридомовых сетей теплоснабжения						25,605
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	шт	1 раз в год	1	1	347,93	0,348
Промывка СО	100 м3 здания	1 раз в год	2 007	20,07	368,23	7,390
Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	1 раз в год	2 007	2,007	258,45	0,519
Гидравлическое испытание СО	100 м	1 раз в год	385	3,85	3 245,76	12,496
Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	шт		1	1	1 604,94	1,605
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1 раз в год	1	2	78,06	0,156
Осмотр СО в чердачных и подвальных помещениях в начале и в конце отопительного сезона	1000 м2	2 раза в год	325,6	0,6512	1 898,58	1,236
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях : декабрь, январь, февраль	1000 м2	3 раза в год	325,6	0,9768	1 898,58	1,855
Содержание внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения						24,093
Техническое обслуживание сетей и устройств холодного водоснабжения и канализации - общее имущество собственников помещений в МКД	м кв		498,2	5 978,4	4,03	24,093
IV Содержание иных элементов общего имущества						7,400
Лестничные клетки						0,483
Смена дверных приборов - пружины	шт	1 раз в год	2	2	241,68	0,483
Кровля, подвал						5,763
Очистка крыш, козырьков от наледи, снега	100 м2	ежемесячно зимой	3	0,15	2 420,69	0,363
Услуги автотранспорта и механизмов (вышка)	м/час			2	2 223,55	4,447
Перекидывание снега и скола	м3			3	121,96	0,366
Уборка распредузлов	100 м кв	1 раз в год	4	0,04	1 241,57	0,050
Дератизация	100 м кв	1 раз в квартал, 4 раза в год	100	4	134,32	0,537
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО МКД (Согласно договору с специализированной подрядной организацией АО "Газпром газораспределение Сыктывкар" в г. Ухта)		1 раз в год				1,154
Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода (осмотр).	10 м		55	5,5	13,13	0,072
Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода (осмотр).	1 м		36	36	7,16	0,258
Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов (осмотр).	шт		6	6	13,13	0,079
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) при d до 32 мм.	шт		10	10	20,31	0,203
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) d 32 - 40 мм.	шт		5	5	27,47	0,137
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод,	шт		5	5	34,64	0,173

обмыливание) d 41- 50 мм.							
Смазка газового крана d до 20 мм.	шт		2	2	115,85	0,232	
Услуги						28,545	
Услуги по договору управления	1000 м кв	ежемесячно	498,2	5,9784	2 827,19	16,902	
АДО	1000 м кв	ежемесячно	498,2	5,9784	1 109,40	6,632	
Автотранспорт, механизмы (самосвал, погрузчик, вышка)	1000 м кв	по необк - ти	200	2,4	2 087,58	5,010	
Всего по разделу Содержание						138,638	
Всего с налогом по разделу Содержание						147,488	
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Содержание						24,67	
Текущий ремонт						0,449	
Непредвиденные расходы	руб.					0,449	
Всего по разделу Текущий ремонт						0,449	
Всего с налогом по разделу Текущий ремонт						0,478	
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Текущий ремонт						0,08	
Общая площадь здания	м2		498,20				
Общая площадь жилых помещений	м2		498,20				
Общая площадь нежилых помещений	м2						
Всего с налогом						147,965	
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц						24,75	

Управляющая организация: ООО "Ремонт и Услуги"

Директор _____ (Д. В. Гитченко)

М.П.

Начальник _____ (О. В. Варнашова)

Экономист _____ (М.Х. Смирнова)

Инженер-энергетик _____ (Г. В. Васильева)

Утвержден Протоколом общего годового собрания собственников № б/н от 30 декабря 2016 г.

