

МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений
в доме по адресу ул. Губкина дом №13 на период с 01.01.2020 по 31.12.2020 гг.

Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ с учетом единицы измерения	Цена за единицу измерения (руб)	Сумма всего (тыс. руб)
Содержание						140,480
1. Санитарное содержание						35,774
Уборка лестничных клеток						13,831
Подметание лестничных площадок и маршей I этажа.	100 м кв	3 раз в неделю, 156 раз в год	7,4	11,544	274,35	3,167
Подметание лестничных площадок и маршей II и последующих этажей	100 м кв	1 раз в неделю, 52 раза в год	40,6	21,112	274,35	5,792
Мытье лестничных площадок и маршей.	100 м кв	1 раз в месяц	48	5,76	829,49	4,778
Влажная протирка перил	100 м2	1 раз в месяц, 12 раз в год	1	0,12	340,88	0,041
Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1 раз в месяц, 12 раз в год	1,3	0,156	338,14	0,053
Всего по разделу Уборка лестничных клеток						13,831
Всего с налогом по разделу Уборка лестничных клеток						14,714
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Уборка лестничных клеток						2,55
Летняя уборка						12,716
Уборка дворовых территорий без покрытия - подборка случайного мусора	1000 м кв	1 раз в неделю, 24 раза за лето	582,8	13,9872	243,91	3,412
Подметание территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	5 раз в неделю, 120 раза за лето	4,1	0,492	404,64	0,199
Подметание отмостки	1000 м2	2 раза в месяц, 12 раз за лето	51,9	0,6228	404,64	0,252
Очистка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	1 раза в год	582,8	0,5828	4 725,25	2,754
Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 раза в год	582,8	0,5828	4 725,25	2,754
Уборка территории на контейнерной площадке	1000 м кв	ежедневно	2,9066	0,4447	5 543,27	2,465
Кошение травы	1000 м2	1 раза в год	200	0,2	2 175,04	0,435
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раза в год	200	0,2	731,64	0,146
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора	м3			1	299,33	0,299
Зимняя уборка						9,227
Сдвигание снега (толщиной снежного покрова свыше 2-х см) по территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	по факту-24	4,1	0,0984	3 289,69	0,324
Подметание свежего снега (толщиной снежного покрова до 2-х см) без предварительной обработки территории I класса с усовершенствованным покрытие	1000 м2	115 раз за сезон	4,1	0,4715	548,75	0,259
Зимняя уборка территории газонов от случайного мусора	1000 м2	1 раз в неделю, 24 раза за зиму	90	2,16	69,29	0,150
Сдвигание снега (толщиной снежного покрова свыше 2-х см) по территории I класса с неусовершенствованным покрытием	1000 м2	18 раз за сезон	43	0,774	3 750,02	2,903
Очистка территории I класса с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега: крылец	1000 м2	2 раза в неделю 49 раз за сезон	2,6	0,1274	9 079,16	1,157
Пескопосыпка	1000 м2	20 раз	10	0,2	670,71	0,134
Стоимость песка	м куб			0,9	232,39	0,209
Очистка отмостки от снега	1000 м2	2 раз в месяц 10 раз за сезон	51,9	0,519	3 289,63	1,707

Уборка территории контейнерной площадки зимой	1000 м кв	ежедневно 148 раз за сезон	2,9066	0,4302	5 543,27	2,385
Плановые осмотры конструктивных элементов здания						20,052
Осмотр кровли	1000 м2	2 раза в год	378	0,756	1 423,95	1,077
Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1 раза в год			949,32	
Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1 раз в год	8,3	0,0083	906,58	0,008
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1 раз в год	593	0,593	906,58	0,538
Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	1 раз в год	16,1	0,161	113,92	0,018
Осмотр деревянных перекрытий	1000 м2	1 раз в год	292,8	0,2928	6 787,43	1,987
Осмотр деревянных стен	100 м2	1 раз в год	438,05	4,3805	166,13	0,728
Проверка технического состояния дымоходов	дымоход	4 раза в год	8	32	220,80	7,066
Проверка технического состояния вентиляционных каналов	венткан.	2 раза в год	16	32	102,77	3,289
Осмотр оголовков дымоходов, вентканалов в зимнее время	шт.	2 раза в месяц	10	80	66,78	5,342
Содержание контейнерной площадки						0,634
Ремонт контейнерной площадки	1000 м кв	факт	481,3	0,4813	1 317,92	0,634
Содержание внутридомовых сетей электроснабжения						5,776
Техническое обслуживание электросетей - общее имущество МКД	1000 м кв	<i>12 раз</i>	481,3	5,7756	1 000,00	5,776
Содержание внутридомовых сетей теплоснабжения						21,977
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	шт	1 раз в год	4	4	347,93	1,392
Промывка СО	100 м3	1 раз в год	1 802	18,02	368,23	6,636
Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	1 раз в год	1 802	1,802	258,45	0,466
Гидравлическое испытание СО	100 м	1 раз в год	325	3,25	3 245,76	10,549
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1 раз в год	1	2	78,06	0,156
Осмотр СО в чердачных и подвальных помещениях в начале и в конце отопительного сезона	1000 м2	2 раза в год	292,8	0,5856	1 898,58	1,112
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях : декабрь, январь, февраль	1000 м2	3 раза в год	292,8	0,8784	1 898,58	1,668
Содержание внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения						23,276
Техническое обслуживание сетей и устройств холодного водоснабжения и канализации - общее имущество собственников помещений в МКД	м кв	<i>12 раз</i>	481,3	5 775,6	4,03	23,276
IV Содержание иных элементов общего имущества						4,243
Лестничные клетки						0,242
Смена дверных приборов - пружины	шт	1 раз в год	1	1	241,68	0,242
Кровля, подвал						2,390
Очистка крыш, козырьков от наледи, снега	100 м2	ежемесячно зимой	3	0,15	2 420,69	0,363
Перекидывание снега и скола	м3			3	121,96	0,366
Уборка распушек	100 м кв	1 раз в год	4	0,04	1 241,57	0,050
Дератизация	100 м кв	12 раз в год	100	12	134,32	1,612
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО МКД (Согласно договору с специализированной подрядной организацией АО "Газпром газораспределение Сыктывкар" в г. Ухта)		<i>1 раз в год</i>				1,611
Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода (осмотр).	10 м		29	2,9	13,13	0,038
Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода (осмотр).	1 м		35	35	7,16	0,251

Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов (осмотр).	шт		8	8	13,13	0,105
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) при d до 32 мм.	шт		20	20	20,31	0,406
Смазка газового крана d до 20 мм.	шт		7	7	115,85	0,811
Услуги						28,748
Услуги по договору управления	1000 м кв	ежемесячно	481,3	5,7756	2 827,19	16,329
АДО	1000 м кв	ежемесячно	481,3	5,7756	1 109,40	6,407
Автотранспорт, механизмы (самосвал, погрузчик, вышка)	1000 м кв	по необходимости	240	2,88	2 087,58	6,012
Всего по разделу Содержание						140,480
Всего с налогом по разделу Содержание						149,446
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Содержание						25,88
Текущий ремонт						20,981
Ремонт цоколя (остаток на 2020 г.)	м2		8,5	8,5	4 520,362	36,803
Итого по разделу Ремонт цоколя расход на 2020 г. составит 13 849,00 руб. из 36 803,39 руб.						
Всего по разделу Ремонт цоколя						13,849
Всего с налогом по разделу Ремонт цоколя						14,733
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Ремонт цоколя						2,55
Ремонт цоколя (перевыполнение 2019 г. Обшивка профнастилом стен цоколя.)			4	4	1 315,48	5,493
Итого по разделу Ремонт цоколя расход на 2020 г. составит 5 261,92 руб. из 5 493,45 руб.						
Всего по разделу Ремонт цоколя						5,262
Всего с налогом по разделу Ремонт цоколя						5,598
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Ремонт цоколя						0,97
Непредвиденные расходы	руб.					1,870
Всего по разделу Текущий ремонт						20,981
Всего с налогом по разделу Текущий ремонт						22,320
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Текущий ремонт						3,86
Общая площадь здания						
	м2		481,30			
Общая площадь жилых помещений						
	м2		481,30			
Общая площадь нежилых помещений						
	м2					
Всего с налогом						171,766
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц						29,74

Управляющая организация: ООО "Ремонт и Услуги"

Директор _____ (Д. В. Гитченко)

М.П.

Начальник _____ (О. В. Варнашова)

Экономист _____ (М.Х. Смирнова)

Инженер-энергетик Т. Васц (Г. В. Васильева)

Утвержден Протоколом общего годового собрания собственников № б/н от 29 декабря 2017 г.

