

МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений
в доме по адресу ул. Губкина дом №14 на период с 01.01.2020 по 31.12.2020 гг.

Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ с учетом единицы измерения	Цена за единицу измерения (руб)	Сумма всего (тыс. руб)
Содержание						119,911
1. Санитарное содержание						27,729
Летняя уборка						13,726
Уборка дворовых территорий без покрытия - подборка случайного мусора	1000 м кв	1 раз в неделю, 18 раз за лето, 75% от всей площади	600	10,8	243,91	2,634
Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	4 раза в неделю, 96 раз за лето	62,7	6,0192	404,64	2,436
Подметание отмостки	1000 м2	2 раза в месяц, 12 раз за лето	76,7	0,9204	404,64	0,372
Очистка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	1 раза в год	600	0,6	4 725,25	2,835
Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 раза в год	600	0,6	4 725,25	2,835
Уборка территории на контейнерной площадке	1000 м кв	ежедневно	2,7285	0,4175	5 543,27	2,314
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора	м3	факт		1	299,33	0,299
Зимняя уборка						14,003
Сдвигание снега (толщиной снежного покрова свыше 2-х см) по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	по факту-20 раз	62,7	1,254	3 289,69	4,125
Подметание свежего снега (толщиной снежного покрова до 2-х см) без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	74 раз за сезон	62,7	4,6398	548,75	2,546
Зимняя уборка территории газонов от случайного мусора	1000 м2	1 раз в неделю, 24 раза за зиму вдоль пешеходных тропинок и проездов на 1 м с 2 сторон	130	3,12	69,29	0,216
Подметание свежего снега (толщиной снежного покрова до 2-х см) с усовершенств. покрытием (крыльца, входные площадки)	1000 м кв	99 раз за сезон	6,2	0,6138	548,75	0,337
Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега: крылец	1000 м2	2 раза в неделю, 49 раз за сезон	6,2	0,3038	9 079,16	2,758
Пескопосыпка	1000 м2	20 раз	17	0,34	670,71	0,228
Стоимость песка	м куб			0,3	232,39	0,070
Очистка отмостки от уплотненного снега	м куб	1 раз весной	4	4	371,06	1,484
Уборка территории контейнерной площадки зимой	1000 м кв	ежедневно 148 раз за сезон	2,7285	0,4038	5 543,27	2,238
Плановые осмотры конструктивных элементов здания						17,902
Осмотр кровли	1000 м2	2 раза в год	369	0,738	1 423,95	1,051
Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1 раз в год	18,7	0,0187	906,58	0,017
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1 раз в год	683	0,683	906,58	0,619
Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	1 раз в год	15,7	0,157	113,92	0,018
Осмотр деревянных перекрытий	1000 м2	1 раз в год	150	0,15	6 787,43	1,018
Осмотр деревянных стен	100 м2	1 раз в год	479,64	4,7964	166,13	0,797
Проверка технического состояния дымоходов	дымоход	4 раза в год	8	32	220,80	7,066
Проверка технического состояния	венткан.	2 раза в год	20	40	102,77	4,111

вентиляционных каналов							
Осмотр оголовков дымоходов, вентаканлов в зимнее время	шт.	2 раза в месяц	6	48	66,78	3,205	
Содержание контейнерной площадки							0,595
Ремонт контейнерной площадки	1000 м кв	факт	451,8	0,4518	1 317,92	0,595	
Содержание внутридомовых сетей электроснабжения							5,422
Техническое обслуживание электросетей - общее имущество МКД	1000 м кв		451,8	5,4216	1 000,00	5,422	
Содержание внутридомовых сетей теплоснабжения							20,055
Промывка СО	100 м3	1 раз в год	1 843	18,43	368,23	6,786	
Гидравлическое испытание СО	100 м	1 раз в год	350	3,5	3 245,76	11,360	
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1 раз в год	2	2	78,06	0,156	
Осмотр СО в чердачных и подвальных помещениях в начале и в конце отопительного сезона	1000 м2	2 раза в год	307,6	0,6152	1 898,58	1,168	
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях: январь	1000 м кв	1 раз в год	307,6	0,3076	1 898,58	0,584	
Содержание внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения							21,849
Техническое обслуживание сетей и устройств холодного водоснабжения и канализации - общее имущество собственников помещений в МКД	м кв		451,8	5 421,6	4,03	21,849	
IV Содержание иных элементов общего имущества							3,012
Кровля, подвал							1,024
Очистка крыш, козырьков от наледи, снега	100 м2	ежемесячно зимой	3	0,12	2 420,69	0,290	
Перекидывание снега и скола	м3			1	121,96	0,122	
Уборка распредузлов	100 м кв	1 раз в год	6	0,06	1 241,57	0,074	
Дератизация	100 м кв	4 раза в год, 1 раз в квартал	100	4	134,32	0,537	
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО МКД (Согласно договору с специализированной подрядной организацией АО "Газпром газораспределение Сыктывкар" в г. Ухта)		<i>1 раз в год</i>					1,988
Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода (осмотр).	10 м		37	3,7	13,13	0,049	
Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода (осмотр).	1 м		42	42	7,16	0,301	
Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов (осмотр).	шт		5	5	13,13	0,066	
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) при d до 32 мм.	шт		25	25	20,31	0,508	
Смазка газового крана d до 20 мм.	шт		4	4	115,85	0,463	
Смазка газового крана d 25-40 мм.	шт		4	4	150,48	0,602	
Услуги							23,347
Услуги по договору управления АДО	1000 м кв	ежемесячно	451,8	5,4216	2 827,19	15,328	
Автотранспорт, механизмы (самосвал, погрузчик, вышка)	1000 м кв	<i>по небж-ми</i>	80	0,96	2 087,58	2,004	
Всего по разделу Содержание							119,911
Всего с налогом по разделу Содержание							127,565
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Содержание							23,53
Текущий ремонт							1,076

Непредвиденные расходы	руб.					1,076
Всего по разделу Текущий ремонт						1,076
Всего с налогом по разделу Текущий ремонт						1,144
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Текущий ремонт						0,21
Общая площадь здания	м2		451,80			
Общая площадь жилых помещений	м2		451,80			
Общая площадь нежилых помещений	м2					
Всего с налогом						128,709
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц						23,74

Управляющая организация: ООО "Ремонт и Услуги"

Директор _____ (Д. В. Гитченко)

М.П.

Начальник _____ (О. В. Варнашова)

Экономист _____ (М.Х. Смирнова)

Инженер-энергетик _____ (Г. В. Васильева)

Утвержден Протоколом общего годового собрания собственников № 232 от 06 декабря 2019 г.

