

МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений
в доме по адресу ул. Губкина дом №15 на период с 01.01.2020 по 31.12.2020 гг.

Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ с учетом единицы измерения	Цена за единицу измерения (руб)	Сумма всего (тыс. руб)
Содержание						122,981
1. Санитарное содержание						20,715
Летняя уборка						11,047
Уборка дворовых территорий без покрытия - подборка случайного мусора	1000 м кв	1 раз в неделю , 24 раза за лето	472,5	11,34	243,91	2,766
Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	5 раз в неделю , 120 раза за лето	3,4	0,408	404,64	0,165
Подметание отмостки	1000 м2	2 раза в месяц , 12 раз за лето	70,6	0,8472	404,64	0,343
Очистка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	1 раза в год	472,5	0,4725	4 725,25	2,233
Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 раза в год	472,5	0,4725	4 725,25	2,233
Уборка территории на контейнерной площадке	1000 м кв	ежедневно	2,8619	0,4379	5 543,27	2,427
Кошение травы	1000 м2	1 раза в год	200	0,2	2 175,04	0,435
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раза в год	200	0,2	731,64	0,146
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора	м3			1	299,33	0,299
Зимняя уборка						9,668
Сдвигание снега (толщиной снежного покрова свыше 2-х см) по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	по факту-24	7,31	0,1754	3 289,69	0,577
Подметание свежего снега (толщиной снежного покрова до 2-х см) без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытие	1000 м2	115 раз за сезон	7,31	0,8407	548,75	0,461
Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега : крылец	1000 м2	2 раза в неделю 49 раз за сезон	3,4	0,1666	9 079,16	1,513
Сдвигание снега (толщиной снежного покрова свыше 2-х см) по территории 1 класса с неусовершенствованным покрытием	1000 м2	12 раз за сезон	43,4	0,5208	3 750,02	1,953
Зимняя уборка территории газонов от случайного мусора	1000 м2	1 раз в неделю , 24 раза за зиму	90	2,16	69,29	0,150
Очистка отмостки от снега	1000 м2	2 раз в месяц 10 раз за сезон	70,6	0,706	3 289,63	2,322
Пескопосыпка	1000 м2	20 раз	10	0,2	670,71	0,134
Стоимость песка	м куб			0,9	232,39	0,209
Уборка территории контейнерной площадки зимой	1000 м кв	ежедневно 148 раз за сезон	2,8619	0,4236	5 543,27	2,348
Плановые осмотры конструктивных элементов здания						18,057
Осмотр кровли	1000 м2	2 раза в год	378	0,756	1 423,95	1,077
Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1 раз в год	8,3	0,0083	906,58	0,008
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1 раз в год	597	0,597	906,58	0,541
Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	1 раз в год	16,1	0,161	113,92	0,018
Осмотр деревянных перекрытий	1000 м2	1 раз в год	310,2	0,3102	6 787,43	2,105
Осмотр деревянных стен	100 м2	1 раз в год	450,53	4,5053	166,13	0,748
Проверка технического состояния дымоходов	дымоход	4 раза в год	8	32	220,80	7,066
Проверка технического состояния вентиляционных каналов	венткан.	2 раза в год	16	32	102,77	3,289

Осмотр оголовков дымоходов, вентканалов в зимнее время	шт.	2 раза в месяц	6	48	66,78	3,205
Содержание контейнерной площадки						0,625
Ремонт контейнерной площадки	1000 м кв	факт	473,9	0,4739	1 317,92	0,625
Содержание внутридомовых сетей электроснабжения						5,687
Техническое обслуживание электросетей - общее имущество МКД	1000 м кв	согласно ПУЭ и графика	473,9	5,6868	1 000,00	5,687
Содержание внутридомовых сетей теплоснабжения						22,015
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	шт	1 раз в год	1	1	347,93	0,348
Промывка СО	100 м3	1 раз в год	1 911	19,11	368,23	7,037
Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	1 раз в год	1 911	1,911	258,45	0,494
Гидравлическое испытание СО	100 м	1 раз в год	340	3,4	3 245,76	11,036
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1 раз в год	1	2	78,06	0,156
Осмотр СО в чердачных и подвальных помещениях в начале и в конце отопительного сезона	1000 м2	2 раза в год	310,2	0,6204	1 898,58	1,178
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях : декабрь, январь, февраль	1000 м2	3 раза в год	310,2	0,9306	1 898,58	1,767
Содержание внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения						22,918
Техническое обслуживание сетей и устройств холодного водоснабжения и канализации - общее имущество собственников помещений в МКД	м кв	<i>12 раз.</i>	473,9	5 686,8	4,03	22,918
IV Содержание иных элементов общего имущества						3,063
Кровля, подвал						1,316
Очистка крыш, козырьков от наледи, снега	100 м2	ежемесячно зимой	3	0,15	2 420,69	0,363
Перекидывание снега и скола	м3			3	121,96	0,366
Уборка распредузлов	100 м кв	1 раз в год	4	0,04	1 241,57	0,050
Дератизация	100 м кв	4 раза в год, 1 раз в квартал	100	4	134,32	0,537
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО МКД (Согласно договору с специализированной подрядной организацией АО "Газпром газораспределение Сыктывкар" в г. Ухта)		<i>1 раз в год</i>				1,747
Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода (осмотр).	10 м		37	3,7	13,13	0,049
Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода (осмотр).	1 м		25	25	7,16	0,179
Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов (осмотр).	шт		8	8	13,13	0,105
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) при d до 32 мм.	шт		24	24	20,31	0,487
Смазка газового крана d до 20 мм.	шт		8	8	115,85	0,927
Услуги						29,902
Услуги по договору управления	1000 м кв		473,9	5,6868	2 827,19	16,078
АДО	1000 м кв		473,9	5,6868	1 109,40	6,309
Автотранспорт, механизмы (самосвал, погрузчик, вышка)	1000 м кв	<i>по небж-ти</i>	300	3,6	2 087,58	7,515
Всего по разделу Содержание						122,981
Всего с налогом по разделу Содержание						130,831
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по						23,01

разделу Содержание						
Текущий ремонт						45,448
Ремонт электросетей и оборудования (тамбур Персей, л/с под козырёк 2020г)	шт	8 месяцев 2020 года	2	2	1 991,23	3,982
Всего по разделу Ремонт электросетей и оборудования						3,982
Всего с налогом по разделу Ремонт электросетей и оборудования						4,237
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Ремонт электросетей и оборудования						0,74
Ремонт кровли (подшивка деревянного карниза с торца здания)	м п	8 месяцев 2020 года	24	24	739,905	17,758
Всего по разделу Ремонт кровли						17,758
Всего с налогом по разделу Ремонт кровли						18,891
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Ремонт кровли						3,32
Обрезка деревьев (заявление собственников №196 от 08.05.19)	м3	8 месяцев 2020 года	6	6	5 870,16	14,347
Всего по разделу Обрезка деревьев						14,347
Всего с налогом по разделу Обрезка деревьев						15,262
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Обрезка деревьев						2,68
Ремонт крыш мест протекания	м2	8 месяцев 2020 года	6	6	1 290,305	7,742
Всего по разделу Ремонт крыш мест протекания						7,742
Всего с налогом по разделу Ремонт крыш мест протекания						8,236
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Ремонт крыш мест протекания						1,45
Непредвиденные расходы	руб.					1,619
Всего по разделу Текущий ремонт						45,448
Всего с налогом по разделу Текущий ремонт						48,348
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Текущий ремонт						8,50
Общая площадь здания	м2		473,90			
Общая площадь жилых помещений	м2		473,90			
Общая площадь нежилых помещений	м2					
Всего с налогом						179,179
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц						31,51

Управляющая организация: ООО "Ремонт и Услуги"

Директор _____ (Д. В. Гитченко)

М.П.

Начальник _____ (О. В. Варнашова)

Экономист _____ (М.Х. Смирнова)

Инженер-энергетик _____ (Г. В. Васильева)

Утвержден Протоколом общего годового собрания собственников № 231 от 06 декабря 2019 г.

ПЕРЕЧЕНЬ

дополнительных работ по текущему ремонту по инициативе собственников
в доме по адресу ул. Губкина дом №15 на период с 01.01.2020 по 31.12.2020 гг.

№ п/п	Перечень работ	Единица измерения	Периодичнос ть	Объем работ разовый	Объем работ с учетом единицы измерения	Цена за единицу измерения (руб)	Сумма всего (тыс. руб)
1	Ремонт оголовков	шт	в течение 12 месяцев обслуживани я	1	1	18 830,57	18,831
	Всего						18,831
	Всего с налогом						20,033
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц						3,52

Управляющая организация: ООО "Ремонт и Услуги"

Директор _____ (Д. В. Гитченко)

М.П.

Начальник _____ (О. В. Варнашова)

Экономист _____ (М.Х. Смирнова)

Инженер-энергетик _____ (Г. В. Васильева)

Утвержден Протоколом общего годового
собрания собственников № 231 от 06 декабря 2019 г.

