

МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений
в доме по адресу ул. Губкина дом №16 на период с 01.01.2020 по 31.12.2020 гг.

Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ с учетом единицы измерения	Цена за единицу измерения (руб)	Сумма всего (тыс. руб)
Содержание						120,321
I. Санитарное содержание						39,354
Летняя уборка						28,687
Уборка дворовых территорий без покрытия - подборка случайного мусора	1000 м кв	1 раз в неделю , 26 раз за лето, 78% от площади	1 430	37,18	243,91	9,069
Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	5 раз в неделю , 120 раза за лето	8,6	1,032	404,64	0,418
Подметание отмостки	1000 м2	2 раза в месяц , 12 раз за лето	91,2	1,0944	404,64	0,443
Очистка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	1 раза в год	1 650	1,65	4 725,25	7,797
Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 раза в год	1 650	1,65	4 725,25	7,797
Уборка территории на контейнерной площадке	1000 м кв	ежедневно	2,3504	0,3596	5 543,27	1,993
Кошение травы	1000 м2	1 раза в год	300	0,3	2 175,04	0,653
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раза в год	300	0,3	731,64	0,219
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора	м3			1	299,33	0,299
Зимняя уборка						10,667
Сдвигание снега (толщиной снежного покрова свыше 2-х см) по территории 1 класса с неусовершенствованным покрытием	1000 м2	по факту-22	49,9	1,0978	3 750,02	4,117
Подметание свежего снега (толщиной снежного покрова до 2-х см) с усовершенст. покрытием (крыльца, входные площадки)	1000 м кв	99 раз за сезон	2,1	0,2079	548,75	0,114
Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега : крылец	1000 м2	2 раза в неделю 48 раз за сезон	2,1	0,1008	9 079,16	0,915
Зимняя уборка территории газонов от случайного мусора	1000 м2	1 раз в неделю , 24 раза за зиму	150	3,6	69,29	0,249
Пескопосыпка	1000 м2	20 раз	10	0,2	670,71	0,134
Стоимость песка	м куб			0,9	232,39	0,209
Очистка отмостки от снега	1000 м2	2 раза в месяц 10 раз за сезон	91,2	0,912	3 289,63	3,000
Уборка территории контейнерной площадки зимой	1000 м кв	ежедневно 148 раз за сезон	2,3504	0,3479	5 543,27	1,929
Плановые осмотры конструктивных элементов здания						10,525
Осмотр кровли	1000 м2	2 раза в год	355	0,71	1 423,95	1,011
Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1 раз в год	8,5	0,0085	906,58	0,008
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1 раз в год	664	0,664	906,58	0,602
Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	1 раз в год	15,1	0,151	113,92	0,017
Осмотр деревянных перекрытий	1000 м2	1 раз в год	256,7	0,2567	6 787,43	1,742
Осмотр деревянных стен	100 м2	1 раз в год	454,66	4,5466	166,13	0,755
Проверка технического состояния дымоходов	дымоход	4 раза в год	4	16	220,80	3,533
Проверка технического состояния вентиляционных каналов	венткан.	2 раза в год	10	20	102,77	2,055
Осмотр оголовков дымоходов, вентканалов в зимнее время	шт.	1 раза в месяц	3	12	66,78	0,801

Содержание контейнерной площадки						
Ремонт контейнерной площадки	1000 м кв	факт	340	0,34	1 317,92	0,448
Содержание внутридомовых сетей электроснабжения						
Техническое обслуживание электросетей - общее имущество МКД	1000 м кв		389,3	4,6716	1 000,00	4,672
Содержание внутридомовых сетей теплоснабжения						
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	шт	1 раз в год	1	1	347,93	0,348
Промывка СО	100 м3	1 раз в год	1 911	19,11	368,23	7,037
Гидравлическое испытание СО	100 м	1 раз в год	380	3,8	3 245,76	12,334
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1 раз в год	1	2	78,06	0,156
Осмотр СО в чердачных и подвальных помещениях в начале и в конце отопительного сезона	1000 м2	2 раза в год	256,7	0,5134	1 898,58	0,975
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях : декабрь, январь, февраль	1000 м2	3 раза в год	256,7	0,7701	1 898,58	1,462
Содержание внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения						
Техническое обслуживание сетей и устройств холодного водоснабжения и канализации - общее имущество собственников помещений в МКД	м кв		389,3	4 671,6	4,03	18,827
IV Содержание иных элементов общего имущества						
Лестничные клетки						
Смена дверных приборов - пружины	шт	1 раз в год	1	1	241,68	0,242
Кровля, подвал						
Очистка крыш, козырьков от наледи, снега	100 м2	ежемесячно зимой	3	0,15	2 420,69	0,363
Перекидывание снега и скола	м3			3	121,96	0,366
Уборка распределителей	100 м кв	1 раз в год	4	0,04	1 241,57	0,050
Дератизация	100 м кв	4 раза в год, 1 раз в квартал	100	4	134,32	0,537
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО МКД (Согласно договору с специализированной подрядной организацией АО "Газпром газораспределение Сыктывкар" в г. Ухта)		<i>1 раз в год</i>				0,729
Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода (осмотр).	10 м		47	4,7	13,13	0,062
Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода (осмотр).	1 м		43	43	7,16	0,308
Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов (осмотр).	шт		2	2	13,13	0,026
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) при d до 32 мм.	шт		5	5	20,31	0,102
Смазка газового крана d до 20 мм.	шт		2	2	115,85	0,232
Услуги						
Услуги по договору управления АДО	1000 м кв	ежемесячно	389,3	4,6716	2 827,19	13,208
Автотранспорт, механизмы (самосвал, погрузчик, вышка)	1000 м кв	<i>по треб-ти</i>	140	1,68	2 087,58	3,507
Всего по разделу Содержание						
Всего с налогом по разделу Содержание						
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Содержание						
						27,40

Текущий ремонт					0,439
Непредвиденные расходы	руб.				0,439
Всего по разделу Текущий ремонт					0,439
Всего с налогом по разделу Текущий ремонт					0,468
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Текущий ремонт					0,10
Общая площадь здания	м2		389,30		
Общая площадь жилых помещений	м2		389,30		
Общая площадь нежилых помещений	м2				
Всего с налогом					128,469
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц					27,50

Управляющая организация: ООО "Ремонт и Услуги"

Директор _____ (Д. В. Гитченко)

М.П.

Начальник _____ (О. В. Варнашова)

Экономист _____ (М. Х. Смирнова)

Инженер-энергетик _____ (Г. В. Васильева)



Утвержден Протоколом общего годового собрания собственников № б/н от 30 декабря 2016 г.

