

МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений
в доме по адресу ул. Губкина дом №18 на период с 01.01.2020 по 31.12.2020 гг.

Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ с учетом единицы измерения	Цена за единицу измерения (руб)	Сумма всего (тыс. руб)
Содержание						115,795
1. Санитарное содержание						33,661
Летняя уборка						20,321
Уборка дворовых территорий без покрытия - подборка случайного мусора	1000 м кв	1 раз в неделю , 24 раза за лето, 62% от всей площади	900	21,6	243,91	5,268
Подметание отмостки	1000 м2	2 раза в месяц , 12 раз за лето	93,1	1,1172	404,64	0,452
Очистка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	1 раза в год	1 240	1,24	4 725,25	5,859
Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 раза в год	1 240	1,24	4 725,25	5,859
Уборка территории на контейнерной площадке	1000 м кв	ежедневно	2,3595	0,361	5 543,27	2,001
Кошение травы	1000 м2	1 раза в год	200	0,2	2 175,04	0,435
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раза в год	200	0,2	731,64	0,146
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора	м3			1	299,33	0,299
Зимняя уборка						13,340
Сдвигание снега (толщиной снежного покрова свыше 2-х см) по территории 1 класса с неусовершенствованным покрытием	1000 м2	по факту	102	1,734	3 750,02	6,503
Зимняя уборка территории газонов от случайного мусора	1000 м2	1 раз в неделю , 24 раза за зиму	120	2,88	69,29	0,200
Подметание свежего снега (толщиной снежного покрова до 2-х см) с усовершенст. покрытием (крыльца, входные площадки)	1000 м кв	73 раза за сезон	2,7	0,1971	548,75	0,108
Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега : крылец	1000 м2	2 раза в неделю 49 раз за сезон	2,7	0,1323	9 079,16	1,201
Пескопосыпка	1000 м2	20 раз	9	0,18	670,71	0,121
Стоимость песка	м куб			0,9	232,39	0,209
Очистка отмостки от снега	1000 м2	2 раза в месяц 10 раз за сезон	93,1	0,931	3 289,63	3,063
Уборка территории контейнерной площадки зимой	1000 м кв	ежедневно 148 раз за сезон	2,3595	0,3492	5 543,27	1,936
Плановые осмотры конструктивных элементов здания						10,883
Осмотр кровли	1000 м2	2 раза в год	355	0,71	1 423,95	1,011
Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1 раз в год	8	0,008	906,58	0,007
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1 раз в год	690	0,69	906,58	0,626
Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	1 раз в год	15,1	0,151	113,92	0,017
Осмотр деревянных перекрытий	1000 м2	1 раз в год	269,4	0,2694	6 787,43	1,829
Осмотр деревянных стен	100 м2	1 раз в год	479,41	4,7941	166,13	0,796
Проверка технического состояния дымоходов	дымоход	4 раза в год	1	4	220,80	0,883
Проверка технического состояния вентиляционных каналов	венткан.	2 раза в год	20	40	102,77	4,111
Осмотр оголовков дымоходов, вентаканлов в зимнее время	шт.	2 раза в месяц	3	24	66,78	1,603
Содержание внутридомовых сетей электроснабжения						4,684
Техническое обслуживание электросетей -	1000 м кв	согласно ПУЭ и	390,3	4,6836	1 000,00	4,684

общее имущество МКД		графика					
Содержание внутридомовых сетей теплоснабжения							22,734
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	шт	1 раз в год	1	1	347,93		0,348
Промывка СО	100 м3	1 раз в год	1 762	17,62	368,23		6,488
Гидравлическое испытание СО	100 м	1 раз в год	411	4,11	3 245,76		13,340
Осмотр СО в чердачных и подвальных помещениях в начале и в конце отопительного сезона	1000 м2	2 раза в год	269,4	0,5388	1 898,58		1,023
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях : декабрь, январь, февраль	1000 м2	3 раза в год	269,4	0,8082	1 898,58		1,534
Содержание внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения							18,875
Техническое обслуживание сетей и устройств холодного водоснабжения и канализации - общее имущество собственников помещений в МКД	м кв	<i>12 месяцев</i>	390,3	4 683,6	4,03		18,875
IV Содержание иных элементов общего имущества							2,514
Лестничные клетки							0,242
Смена дверных приборов - пружины	шт	1 раз в год	1	1	241,68		0,242
Кровля, подвал							1,266
Очистка крыш, козырьков от наледи, снега	100 м2	ежемесячно зимой	3	0,15	2 420,69		0,363
Перекидывание снега и скола	м3			3	121,96		0,366
Дератизация	100 м кв	4 раз в год 1 раз в квартал	100	4	134,32		0,537
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО МКД (Согласно договору с специализированной подрядной организацией АО "Газпром газораспределение Сыктывкар" в г. Ухта)		<i>1 раз в год</i>					1,006
Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода (осмотр).	10 м		47	4,7	13,13		0,062
Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода (осмотр).	1 м		43	43	7,16		0,308
Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов (осмотр).	шт		3	3	13,13		0,039
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) при d до 32 мм.	шт		18	18	20,31		0,366
Смазка газового крана d до 20 мм.	шт		2	2	115,85		0,232
Услуги							22,446
Услуги по договору управления	1000 м кв	ежемесячно	390,3	4,6836	2 827,19		13,241
АДО	1000 м кв	ежемесячно	390,3	4,6836	1 109,40		5,196
Автотранспорт, механизмы (самосвал, погрузчик, вышка)	1000 м кв	<i>по небх-ти</i>	160	1,92	2 087,58		4,008
Всего по разделу Содержание							115,795
Всего с налогом по разделу Содержание							123,186
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Содержание							26,30
Текущий ремонт							0,213
Непредвиденные расходы	руб.						0,213
Всего по разделу Текущий ремонт							0,213
Всего с налогом по разделу Текущий ремонт							0,227
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Текущий ремонт							0,05
Общая площадь здания	м2		390,30				

Общая площадь жилых помещений	м2		390,30			
Общая площадь нежилых помещений	м2					
Всего с налогом						123,413
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц						26,35

Управляющая организация: ООО "Ремонт и Услуги"

Директор _____ (Д. В. Гитченко)

М.П.

Начальник _____ (О. В. Варнашова)

Экономист _____ (М.Х. Смирнова)

Инженер-энергетик _____ (Г. В. Васильева)

Утвержден Протоколом общего годового собрания собственников № б/н от 30 декабря 2016 г.

