

МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений
в доме по адресу ул. Губкина дом №22 на период с 01.01.2020 по 31.12.2020 гг.

Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ с учетом единицы измерения	Цена за единицу измерения (руб)	Сумма всего (тыс. руб)
Содержание						142,022
1. Санитарное содержание						45,891
Летняя уборка						23,858
Уборка дворовых территорий без покрытия - подборка случайного мусора	1000 м кв	1 раза в неделю , 24 раза за лето, 71% от всей площади	1 050	25,2	243,91	6,147
Подметание отмостки	1000 м2	2 раза в месяц , 12 раз за лето	119,6	1,4352	404,64	0,581
Очистка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	1 раза в год	1 478,2	1,4782	4 725,25	6,985
Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 раза в год	1 478,2	1,4782	4 725,25	6,985
Уборка территории на контейнерной площадке	1000 м кв	ежедневно	3,0419	0,4654	5 543,27	2,580
Кошение травы	1000 м2	1 раза в год	200	0,2	2 175,04	0,435
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раза в год	200	0,2	731,64	0,146
Зимняя уборка						22,033
Сдвигание снега (толщиной снежного покрова свыше 2-х см) по территории 1 класса с неусовершенствованным покрытием	1000 м2	18 раз по факту	150	2,7	3 750,02	10,125
Зимняя уборка территории газонов от случайного мусора	1000 м2	1 раз в неделю , 24 раза за зиму	140	3,36	69,29	0,233
Подметание свежего снега (толщиной снежного покрова до 2-х см) с усовершенст. покрытием (крыльца, входные площадки)	1000 м кв	99 раз за сезон	11,3	1,1187	548,75	0,614
Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега : крылец	1000 м2	2 раза в неделю 49 раз за сезон	11,3	0,5537	9 079,16	5,027
Пескопосыпка	1000 м2	20 раз	20	0,4	670,71	0,268
Стоимость песка	м куб			0,3	232,39	0,070
Очистка отмостки от снега	1000 м2	2 раза в месяц 10 раз за сезон	97,3	0,973	3 289,63	3,201
Уборка территории контейнерной площадки зимой	1000 м кв	ежедневно 148 раз за сезон	3,0419	0,4502	5 543,27	2,496
Плановые осмотры конструктивных элементов здания						11,733
Осмотр кровли	1000 м2	2 раза в год	405	0,81	1 423,95	1,153
Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1 раз в год	15,6	0,0156	906,58	0,014
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1 раз в год	744	0,744	906,58	0,675
Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	1 раз в год	17,3	0,173	113,92	0,020
Осмотр деревянных перекрытий	1000 м2	1 раз в год	340,2	0,3402	6 787,43	2,309
Осмотр деревянных стен	100 м2	1 раз в год	544,51	5,4451	166,13	0,905
Проверка технического состояния дымоходов	дымоход	4 раза в год	2	8	220,80	1,766
Проверка технического состояния вентиляционных каналов	венткан.	2 раза в год	16	32	102,77	3,289
Осмотр оголовков дымоходов, вентканалов в зимнее время	шт.	2 раза в месяц	3	24	66,78	1,603
Содержание контейнерной площадки						0,664
Ремонт контейнерной площадки	1000 м кв	факт	503,7	0,5037	1 317,92	0,664
Содержание внутридомовых сетей электроснабжения						6,044

Техническое обслуживание электросетей - общее имущество МКД	1000 м кв	согласно ПУЭ и графика	503,7	6,0444	1 000,00	6,044
Содержание внутридомовых сетей теплоснабжения						23,383
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	шт	1 раз в год	1	1	347,93	0,348
Промывка СО	100 м3	1 раз в год	2 021	20,21	368,23	7,442
Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	1 раз в год	2 021	2,021	258,45	0,522
Гидравлическое испытание СО	100 м	1 раз в год	360	3,6	3 245,76	11,685
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1 раз в год	2	2	78,06	0,156
Осмотр СО в чердачных и подвальных помещениях в начале и в конце отопительного сезона	1000 м2	2 раза в год	340,2	0,6804	1 898,58	1,292
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях : декабрь, январь, февраль	1000 м2	3 раза в год	340,2	1,0206	1 898,58	1,938
Содержание внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения						24,359
Техническое обслуживание сетей и устройств холодного водоснабжения и канализации - общее имущество собственников помещений в МКД	м кв		503,7	6 044,4	4,03	24,359
IV Содержание иных элементов общего имущества						2,396
Лестничные клетки						0,242
Смена дверных приборов - пружины	шт	1 раз в год	1	1	241,68	0,242
Кровля, подвал						1,316
Очистка крыш, козырьков от наледи, снега	100 м2	ежемесячно зимой	3	0,15	2 420,69	0,363
Перекидывание снега и скола	м3			3	121,96	0,366
Уборка распределителей	100 м кв	1 раз в год	4	0,04	1 241,57	0,050
Дератизация	100 м кв	4 раза в год, 1 раз в квартал	100	4	134,32	0,537
Всего по разделу Кровля, подвал						1,316
Всего с налогом по разделу Кровля, подвал						1,400
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Кровля, подвал						0,23
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО МКД (Согласно договору с специализированной подрядной организацией АО "Газпром газораспределение Сыктывкар" в г. Ухта)		<i>1 раз в год</i>				0,839
Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода (осмотр).	10 м		43	4,3	13,13	0,056
Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода (осмотр).	1 м		40	40	7,16	0,286
Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов (осмотр).	шт		2	2	13,13	0,026
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) при d до 32 мм.	шт		9	9	20,31	0,183
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) d 32 - 40 мм.	шт		2	2	27,47	0,055
Смазка газового крана d до 20 мм.	шт		2	2	115,85	0,232
Всего по разделу Техническое обслуживание и ремонт ВДГО МКД						0,839
Всего с налогом по разделу Техническое						0,892

обслуживание и ремонт ВДГО МКД						
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Техническое обслуживание и ремонт ВДГО МКД						0,15
Услуги						27,552
Услуги по договору управления	1000 м кв	<i>12 месяцев</i>	503,7	6,0444	2 827,19	17,089
АДО	1000 м кв	<i>12 месяцев</i>	503,7	6,0444	1 109,40	6,706
Автотранспорт, механизмы (самосвал, погрузчик, вышка)	1000 м кв	<i>по треб-ти</i>	150	1,8	2 087,58	3,758
Всего по разделу Содержание						142,022
Всего с налогом по разделу Содержание						151,088
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Содержание						25,00
Текущий ремонт						2,862
Непредвиденные расходы	руб.					2,862
Всего по разделу Текущий ремонт						2,862
Всего с налогом по разделу Текущий ремонт						3,045
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Текущий ремонт						0,50
Общая площадь здания	м2		503,70			
Общая площадь жилых помещений	м2		503,70			
Общая площадь нежилых помещений	м2					
Всего с налогом						154,132
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц						25,50

Управляющая организация: ООО "Ремонт и Услуги"

Директор  (Д. В. Гитченко)

М.П.

Начальник  (О. В. Варнашова)

Экономист  (М.Х. Смирнова)

Инженер-энергетик  (Г. В. Васильева)

Утвержден Протоколом общего годового собрания собственников № 31 от 21 декабря 2018 г.

