

МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений
в доме по адресу ул. Загородная дом №2 на период с 01.01.2020 по 31.12.2020 гг.

Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ с учетом единицы измерения	Цена за единицу измерения (руб)	Сумма всего (тыс. руб)
Содержание						495,608
1. Санитарное содержание						138,878
Уборка лестничных клеток						49,947
Подметание лестничных площадок и маршей I этажа.	100 м кв	ежедневно, 312 раз в год	31,3	97,656	274,35	26,792
Подметание лестничных площадок и маршей II и последующих этажей	100 м кв	1 раз в неделю, 52 раза в год	79,1	41,132	274,35	11,285
Мытье лестничных площадок и маршей.	100 м кв	1 раз в месяц, 12 раз в год	110,4	13,248	829,49	10,989
Влажная протирка перил	100 м2	1 раз в месяц, 12 раз в год	15,6	1,872	340,88	0,638
Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1 раз в месяц, 12 раз в год	6	0,72	338,14	0,243
Летняя уборка						41,346
Уборка дворовых территорий без покрытия - подборка случайного мусора	1000 м кв	2 раза в неделю, 51 раз за лето	787,3	40,1523	243,91	9,794
Подметание территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	6 раз в неделю, 153 раза за лето	186,4	28,5192	404,64	11,540
Подметание отмостки	1000 м2	2 раза в месяц, 12 раз за лето	61,3	0,7356	404,64	0,298
Очистка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	1 раза в год	787,3	0,7873	4 725,25	3,720
Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 раза в год	787,3	0,7873	4 725,25	3,720
Очистка урн от мусора	100 шт	ежедневно	1	1,53	2 036,98	3,117
Уборка территории на контейнерной площадке	1000 м кв	ежедневно	9,6318	1,4737	5 543,27	8,169
Кошение травы	1000 м2	1 раза в год	340	0,34	2 175,04	0,740
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раза в год	340	0,34	731,64	0,249
Зимняя уборка						47,585
Сдвигание снега (толщиной снежного покрова свыше 2-х см) по территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	по факту, 35 раз	174,2	6,097	3 289,69	20,057
Подметание свежего снега (толщиной снежного покрова до 2-х см) без предварительной обработки территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	113 раз за сезон	174,2	19,6846	548,75	10,802
Подметание свежего снега (толщиной снежного покрова до 2-х см) с усовершенств. покрытием (крыльца, входные площадки)	1000 м кв	4 раза в неделю, 99 раз за сезон	10,6	1,0494	548,75	0,576
Очистка территории I класса с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега: крылец	1000 м2	2 раза в неделю 49 раз за сезон	10,6	0,5194	9 079,16	4,716
Зимняя уборка территории газонов от случайного мусора	1000 м2	1 раз в неделю, 24 раза за зиму	200	4,8	69,29	0,333
Пескопосыпка	1000 м2	20 раз	81,3	1,626	670,71	1,091
Стоимость песка	м куб			0,4	232,39	0,093
Очистка отмостки от снега	1000 м2	2 раза в месяц 10 раз за сезон	61,3	0,613	3 289,63	2,017
Уборка территории контейнерной площадки зимой	1000 м кв	ежедневно 148 раз за сезон	9,6318	1,4255	5 543,27	7,902
Плановые осмотры конструктивных элементов здания						47,765

Осмотр кровли	1000 м2	2 раза в год	579	1,158	1 423,95	1,649
Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1 раза в год	1 082,88	1,0829	949,32	1,028
Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1 раз в год	35	0,035	906,58	0,032
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1 раз в год	457	0,457	906,58	0,414
Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	1 раз в год	17,37	0,1737	113,92	0,020
Проверка технического состояния дымоходов	дымоход	4 раза в год	32	128	220,80	28,262
Проверка технического состояния вентиляционных каналов	венткан.	2 раза в год	64	128	102,77	13,155
Осмотр оголовков дымоходов, вентаканлов в зимнее время	шт.	2 раза в месяц	6	48	66,78	3,205
Содержание контейнерной площадки						
Ремонт контейнерной площадки	1000 м кв	факт	1 281,7	1,2817	1 317,92	1,689
Содержание внутридомовых сетей электроснабжения						
Техническое обслуживание электросетей - общее имущество МКД	1000 м кв	ежемесячно	1 594,2	19,1304	1 000,00	19,130
Содержание внутридомовых сетей теплоснабжения						
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	шт	1 раз в год	7	7	347,93	2,436
Промывка СО	100 м3	1 раз в год	8 699	86,99	368,23	32,032
Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	2 раз в год	8 699	17,398	258,45	4,497
Гидравлическое испытание СО	100 м	1 раз в год	1 488	14,88	3 245,76	48,297
Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	шт			1	1 604,94	1,605
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1 раз в год	4		78,06	
Осмотр СО в чердачных и подвальных помещениях в начале и в конце отопительного сезона	1000 м2	2 раза в год	780,2	1,5604	1 898,58	2,963
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях : декабрь, январь, февраль	1000 м2	3 раза в год	780,2	2,3406	1 898,58	4,444
Содержание внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения						
Техническое обслуживание сетей и устройств холодного водоснабжения и канализации - общее имущество собственников помещений в МКД	м кв	ежемесячно	1 594,2	19 130,4	4,03	77,096
IV Содержание иных элементов общего имущества						
Лестничные клетки						
Смена дверных приборов - пружины	шт	1 раз в год	2	2	241,68	0,483
Кровля, подвал						
Очистка крыш, козырьков от наледи, снега	100 м2	ежемесячно зимой	10	0,5	2 420,69	1,210
Уборка распредузлов	100 м кв	1 раз в год	6	0,06	1 241,57	0,074
Дератизация	100 м кв	12 раз в год	100	12	134,32	1,612
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО МКД (Согласно договору с специализированной подрядной организацией АО "Газпром газораспределение Сыктывкар" в г. Ухта)		<i>1 раз в год</i>				18,553
Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода (осмотр).	10 м		48	4,8	13,13	0,063
Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода (осмотр).	1 м		231	231	7,16	1,654
Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов (осмотр).	шт		40	40	13,13	0,525
Проверка герметичности соединений и	шт		162	162	20,31	3,290

отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) при d до 32 мм.						
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) d 32 - 40 мм.	шт		46	46	27,47	1,264
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) d 41- 50 мм.	шт		58	58	34,64	2,009
Смазка газового крана d до 20 мм.	шт		32	32	115,85	3,707
Смазка газового крана d 25-40 мм.	шт		32	32	150,48	4,815
Смазка газового крана d 50 мм.	шт		6	6	204,23	1,225
Услуги						92,844
Услуги по договору управления АДО	1000 м кв	ежемесячно	1 594,2	19,1304	2 827,19	54,085
Автотранспорт, механизмы (самосвал, погрузчик, вышка)	1000 м кв	<i>по треб-ти</i>	700	8,4	2 087,58	17,536
Всего по разделу Содержание						495,608
Всего с налогом по разделу Содержание						527,243
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Содержание						27,56
Текущий ремонт						83,376
Ремонт оголовков (Выполнение работы 2019/2020 г. Остаток на 2020 г.)	шт	<i>В полном объеме в 2019/2020 г.</i>	1	1	45 691,39	45,691
Итого по разделу Ремонт оголовков расход на 2020 г. составит 16 477,57 руб. из 45 691,39 руб.						
Всего по разделу Ремонт оголовков						16,478
Всего с налогом по разделу Ремонт оголовков						17,529
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Ремонт оголовков						0,92
Обрезка деревьев (заявление №112 от 14.05.2018 с торца)	м куб	<i>в течение 12 месяцев</i>	2,5	2,5	4 351,236	10,878
Всего по разделу Обрезка деревьев						10,878
Всего с налогом по разделу Обрезка деревьев						11,572
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Обрезка деревьев						0,60
Ремонт оголовков		<i>в течение 12 месяцев</i>	1	1		51,491
Всего по разделу Ремонт оголовков						51,491
Всего с налогом по разделу Ремонт оголовков						54,777
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Ремонт оголовков						2,86
Непредвиденные расходы	руб.					4,530
Всего по разделу Текущий ремонт						83,376
Всего с налогом по разделу Текущий ремонт						88,698
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Текущий ремонт						4,64
Общая площадь здания	м2		1 594,20			
Общая площадь жилых помещений	м2		1 281,00			
Общая площадь нежилых помещений	м2		313,20			
Всего с налогом						615,941
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц						32,20

Управляющая организация: ООО "Ремонт и Услуги"

Директор _____ (Д. В. Гитченко)
М.П.
Начальник _____ (О. В. Варнашова)
Экономист _____ (М.Х. Смирнова)
Инженер-энергетик _____ (Г. В. Васильева)

Утвержден Протоколом общего годового собрания собственников № 262 от 13 декабря 2019 г.

