

МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ

планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений
в доме по адресу ул. Загородная дом №3 на период с 01.01.2020 по 31.12.2020 гг.

Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ с учетом единицы измерения	Цена за единицу измерения (руб)	Сумма всего (тыс. руб)
Содержание						
1. Санитарное содержание						407,127
Уборка лестничных клеток						133,181
						46,312
Подметание лестничных площадок и маршей I этажа.	100 м кв	ежедневно, 301 раз в год	20,2	60,802	274,35	16,681
Подметание лестничных площадок и маршей II и последующих этажей	100 м кв	1 раз в неделю, 52 раза в год	110,4	57,408	274,35	15,750
Мытье лестничных площадок и маршей.	100 м кв	1 раз в месяц, 12 раз в год	130,6	15,672	829,49	13,000
Влажная протирка перил	100 м2	1 раз в месяц, 12 раз в год	15,6	1,872	340,88	0,638
Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1 раз в месяц, 12 раз в год	6	0,72	338,14	0,243
Летняя уборка						30,592
Уборка дворовых территорий без покрытия - подборка случайного мусора	1000 м кв	1 раз в неделю, 24 раза за лето	709,3	17,0232	243,91	4,152
Подметание территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	5 раз в неделю, 120 раз за лето	253,1	30,372	404,64	12,290
Подметание отмостки	1000 м2	2 раза в месяц, 12 раз за лето	80	0,96	404,64	0,388
Очистка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	1 раза в год	709,3	0,7093	4 725,25	3,352
Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 раза в год	709,3	0,7093	4 725,25	3,352
Уборка территории на контейнерной площадке	1000 м кв	ежедневно	7,5893	1,1612	5 543,27	6,437
Кошение травы	1000 м2	1 раза в год	90	0,09	2 175,04	0,196
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раза в год	90	0,09	731,64	0,066
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора	м3	факт	1	1	299,33	0,299
Дезинфекция контейнеров	10 шт	июнь, июль, август	0,4	0,12	508,82	0,061
Зимняя уборка						56,277
Сдвигание снега (толщиной снежного покрова свыше 2-х см) по территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	по факту, 34	250,6	8,5204	3 289,69	28,029
Подметание свежего снега (толщиной снежного покрова до 2-х см) без предварительной обработки территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	114 раз за сезон	250,6	28,5684	548,75	15,677
Зимняя уборка территории газонов от случайного мусора	1000 м2	1 раз в неделю, 24 раза за зиму	250	6	69,29	0,416
Подметание свежего снега (толщиной снежного покрова до 2-х см) с усовершенст. покрытием (крыльца, входные площадки)	1000 м кв	4 раза в неделю, 99 раз за сезон	4	0,396	548,75	0,217
Очистка территории I класса с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега : крылец	1000 м2	2 раза в неделю 49 раз за сезон	4	0,196	9 079,16	1,780
Очистка отмостки от снега	1000 м2	2 раза в месяц 10 раз за сезон	80	0,8	3 289,63	2,632
Пескоподсыпка	1000 м2	20 раз	81,3	1,626	670,71	1,091
Стоимость песка	м куб			0,9	232,39	0,209
Уборка территории контейнерной площадки зимой	1000 м кв	ежедневно 148 раз за сезон	7,5893	1,1232	5 543,27	6,226

Плановые осмотры конструктивных элементов здания						47,983
Осмотр кровли	1000 м2	2 раза в год	579	1,158	1 423,95	1,649
Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1 раза в год	1 358,98	1,359	949,32	1,290
Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1 раз в год	35	0,035	906,58	0,032
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1 раз в год	408	0,408	906,58	0,370
Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	1 раз в год	17,37	0,1737	113,92	0,020
Проверка технического состояния дымоходов	дымоход	4 раза в год	32	128	220,80	28,262
Проверка технического состояния вентиляционных каналов	венткан.	2 раза в год	64	128	102,77	13,155
Осмотр оголовков дымоходов, вентканалов в зимнее время	шт.	2 раза в месяц	6	48	66,78	3,205
Содержание контейнерной площадки						1,656
Ремонт контейнерной площадки	1000 м кв	факт	1 256,7	1,2567	1 317,92	1,656
Содержание внутридомовых сетей электроснабжения						15,080
Техническое обслуживание электросетей - общее имущество МКД	1000 м кв	согласно ПУЭ и графика	1 256,7	15,0804	1 000,00	15,080
Содержание внутридомовых сетей теплоснабжения						63,656
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	шт	1 раз в год	6	6	347,93	2,088
Промывка СО	100 м3	1 раз в год	6 377	63,77	368,23	23,482
Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	2 раза в год	6 377	12,754	258,45	3,296
Гидравлическое испытание СО	100 м	1 раз в год	928	9,28	3 245,76	30,121
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1 раз в год	4	4	78,06	0,312
Осмотр СО в чердачных и подвальных помещениях в начале и в конце отопительного сезона	1000 м2	2 раза в год	459	0,918	1 898,58	1,743
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях : декабрь, январь, февраль	1000 м2	3 раза в год	459	1,377	1 898,58	2,614
Содержание внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения						60,774
Техническое обслуживание сетей и устройств холодного водоснабжения и канализации - общее имущество собственников помещений в МКД	м кв	<i>12 месяцев ежемесячно</i>	1 256,7	15 080,4	4,03	60,774
IV Содержание иных элементов общего имущества						10,400
Лестничные клетки						0,967
Смена дверных приборов - пружины	шт	1 раз в год	4	4	241,68	0,967
Кровля, подвал						2,511
Очистка крыш, козырьков от наледи, снега	100 м2	ежемесячно зимой	6	0,24	2 420,69	0,581
Перекидывание снега и скола	м3			2	121,96	0,244
Уборка распушек	100 м кв	1 раз в год	6	0,06	1 241,57	0,074
Дератизация	100 м кв	12 раз в год	100	12	134,32	1,612
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО МКД (Согласно договору с специализированной подрядной организацией АО "Газпром газораспределение Сыктывкар" в г. Ухта)						6,922
Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода (осмотр).	10 м		54	5,4	13,13	0,071
Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода (осмотр).	1 м		115	115	7,16	0,823
Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов (осмотр).	шт		30	30	13,13	0,394

Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) при d до 32 мм.	шт		81	81	20,31	1,645	
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) d 32 - 40 мм.	шт		20	20	27,47	0,549	
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) d 41- 50 мм.	шт		26	26	34,64	0,901	
Смазка газового крана d до 20 мм.	шт		8	8	115,85	0,927	
Смазка газового крана d 25-40 мм.	шт		8	8	150,48	1,204	
Смазка газового крана d 50 мм.	шт		2	2	204,23	0,408	
Услуги							74,396
Услуги по договору управления АДО	1000 м кв	ежемесячно	1 256,7	15,0804	2 827,19	42,635	
Автотранспорт, механизмы (самосвал, погрузчик, вышка)	1000 м кв	<i>по мере - ти</i>	600	7,2	2 087,58	15,031	
Всего по разделу Содержание							407,127
Всего с налогом по разделу Содержание							433,114
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Содержание							28,72
Текущий ремонт							
Ремонт оголовков	шт	<i>в течение 12 месяцев обслуживания</i>	1	1	12 116,74	12,117	
Всего по разделу Ремонт оголовков							12,117
Всего с налогом по разделу Ремонт оголовков							12,890
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Ремонт оголовков							0,85
Непредвиденные расходы	руб.					1,413	
Всего по разделу Текущий ремонт							13,530
Всего с налогом по разделу Текущий ремонт							14,394
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Текущий ремонт							0,95
Общая площадь здания	м2		1 256,70				
Общая площадь жилых помещений	м2		1 256,70				
Общая площадь нежилых помещений	м2						
Всего с налогом							447,508
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц							29,67

Управляющая организация: ООО "Ремонт и Услуги"

Директор _____ (Д. В. Гитченко)

М.П.

Начальник _____ (О. В. Варнашова)

Экономист _____ (М.Х. Смирнова)

Инженер-энергетик _____ (Г. В. Васильева)

Утвержден Протоколом общего годового собрания собственников № 263 от 13 декабря 2019 г.

ПЕРЕЧЕНЬ
дополнительных работ по текущему ремонту по инициативе собственников
в доме по адресу ул. Загородная дом №3 на период с 01.01.2020 по 31.12.2020 гг.

№ п/п	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ с учетом единицы измерения	Цена за единицу измерения (руб)	Сумма всего (тыс. руб)
1	Ремонт электросетей (2подъезд тамбур, 1п 1э)	шт	в течение 12 месяцев обслуживания	2	2	3 432,65	6,865
	Всего						6,865
	Всего с налогом						7,304
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц						0,48

Управляющая организация: ООО "Ремонт и Услуги"

Директор _____ (Д. В. Гитченко)

М.П.

Начальник _____ (О. В. Варнашова)

Экономист _____ (М.Х. Смирнова)

Инженер-энергетик _____ (Г. В. Васильева)

Утвержден Протоколом общего годового собрания собственников № 263 от 13 декабря 2019 г.

