

МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений
в доме по адресу ул. Загородная дом №ба на период с 01.01.2020 по 31.12.2020 гг.

Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ с учетом единицы измерения	Цена за единицу измерения (руб)	Сумма всего (тыс. руб)
Содержание						425,788
1. Санитарное содержание						115,621
Уборка лестничных клеток						42,606
Подметание лестничных площадок и маршей I этажа.	100 м кв	3 раза в неделю, 156 раз в год	31,5	49,14	274,35	13,482
Подметание лестничных площадок и маршей II и последующих этажей	100 м кв	1 раз в неделю, 52 раза в год	104	54,08	274,35	14,837
Мытье лестничных площадок и маршей.	100 м кв	1 раз в месяц, 12 раз в год	135,5	16,26	829,49	13,488
Влажная протирка перил	100 м2	1 раз в месяц, 12 раз в год	15,6	1,872	340,88	0,638
Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1 раз в месяц, 12 раз в год	4	0,48	338,14	0,162
Летняя уборка						28,914
Уборка дворовых территорий без покрытия - подборка случайного мусора	1000 м кв	1 раз в неделю, 24 раза за лето	678,6	16,2864	243,91	3,972
Подметание территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	6 раз в неделю, 153 раза за лето	224,4	34,3332	404,64	13,893
Очистка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	1 раза в год	678,6	0,6786	4 725,25	3,207
Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 раза в год	678,6	0,6786	4 725,25	3,207
Уборка территории на контейнерной площадке	1000 м кв	ежедневно	4,77	0,7298	5 543,27	4,045
Кошение травы	1000 м2	1 раза в год	100	0,1	2 175,04	0,218
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раза в год	100	0,1	731,64	0,073
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора	м3		1	1	299,33	0,299
Зимняя уборка						44,101
Сдвигание снега (толщиной снежного покрова свыше 2-х см) по территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	по факту, 30 раз	224,4	6,732	3 289,69	22,146
Подметание свежего снега (толщиной снежного покрова до 2-х см) без предварительной обработки территории I класса с усовершенствованным покрытие	1000 м2	114 раз за сезон	224,4	25,5816	548,75	14,038
Подметание свежего снега (толщиной снежного покрова до 2-х см) с усовершенст. покрытием (крыльца, входные площадки)	1000 м кв	99 раз за сезон, 4 раза в неделю	6	0,594	548,75	0,326
Очистка территории I класса с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега : крылец	1000 м2	2 раза в неделю 49 раз за сезон	6	0,294	9 079,16	2,669
Зимняя уборка территории газонов от случайного мусора	1000 м2	1 раз в неделю, 24 раза за зиму	150	3,6	69,29	0,249
Пескопосыпка	1000 м2	20 раз	41	0,82	670,71	0,550
Стоимость песка	м куб			0,9	232,39	0,209
Уборка территории контейнерной площадки зимой	1000 м кв	ежедневно 148 раз за сезон	4,77	0,706	5 543,27	3,914
Плановые осмотры конструктивных элементов здания						49,984
Осмотр кровли	1000 м2	2 раза в год	585	1,17	1 423,95	1,666
Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1 раза в год	1 135,16	1,1352	949,32	1,078
Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1 раз в год	37,6	0,0376	906,58	0,034
Осмотр внутренней и наружной окраски и	1000 м2	1 раз в год	471	0,471	906,58	0,427

отделки						
Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	1 раз в год	17,55	0,1755	113,92	0,020
Проверка технического состояния дымоходов	дымоход	4 раза в год	32	128	220,80	28,262
Проверка технического состояния вентиляционных каналов	венткан.	2 раза в год	64	128	102,77	13,155
Осмотр оголовков дымоходов, вентканалов в зимнее время	шт.	2 раза в месяц	10	80	66,78	5,342
Содержание контейнерной площадки						1,685
Ремонт контейнерной площадки	1000 м кв	факт	1 278,3	1,2783	1 317,92	1,685
Содержание внутридомовых сетей электроснабжения						19,024
Техническое обслуживание электросетей - общее имущество МКД	1000 м кв	согласно ПУЭ и графика	1 585,3	19,0236	1 000,00	19,024
Содержание внутридомовых сетей теплоснабжения						64,657
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	шт	1 раз в год	2	2	347,93	0,696
Промывка СО	100 м3	1 раз в год	6 703	67,03	368,23	24,682
Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	1 раз в год	6 703	6,703	258,45	1,732
Гидравлическое испытание СО	100 м	1 раз в год	1 015	10,15	3 245,76	32,944
Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	шт				1 604,94	
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1 раз в год	2	2	78,06	0,156
Осмотр СО в чердачных и подвальных помещениях в начале и в конце отопительного сезона	1000 м2	2 раза в год	468,3	0,9366	1 898,58	1,778
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях : декабрь, январь, февраль	1000 м2	3 раза в год	468,3	1,4049	1 898,58	2,667
Содержание внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения						76,665
Техническое обслуживание сетей и устройств холодного водоснабжения и канализации - общее имущество собственников помещений в МКД	м кв	<i>12 месяцев</i>	1 585,3	19 023,6	4,03	76,665
IV Содержание иных элементов общего имущества						10,488
Лестничные клетки						
Смена дверных приборов - пружины	шт	1 раз в год			241,68	
Кровля, подвал						1,827
Очистка крыш, козырьков от наледи, снега	100 м2	ежемесячно зимой	5	0,25	2 420,69	0,605
Перекидывание снега и скола	м3			5	121,96	0,610
Уборка распредузлов	100 м кв	1 раз в год	6	0,06	1 241,57	0,074
Дератизация	100 м кв	1 раз в квартал, 4 раза в год	100	4	134,32	0,537
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО МКД (Согласно договору с специализированной подрядной организацией АО "Газпром газораспределение Сыктывкар" в г. Ухта)		<i>1 раз в год</i>				8,661
Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода (осмотр).	10 м		45	4,5	13,13	0,059
Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода (осмотр).	1 м		120	120	7,16	0,859
Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов (осмотр).	шт		20	20	13,13	0,263
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод,	шт		40	40	20,31	0,812

обмыливание) при d до 32 мм.						
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) d 32 - 40 мм.	шт		20	20	27,47	0,549
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) d 41- 50 мм.	шт		49	49	34,64	1,697
Смазка газового крана d до 20 мм.	шт		12	12	115,85	1,390
Смазка газового крана d 25-40 мм.	шт		12	12	150,48	1,806
Смазка газового крана d 50 мм.	шт		6	6	204,23	1,225
Услуги						87,664
Услуги по договору управления	1000 м кв	ежемесячно	1 585,3	19,0236	2 827,19	53,783
АДО	1000 м кв	ежемесячно	1 585,3	19,0236	1 109,40	21,105
Автотранспорт, механизмы (самосвал, погрузчик, вышка)	1000 м кв	<i>по месяц-м</i>	510	6,12	2 087,58	12,776
Текущий ремонт						46,724
Непредвиденные расходы	руб.					46,724
Всего по разделу Текущий ремонт						46,724
Всего с налогом по разделу Текущий ремонт						49,707
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Текущий ремонт						2,61
Общая площадь здания	м2		1 585,30			
Общая площадь жилых помещений	м2		1 276,60			
Общая площадь нежилых помещений	м2		308,70			
Всего с налогом						502,673
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц						26,42


Управляющая организация: ООО "Ремонт и Услуги"

Директор  (Д. В. Гитченко)

М.П.

Начальник  (О. В. Варнашова)

Экономист  (М.Х. Смирнова)

Инженер-энергетик  (Г. В. Васильева)

Утвержден Протоколом общего годового собрания собственников № 259 от 13 декабря 2019 г.

