

Минимальный Перечень
планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений
в доме по адресу ул. Косолапкина дом №8 на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ с учетом единицы измерения	Цена за единицу измерения (руб)	Сумма всего (тыс. руб)
Содержание						333,015
1. Санитарное содержание						85,539
Уборка лестничных клеток						24,147
Подметание лестничных площадок и маршей I этажа.	100 м кв	1 раз в неделю, 52 раза в год	21,6	11,232	274,35	3,082
Подметание лестничных площадок и маршей II и последующих этажей	100 м кв	1 раз в неделю, 52 раза в год	78,1	40,612	274,35	11,142
Мытье лестничных площадок и маршей.	100 м кв	1 раз в месяц, 12 раз в год	99,7	11,964	829,49	9,924
Летняя уборка						11,336
Уборка дворовых территорий без покрытия - подборка случайного мусора	1000 м кв	1 раз в месяц, 6 раз за лето	502,5	3,015	243,91	0,735
Подметание территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	2 раза в неделю, 48 раз за лето	265,3	12,7344	404,64	5,153
Подметание отмостки	1000 м2	1 раз в месяц, 6 раз за лето	47,3	0,2838	404,64	0,115
Очистка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	1 раза в год после зимы	502,5	0,5025	4 725,25	2,374
Уборка территории на контейнерной площадке	1000 м кв	ежедневно	1,7333	0,2652	5 543,27	1,470
Кошение травы	1000 м2	1 раза в год	100	0,1	2 175,04	0,218
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раза в год	100	0,1	731,64	0,073
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора	м3	факт		4	299,33	1,197
Зимняя уборка						50,056
Сдвигание снега (толщиной снежного покрова свыше 2-х см) по территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	по факту-32	259,6	8,3072	3 289,69	27,328
Подметание свежего снега (толщиной снежного покрова до 2-х см) без предварительной обработки территории I класса с усовершенствованным покрытие	1000 м2	Ежедневно 115 дней	259,6	29,854	548,75	16,382
Подметание свежего снега (толщиной снежного покрова до 2-х см) с усовершенст. покрытием (крыльца, входные площадки)	1000 м кв	4 раза в неделю, 99 раз за сезон	5,7	0,5643	548,75	0,310
Очистка территории I класса с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега : крылец	1000 м2	2 раза в неделю 49 раз за сезон	5,7	0,2793	9 079,16	2,536
Пескопосыпка	1000 м2	20 раз	81,3	1,626	670,71	1,091
Стоимость песка	м куб			0,9	232,39	0,209
Очистка отмостки от снега	1000 м2	1 раз в месяц 5 раз за сезон	47,3	0,2365	3 289,63	0,778
Уборка территории контейнерной площадки зимой	1000 м кв	ежедневно	1,7333	0,2565	5 543,27	1,422
Плановые осмотры конструктивных элементов здания						33,139
Осмотр кровли	1000 м2	2 раза в год	608	1,216	1 423,95	1,732
Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1 раза в год	1 055,76	1,0558	949,32	1,002
Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1 раз в год	25,1	0,0251	906,58	0,023
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1 раз в год	1 072	1,072	906,58	0,972
Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	1 раз в год	32,4	0,324	113,92	0,037
Осмотр деревянных перекрытий	1000 м2	1 раз в год	1 004	1,004	6 787,43	6,815

Проверка технического состояния дымоходов	дымоход	4 раза в год	14	56	220,80	12,365
Проверка технического состояния вентиляционных каналов	венткан.	2 раза в год	34	68	102,77	6,988
Осмотр оголовков дымоходов, вентканалов в зимнее время	шт.	2 раза в месяц	6	48	66,78	3,205
Содержание контейнерной площадки						1,443
Ремонт контейнерной площадки	1000 м кв	факт	1 094,9	1,0949	1 317,92	1,443
Содержание внутридомовых сетей электроснабжения						13,139
Техническое обслуживание электросетей - общее имущество МКД	1000 м кв	ежемесячно	1 094,9	13,1388	1 000,00	13,139
Содержание внутридомовых сетей теплоснабжения						68,325
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	шт	1 раз в год	2	2	347,93	0,696
Промывка СО	100 м3	1 раз в год	6 670	66,7	368,23	24,561
Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	1 раз в год	6 670	6,67	258,45	1,724
Гидравлическое испытание СО	100 м	1 раз в год	1 088	10,88	3 245,76	35,314
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1 раз в год	4	4	78,06	0,312
Осмотр СО в чердачных и подвальных помещениях в начале и в конце отопительного сезона	1000 м2	2 раза в год	1 004	2,008	1 898,58	3,812
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях: январь	1000 м2	январь	1 004	1,004	1 898,58	1,906
Содержание внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения						52,949
Техническое обслуживание сетей и устройств холодного водоснабжения и канализации - общее имущество собственников помещений в МКД	м кв	ежемесячно	1 094,9	13 138,8	4,03	52,949
IV Содержание иных элементов общего имущества						8,397
Кровля, подвал						4,534
Очистка крыш, козырьков от наледи, снега	100 м2	ежемесячно зимой	60	1,2	2 420,69	2,905
Перекидывание снега и скола	м3			6	121,96	0,732
Погрузка снега и скола	м3	механизированная		5	72,08	0,360
Дератизация	100 м кв	4 раза в год, 1 раз в квартал	100	4	134,32	0,537
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО МКД (Согласно договору с специализированной подрядной организацией АО "Газпром газораспределение Сыктывкар" в г. Ухта)		<i>1 раз в год</i>				3,862
Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода (осмотр).	10 м		30	3	13,13	0,039
Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода (осмотр).	1 м		212	212	7,16	1,518
Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов (осмотр).	шт		20	20	13,13	0,263
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) при d до 32 мм.	шт		25	25	20,31	0,508
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) d 32 - 40 мм.	шт		7	7	27,47	0,192
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) d 41- 50 мм.	шт		8	8	34,64	0,277

Смазка газового крана d до 20 мм.	шт		4	4	115,85	0,463
Смазка газового крана d 25-40 мм.	шт		4	4	150,48	0,602
Услуги						70,084
Услуги по договору управления АДО	1000 м кв	ежемесячно	1 094,9	13,1388	2 827,19	37,146
Автотранспорт, механизмы (самосвал, погрузчик, вышка)	1000 м кв	<i>по треб-ти</i>	733	8,796	2 087,58	18,362
Всего по разделу Содержание						333,015
Всего с налогом по разделу Содержание						354,271
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Содержание						26,96
Текущий ремонт		<i>В течение 12 месяцев</i>				80,232
Ремонт электросетей и оборудования (установка "Персея")	<i>шт</i>	<i>2п 2э</i>	<i>1</i>	<i>1</i>	<i>2 000</i>	<i>2,000</i>
Всего по разделу Ремонт электросетей и оборудования						2,000
Всего с налогом по разделу Ремонт электросетей и оборудования						2,128
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Ремонт электросетей и оборудования						0,16
Ремонт крыльца I под	<i>шт</i>	<i>В течение 12 месяцев</i>	<i>1</i>	<i>1</i>	<i>20 921,36</i>	<i>20,921</i>
Всего по разделу Ремонт крыльца I под						20,921
Всего с налогом по разделу Ремонт крыльца I под						22,257
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Ремонт крыльца I под						1,69
Ремонт балконов (кв.5,8 - 2 шт)	<i>шт</i>	<i>В течение 12 мес. - 2020г.</i>	<i>2</i>	<i>2</i>	<i>23455,50</i>	<i>46,911</i>
Всего по разделу Ремонт балконов						46,911
Всего с налогом по разделу Ремонт балконов						49,906
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Ремонт балконов						3,80
Непредвиденные расходы	руб.					10,400
Всего по разделу Текущий ремонт						80,232
Всего с налогом по разделу Текущий ремонт						85,353
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Текущий ремонт						6,50
Общая площадь здания	м2		1 094,90			
Общая площадь жилых помещений	м2		876,10			
Общая площадь нежилых помещений	м2		218,80			
Всего с налогом						439,624
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц						33,46

Управляющая организация: ООО "Ремонт и Услуги""

Директор _____ (Д. В. Гитченко)

М.П.

Начальник _____ (О. В. Варнашова)

Экономист _____ (М.Х. Смирнова)

Инженер-энергетик _____ (Г. В. Васильева)

Утвержден Протоколом общего годового собрания собственников № 254 от 13 декабря 2019 г.

