

МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений
в доме по адресу ул. Косолапкина дом №10 на период с 01.01.2020 по 31.12.2020 гг.

Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ с учетом единицы измерения	Цена за единицу измерения (руб)	Сумма всего (тыс. руб)
Содержание						364,083
1. Санитарное содержание						102,683
Лестничная клетка						22,017
Подметание лестничных площадок и маршей I этажа	100 м кв	1 раз в неделю, 52 раза в год	16	8,32	274,35	2,283
Подметание лестничных площадок и маршей II и последующих этажей	100 м кв	1 раз в неделю, 52 раза в год	74,4	38,688	274,35	10,614
Мытье лестничных площадок и маршей.	100 м кв	1 раз в месяц, 12 раз в год	90,4	10,848	829,49	8,998
Влажная протирка перил	100 м2	1 раз в месяц, 12 раз в год	2	0,24	340,88	0,082
Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1 раз в месяц, 12 раз в год	1	0,12	338,14	0,041
Летняя уборка						23,073
Уборка дворовых территорий без покрытия - подборка случайного мусора	1000 м кв	1 раз в неделю, 24 раза за лето, 60% от всей площади	392,82	9,4277	243,91	2,300
Подметание территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	5 раз в неделю, 120 раз за лето	299,7	35,964	404,64	14,552
Подметание отмостки	1000 м2	2 раза в месяц, 12 раз за лето	49,5	0,594	404,64	0,240
Очистка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	1 раз в год после зимы	654,7	0,6547	4 725,25	3,094
Уборка территории на контейнерной площадке	1000 м кв	ежедневно	1,649	0,2523	5 543,27	1,399
Кошение травы	1000 м2	1 раз в год	100	0,1	2 175,04	0,218
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раз в год	100	0,1	731,64	0,073
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора	м3	факт		4	299,33	1,197
Зимняя уборка						57,594
Сдвигание снега (толщиной снежного покрова выше 2-х см) по территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	по факту-32	289,5	9,264	3 289,69	30,476
Подметание свежего снега (толщиной снежного покрова до 2-х см) без предварительной обработки территории I класса с усовершенствованным покрытие	1000 м2	115 раз за сезон	289,5	33,2925	548,75	18,269
Подметание свежего снега (толщиной снежного покрова до 2-х см) с усовершенст. покрытием (крыльца, входные площадки)	1000 м кв	4 раза за сезон, 99 раз за зиму	10,2	1,0098	548,75	0,554
Очистка территории I класса с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега : крылец	1000 м2	2 раза в неделю 49 раз за сезон	10,2	0,4998	9 079,16	4,538
Очистка отмостки от снега	1000 м2	2 раз в месяц 10 раз за сезон	49,5	0,495	3 289,63	1,628
Пескопосыпка	1000 м2	20 раз	50	1	670,71	0,671
Стоимость песка	м куб			0,45	232,39	0,105
Уборка территории контейнерной площадки зимой	1000 м кв	ежедневно 148 раз за сезон	1,649	0,2441	5 543,27	1,353
Плановые осмотры конструктивных элементов здания						25,492
Осмотр кровли	1000 м2	2 раза в год	608	1,216	1 423,95	1,732
Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1 раза в год	1 062,26	1,0623	949,32	1,008

Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1 раз в год	25,1	0,0251	906,58	0,023
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1 раз в год	1 054	1,054	906,58	0,956
Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	1 раз в год	32,4	0,324	113,92	0,037
Проверка технического состояния дымоходов	дымоход	4 раза в год	14	56	220,80	12,365
Проверка технического состояния вентиляционных каналов	венткан.	2 раза в год	30	60	102,77	6,166
Осмотр оголовков дымоходов, вентаканлов в зимнее время	шт.	2 раза в месяц	6	48	66,78	3,205
Содержание контейнерной площадки						1,180
Ремонт контейнерной площадки	1000 м кв	факт	895,6	0,8956	1 317,92	1,180
Содержание внутридомовых сетей электроснабжения						12,503
Техническое обслуживание электросетей - общее имущество МКД	1000 м кв	ежемесячно	1 041,9	12,5028	1 000,00	12,503
Содержание внутридомовых сетей теплоснабжения						92,111
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	шт	1 раз в год	2	2	347,93	0,696
Промывка СО	100 м3	1 раз в год	6 553	65,53	368,23	24,130
Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	1 раз в год	6 553	6,553	258,45	1,694
Гидравлическое испытание СО	100 м	1 раз в год	1 983,69	19,8369	3 245,76	64,386
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1 раз в год	2	2	78,06	0,156
Осмотр СО в подвале в начале и в конце отопительного сезона.	1000 м кв	2 раза в год	276,4	0,5528	1 898,58	1,050
Содержание внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения						50,386
Техническое обслуживание сетей и устройств холодного водоснабжения и канализации - общее имущество собственников помещений в МКД	м кв	ежемесячно	1 041,9	12 502,8	4,03	50,386
IV Содержание иных элементов общего имущества						20,489
Кровля, подвал						19,136
Очистка крыш, козырьков от наледи, снега	100 м2	5 раз за зимний период	20	1	2 420,69	2,421
Перекидывание снега и скола	м3			12	121,96	1,464
Погрузка, вывоз снега.	м3			11	1 337,65	14,714
Дератизация	100 м кв	4 раза в год, 1 раз в квартал	100	4	134,32	0,537
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО МКД (Согласно договору с специализированной подрядной организацией АО "Газпром газораспределение Сыктывкар" в г. Ухта)		<i>1 раз в год</i>				1,353
Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода (осмотр).	10 м		58	5,8	13,13	0,076
Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода (осмотр).	1 м		28	28	7,16	0,200
Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов (осмотр).	шт		6	6	13,13	0,079
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) при d до 32 мм.	шт		32	32	20,31	0,650
Смазка газового крана d до 20 мм.	шт		3	3	115,85	0,348
Услуги						59,239
Услуги по договору управления	1000 м кв	ежемесячно	1 041,9	12,5028	2 827,19	35,348
АДО	1000 м кв	ежемесячно	1 041,9	12,5028	1 109,40	13,871
Автотранспорт, механизмы (самосвал,	1000 м кв	по факту	400	4,8	2 087,58	10,020

погрузчик, вышка)							
Всего по разделу Содержание							364,083
Всего с налогом по разделу Содержание							387,322
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Содержание							30,98
Текущий ремонт							10,121
Завоз торфа, песка (заявление собственника кв.3 №427 от 24.09.19г.)	м3		<i>в течение 12 месяцев обмундирования</i>	5	5	1 675,796	8,379
Всего по разделу Завоз торфа, песка							8,379
Всего с налогом по разделу Завоз торфа, песка							8,914
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Завоз торфа, песка							0,71
Непредвиденные расходы	руб.						1,742
Всего по разделу Текущий ремонт							10,121
Всего с налогом по разделу Текущий ремонт							10,767
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Текущий ремонт							0,86
Общая площадь здания	м2					1 041,90	
Общая площадь жилых помещений	м2					854,80	
Общая площадь нежилых помещений	м2					187,10	
Всего с налогом							398,089
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц							31,84

Управляющая организация: ООО "Ремонт и Услуги"

Директор _____ (Д. В. Гитченко)

М.П.

Начальник _____ (О. В. Варнашова)

Экономист _____ (М.Х. Смирнова)

Инженер-энергетик _____ (Г. В. Васильева)

Утвержден Протоколом общего годового собрания собственников № 250 от 13 декабря 2019 г.

