

МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений
в доме по адресу ул. Кремса дом №1/10 на период с 01.01.2020 по 31.12.2020 гг.

Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ с учетом единицы измерения	Цена за единицу измерения (руб)	Сумма всего (тыс. руб)
Содержание						740,553
1. Санитарное содержание						186,705
Уборка лестничных клеток						88,314
Подметание лестничных площадок и маршей I этажа.	100 м кв	6 раз в неделю, 301 раз в год	43,3	130,333	274,35	35,757
Подметание лестничных площадок и маршей II и последующих этажей	100 м кв	1 раз в неделю, 52 раза в год	195,9	101,868	274,35	27,947
Мытье лестничных площадок и маршей.	100 м кв	1 раз в месяц, 12 раз в год	239,2	28,704	829,49	23,810
Влажная протирка перил	100 м2	1 раз в месяц, 12 раз в год	15,6	1,872	340,88	0,638
Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1 раз в месяц, 12 раз в год	4	0,48	338,14	0,162
Летняя уборка						32,684
Уборка дворовых территорий без покрытия - подборка случайного мусора	1000 м кв	1 раз в неделю, 24 раза за лето	188,5	4,524	243,91	1,103
Подметание территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	5 раз в неделю, 120 раза за лето	271,6	32,592	404,64	13,188
Очистка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	1 раза в год	188,5	0,1885	4 725,25	0,891
Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 раза в год	188,5	0,1885	4 725,25	0,891
Очистка урн от мусора	100 шт	ежедневно	1	1,53	2 036,98	3,117
Уборка территории на контейнерной площадке	1000 м кв	ежедневно	15,3182	2,3437	5 543,27	12,992
Кошение травы	1000 м2	1 раза в год	70	0,07	2 175,04	0,152
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раза в год	70	0,07	731,64	0,051
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора	м3	факт	1	1	299,33	0,299
Зимняя уборка						65,706
Сдвигание снега (толщиной снежного покрова свыше 2-х см) по территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	по факту, 32	262,6	8,4032	3 289,69	27,644
Подметание свежего снега (толщиной снежного покрова до 2-х см) без предварительной обработки территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	115 раз в сезон	262,6	30,199	548,75	16,572
Зимняя уборка территории газонов от случайного мусора	1000 м2	1 раз в неделю, 24 раза за зиму	70	1,68	69,29	0,116
Подметание свежего снега (толщиной снежного покрова до 2-х см) с усовершенств. покрытием (крыльца, входные площадки)	1000 м кв	4 раза в неделю, 99 раз за сезон	9	0,891	548,75	0,489
Очистка территории I класса с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега : крылец	1000 м2	2 раза в неделю 49 раз за сезон	9	0,441	9 079,16	4,004
Пескопосыпка	1000 м2	20 раз	81,3	1,626	670,71	1,091
Стоимость песка	м куб			0,9	232,39	0,209
Уборка территории контейнерной площадки зимой	1000 м кв	ежедневно 148 раз за сезон	15,3182	2,2671	5 543,27	12,567
Очистка урн от мусора	100 шт	ежедневно	1	1,48	2 036,98	3,015
Плановые осмотры конструктивных элементов здания						61,196
Осмотр кровли	1000 м2	2 раза в год	623	1,246	1 423,95	1,774
Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1 раза в год	2 008,43	2,0084	949,32	1,907
Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1 раз в год	31,4	0,0314	906,58	0,028

Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1 раз в год	831	0,831	906,58	0,753
Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	1 раз в год	32,62	0,3262	113,92	0,037
Осмотр деревянных перекрытий	1000 м2	1 раз в год	1 394	1,394	6 787,43	9,462
Проверка технического состояния дымоходов	дымоход	4 раза в год	29	116	220,80	25,613
Проверка технического состояния вентиляционных каналов	венткан.	2 раза в год	87	174	102,77	17,882
Осмотр оголовков дымоходов, вентканалов в зимнее время	шт.	2 раза в месяц	7	56	66,78	3,740
Содержание контейнерной площадки						2,480
Ремонт контейнерной площадки	1000 м кв	факт	1 882	1,882	1 317,92	2,480
Содержание внутридомовых сетей электроснабжения						30,814
Техническое обслуживание электросетей - общее имущество МКД	1000 м кв	согласно ПУЭ и графика	2 567,8	30,8136	1 000,00	30,814
Содержание внутридомовых сетей теплоснабжения						122,625
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	шт	1 раз в год	14	14	347,93	4,871
Промывка СО	100 м3	1 раз в год	11 379	113,79	368,23	41,901
Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	2 раза в год	11 379	22,758	258,45	5,882
Гидравлическое испытание СО	100 м	1 раз в год	1 689	16,89	3 245,76	54,821
Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	шт	<i>факт</i>		1	1 604,94	1,605
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1 раз в год	4	4	78,06	0,312
Осмотр СО в чердачных и подвальных помещениях в начале и в конце отопительного сезона	1000 м2	2 раза в год	1 394	2,788	1 898,58	5,293
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях : декабрь, январь, февраль	1000 м2	3 раза в год	1 394	4,182	1 898,58	7,940
Содержание внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения						124,179
Техническое обслуживание сетей и устройств холодного водоснабжения и канализации - общее имущество собственников помещений в МКД	м кв	<i>12 месяцев</i>	2 567,8	30 813,6	4,03	124,179
IV Содержание иных элементов общего имущества						36,142
Лестничные клетки						0,242
Смена дверных приборов - пружины	шт	1 раз в год	1	1	241,68	0,242
Кровля, подвал						27,578
Очистка крыш, козырьков от наледи, снега	100 м2	ежемесячно зимой	250	2,5	2 420,69	6,052
Добавлять слой на каждые следующие 10 см к очистке крыш, козырьков от наледи, снега	100 м2		500	5	479,42	2,397
Услуги автотранспорта и механизмов (вышка)	м/час		8	8	2 223,55	17,788
Перекидывание снега и скола	м3		3	3	121,96	0,366
Погрузка снега и скола	м3	механизованная	4	4	72,08	0,288
Уборка распределителей	100 м кв	1 раз в год	12	0,12	1 241,57	0,149
Дератизация	100 м кв	4 раза в год, 1 раз в квартал	100	4	134,32	0,537
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО МКД (Согласно договору с специализированной подрядной организацией АО "Газпром газораспределение Сыктывкар" в г. Ухта)		<i>1 раз в год</i>				8,323
Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода (осмотр).	10 м		95	9,5	13,13	0,125
Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода (осмотр).	1 м		246	246	7,16	1,761
Визуальная проверка наличия и целостности	шт		24	24	13,13	0,315

футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов (осмотр).						
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) при d до 32 мм.	шт		54	54	20,31	1,097
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) d 32 - 40 мм.	шт		47	47	27,47	1,291
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) d 41- 50 мм.	шт		67	67	34,64	2,321
Смазка газового крана d до 20 мм.	шт		7	7	115,85	0,811
Смазка газового крана d 25-40 мм.	шт		4	4	150,48	0,602
Услуги						176,413
Услуги по договору управления	1000 м кв	ежемесячно	2 567,8	30,8136	2 827,19	87,116
АДО	1000 м кв	ежемесячно	2 567,8	30,8136	1 109,40	34,185
Автотранспорт, механизмы (самосвал, погрузчик, вышка)	1000 м кв	<i>по треб-ти</i>	2 200	26,4	2 087,58	55,112
Всего по разделу Содержание						740,553
Всего с налогом по разделу Содержание						787,823
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Содержание						25,57
Текущий ремонт		<i>в течение 2020 года</i>				118,846
Ремонт кровли	м2	<i>в течение 2020 года</i>	24,7	24,7	3 662,835	105,212
Всего по разделу Ремонт кровли						105,212
Всего с налогом по разделу Ремонт кровли						111,927
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Ремонт кровли						3,63
Смена светильников оптоакустических (Прокладка сети освещения в тамбуре с установкой Персея)	шт	<i>в течение 2020 года</i>	1	1	4 444,34	4,444
Всего по разделу Смена светильников оптоакустических						4,444
Всего с налогом по разделу Смена светильников оптоакустических						4,728
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Смена светильников оптоакустических						0,15
Непредвиденные расходы	руб.					9,190
Всего по разделу Текущий ремонт						118,846
Всего с налогом по разделу Текущий ремонт						126,432
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Текущий ремонт						4,10
Общая площадь здания	м2		2 567,80			
Общая площадь жилых помещений	м2		1 867,70			
Общая площадь нежилых помещений	м2		700,10			
Всего с налогом						914,254
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц						29,67

Управляющая организация: ООО "Ремонт и Услуги"

Директор _____ (Д. В. Гитченко)

М.П. _____ (О. В. Варнашова)

Экономист _____ (М.Х. Смирнова)

Инженер-энергетик _____ (Г. В. Васильева)

Утвержден Протоколом общего годового собрания собственников № 256 от 13 декабря 2019 г.

ПЕРЕЧЕНЬ

дополнительных работ по текущему ремонту по инициативе собственников
в доме по адресу ул. Кремса дом №1/10 на период с 01.01.2020 по 31.12.2020 гг.

№ п/п	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ с учетом единицы измерения	Цена за единицу измерения (руб)	Сумма всего (тыс. руб)
1	Техническое диагностирование ВДГО (ВКГО)	квартира	в течение 12 месяцев обслуживания	29	29	771,68	23,363
	Всего						23,363
	Всего с налогом						24,855
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц						0,81
2	Ремонт электросетей и оборудования	шт	в течение 12 месяцев обслуживания	1	1	3 177,14	3,177
	Всего						3,177
	Всего с налогом						3,380
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц						0,11
3	Ремонт штукатурки кирпичных наружных стен (карниз кровли со стороны главного фасада)	м2	в течение 12 месяцев обслуживания	9	9	3 783,456	35,627
	Всего						35,627
	Всего с налогом						37,901
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц						1,23

Управляющая организация: ООО "Ремонт и Услуги"

Директор _____ (Д. В. Гитченко)

М.П. _____ (О. В. Варнашова)

Начальник _____ (М.Х. Смирнова)

Экономист _____ (М.Х. Смирнова)

Инженер-энергетик _____ (Г. В. Васильева)

Утвержден Протоколом общего годового
собрания собственников № 256 от 13 декабря 2019 г.

