

МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений
в доме по адресу ул. Кремса дом №3 на период с 01.01.2020 по 31.12.2020 гг.

Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ с учетом единицы измерения	Цена за единицу измерения (руб)	Сумма всего (тыс. руб)
Содержание						725,441
1. Санитарное содержание						249,768
Уборка лестничных клеток						67,243
Подметание лестничных площадок и маршей I этажа.	100 м кв	3 раза в неделю 156 раза в год	52,4	81,744	274,35	22,426
Подметание лестничных площадок и маршей II и последующих этажей	100 м кв	1 раз в неделю, 52 раза в год	160,2	83,304	274,35	22,854
Мытье лестничных площадок и маршей.	100 м кв	1 раз в месяц, 12 раз в год	212,6	25,512	829,49	21,162
Влажная протирка перил	100 м2	1 раз в месяц, 12 раз в год	15,6	1,872	340,88	0,638
Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1 раз в месяц, 12 раз в год	4	0,48	338,14	0,162
Летняя уборка						44,902
Уборка дворовых территорий без покрытия - подборка случайного мусора	1000 м кв	1 раз в неделю, 24 раза за лето	353,4	8,4816	243,91	2,069
Подметание территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в неделю	676,2	49,3626	404,64	19,974
Подметание отмостки	1000 м2	2 раза в месяц, 12 раза за лето	49,2	0,5904	404,64	0,239
Очистка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	1 раз в год	353,4	0,3534	4 725,25	1,670
Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 раз в год	353,4	0,3534	4 725,25	1,670
Очистка урн от мусора	100 шт	ежедневно	2	3,06	2 036,98	6,233
Уборка территории на контейнерной площадке	1000 м кв	ежедневно	14,7559	2,2577	5 543,27	12,515
Кошение травы	1000 м2	1 раз в год	80	0,08	2 175,04	0,174
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раз в год	80	0,08	731,64	0,059
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора	м3	факт	1	1	299,33	0,299
Зимняя уборка						137,623
Сдвигание снега (толщиной снежного покрова свыше 2-х см) по территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	по факту, 32	668,2	21,3824	3 289,69	70,341
Подметание свежего снега (толщиной снежного покрова до 2-х см) без предварительной обработки территории I класса с усовершенствованным покрытие	1000 м2	115 дней за сезон	668,2	76,843	548,75	42,168
Подметание свежего снега (толщиной снежного покрова до 2-х см) с усовершенст. покрытием (крыльца, входные площадки)	1000 м кв	4 раза в неделю, 99 раз за сезон	8	0,792	548,75	0,435
Очистка территории I класса с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега : крылец	1000 м2	2 раза в неделю 49 раз за сезон - 5 месяцев	8	0,392	9 079,16	3,559
Зимняя уборка территории газонов от случайного мусора	1000 м2	1 раз в неделю, 24 раза за зиму	110	2,64	69,29	0,183
Очистка урн от мусора	100 шт	ежедневно	2	2,96	2 036,98	6,029
Пескопосыпка	1000 м2	20 раз	81,3	1,626	670,71	1,091
Стоимость песка	м куб			0,4	232,39	0,093
Очистка отмостки от снега	1000 м2	2 раз в месяц 10 раз за сезон	49,2	0,492	3 289,63	1,619
Уборка территории контейнерной площадки	1000 м кв	ежедневно 148	14,7559	2,1839	5 543,27	12,106

зимой		раз за сезон				
Планоые осмотры конструктивных элементов здания						55,827
Осмотр кровли	1000 м2	2 раза в год	1 182	2,364	1 423,95	3,366
Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1 раза в год	1 725,28	1,7253	949,32	1,638
Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1 раз в год	31,2	0,0312	906,58	0,028
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1 раз в год	900	0,9	906,58	0,816
Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	1 раз в год	46,85	0,4685	113,92	0,053
Проверка технического состояния дымоходов	дымоход	4 раза в год	32	128	220,80	28,262
Проверка технического состояния вентиляционных каналов	венткан.	2 раза в год	82	164	102,77	16,854
Осмотр оголовков дымоходов, вентканалов в зимнее время	шт.	2 раза в месяц	9	72	66,78	4,808
Содержание внутридомовых сетей электроснабжения						29,297
Техническое обслуживание электросетей - общее имущество МКД	1000 м кв	ежемесячно	2 441,4	29,2968	1 000,00	29,297
Содержание внутридомовых сетей теплоснабжения						102,342
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	шт	1 раз в год	7	7	347,93	2,436
Промывка СО	100 м3	1 раз в год	11 278	112,78	368,23	41,529
Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	1 раз в год	11 278	11,278	258,45	2,915
Гидравлическое испытание СО	100 м	1 раз в год	816	8,16	3 245,76	26,485
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1 раз в год	4	4	78,06	0,312
Осмотр СО в чердачных и подвальных помещениях в начале и в конце отопительного сезона	1000 м2	2 раза в год	1 370	2,74	1 898,58	5,202
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях : декабрь, январь, февраль	1000 м2	3 раза в год	1 370	4,11	1 898,58	7,803
Техническое обслуживание теплового узла (ежемесячное снятие показаний, поверка и обслуживание-1 раз в 5 лет, пуско-наладочные работы - 2 раза в год)	руб	<i>12 месяцев</i>	0,5	0,5	31 320,00	15,660
Содержание внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения						118,066
Техническое обслуживание сетей и устройств холодного водоснабжения и канализации - общее имущество собственников помещений в МКД	м кв	ежемесячно	2 441,4	29 296,8	4,03	118,066
IV Содержание иных элементов общего имущества						24,215
Кровля, подвал						17,396
Очистка крыш, козырьков от наледи, снега	100 м2	ежемесячно зимой	125	6,25	2 420,69	15,129
Перекидывание снега и скола	м3			10	121,96	1,220
Погрузка снега и скола	м3	механизованная		5	72,08	0,360
Уборка распредузлов	100 м кв	1 раз в год	12	0,12	1 241,57	0,149
Дератизация	100 м кв	4 раза в год, 1 раз в квартал	100	4	134,32	0,537
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО МКД (Согласно договору с специализированной подрядной организацией АО "Газпром газораспределение Сыктывкар" в г. Ухта)						6,819
Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода (осмотр).	10 м		101	10,1	13,13	0,133
Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода (осмотр).	1 м		180	180	7,16	1,289

Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов (осмотр).	шт		9	9	13,13	0,118
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) при d до 32 мм.	шт		100	100	20,31	2,031
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) d 32 - 40 мм.	шт		5	5	27,47	0,137
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) d 41- 50 мм.	шт		20	20	34,64	0,693
Смазка газового крана d 25-40 мм.	шт		12	12	150,48	1,806
Смазка газового крана d 50 мм.	шт		3	3	204,23	0,613
Услуги						
Услуги по договору управления	1000 м кв	ежемесячно	2 441,4	29,2968	2 827,19	82,828
АДО	1000 м кв	ежемесячно	2 441,4	29,2968	1 109,40	32,502
Автотранспорт, механизмы (самосвал, погрузчик, вышка)	1000 м кв	по необходимости	1 221,4	14,6568	2 087,58	30,597
Всего по разделу Содержание						725,441
Всего с налогом по разделу Содержание						771,746
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Содержание						26,34
Текущий ремонт						
Непредвиденные расходы	руб.					3,241
Всего по разделу Текущий ремонт						3,241
Всего с налогом по разделу Текущий ремонт						3,448
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Текущий ремонт						0,12
Общая площадь здания	м2		2 441,40			
Общая площадь жилых помещений	м2		1 940,60			
Общая площадь нежилых помещений	м2		500,80			
Всего с налогом						775,193
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц						26,46

Управляющая организация: ООО "Ремонт и Услуги"

Директор _____ (Д. В. Гитченко)

М.П.

Начальник _____ (О. В. Варнашова)

Экономист _____ (М.Х. Смирнова)

Инженер-энергетик _____ (Г. В. Васильева)

Утвержден Протоколом общего годового собрания собственников № 4 от 19 декабря 2018 г.

5
1
2

4

6