

МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений
в доме по адресу ул. Кремса дом №4 на период с 01.01.2020 по 31.12.2020 гг.

| Перечень работ | Единица измерения | Периодичность | Объем работ разовый | Объем работ с учетом единицы измерения | Цена за единицу измерения (руб) | Сумма всего (тыс. руб) |
|---|-------------------|-----------------------------------|---------------------|--|---------------------------------|------------------------|
| Содержание | | | | | | 406,264 |
| 1. Санитарное содержание | | | | | | 94,175 |
| Уборка лестничных клеток | | | | | | 25,464 |
| Подметание лестничных площадок и маршей I этажа. | 100 м кв | 1 раз в неделю, 156 раз в год | 28 | 14,56 | 274,35 | 3,995 |
| Подметание лестничных площадок и маршей II и последующих этажей | 100 м кв | 1 раз в неделю, 52 раза в год | 74,5 | 38,74 | 274,35 | 10,628 |
| Мытье лестничных площадок и маршей. | 100 м кв | 1 раз в месяц, 12 раз в год | 102,5 | 12,3 | 829,49 | 10,203 |
| Влажная протирка перил | 100 м2 | 1 раз в месяц, 12 раз в год | 15,6 | 1,872 | 340,88 | 0,638 |
| Летняя уборка | | | | | | 18,248 |
| Уборка дворовых территорий без покрытия - подборка случайного мусора | 1000 м кв | 1 раз в неделю, 24 раза за лето | 298,4 | 7,1616 | 243,91 | 1,747 |
| Подметание территории I класса с усовершенствованным покрытием | 1000 м2 | 3 раза в неделю, 77 раз за лето | 286,7 | 22,0759 | 404,64 | 8,933 |
| Очистка газонов и грунта сильной загрязненности | 1000 м2 | 1 раза в год | 298,4 | 0,2984 | 4 725,25 | 1,410 |
| Очистка газонов от опавших листьев | 1000 м2 | 1 раза в год | 298,4 | 0,2984 | 4 725,25 | 1,410 |
| Уборка территории на контейнерной площадке | 1000 м кв | ежедневно | 4,54 | 0,6946 | 5 543,27 | 3,850 |
| Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора | м3 | факт | | 3 | 299,33 | 0,898 |
| Зимняя уборка | | | | | | 50,463 |
| Сдвигание снега (толщиной снежного покрова свыше 2-х см) по территории I класса с усовершенствованным покрытием | 1000 м2 | по факту, 32 | 275,3 | 8,8096 | 3 289,69 | 28,981 |
| Подметание свежего снега (толщиной снежного покрова до 2-х см) без предварительной обработки территории I класса с усовершенствованным покрытие | 1000 м2 | 3 раза в неделю, 73 раза за сезон | 275,3 | 20,0969 | 548,75 | 11,028 |
| Зимняя уборка территории газонов от случайного мусора | 1000 м2 | 1 раз в 2 недели, 12 раз за зиму | 110 | 1,32 | 69,29 | 0,091 |
| Подметание свежего снега (толщиной снежного покрова до 2-х см) с усовершенст. покрытием (крыльца, входные площадки) | 1000 м кв | 4 раза в неделю, 99 раз за сезон | 11,4 | 1,1286 | 548,75 | 0,619 |
| Очистка территории I класса с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега: крылец | 1000 м2 | 2 раза в неделю 49 раз за сезон | 11,4 | 0,5586 | 9 079,16 | 5,072 |
| Пескопосыпка | 1000 м2 | 20 раз | 55 | 1,1 | 670,71 | 0,738 |
| Стоимость песка | м куб | | | 0,9 | 232,39 | 0,209 |
| Уборка территории контейнерной площадки зимой | 1000 м кв | ежедневно 148 раз за сезон | 4,54 | 0,6719 | 5 543,27 | 3,725 |
| Плановые осмотры конструктивных элементов здания | | | | | | 45,923 |
| Осмотр кровли | 1000 м2 | 2 раза в год | 655 | 1,31 | 1 423,95 | 1,865 |
| Осмотр каменных конструкций стен | 1000 м2 | 1 раза в год | 1 090,78 | 1,0908 | 949,32 | 1,036 |
| Осмотр деревянных заполнений проемов | 1000 м2 | 1 раз в год | 34,3 | 0,0343 | 906,58 | 0,031 |
| Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки | 1000 м2 | 1 раз в год | 442 | 0,442 | 906,58 | 0,401 |
| Осмотр деревянных конструкций стропил | 100 м3 | 1 раз в год | 19,65 | 0,1965 | 113,92 | 0,022 |
| Проверка технического состояния дымоходов | дымоход | 4 раза в год | 30 | 120 | 220,80 | 26,496 |
| Проверка технического состояния вентиляционных каналов | венткан. | 2 раза в год | 60 | 120 | 102,77 | 12,332 |

| | | | | | | |
|--|-----------|--------------------|---------|--------|----------|--------|
| Осмотр оголовков дымоходов, вентканалов в зимнее время | шт. | 2 раза в месяц | 7 | 56 | 66,78 | 3,740 |
| Содержание контейнерной площадки | | | | | | 1,573 |
| Ремонт контейнерной площадки | 1000 м кв | факт | 1 193,3 | 1,1933 | 1 317,92 | 1,573 |
| Содержание внутридомовых сетей электроснабжения | | | | | | 17,202 |
| Техническое обслуживание электросетей - общее имущество МКД | 1000 м кв | ежемесячно | 1 433,5 | 17,202 | 1 000,00 | 17,202 |
| Содержание внутридомовых сетей теплоснабжения | | | | | | 69,013 |
| Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления | шт | 1 раз в год | 4 | 4 | 347,93 | 1,392 |
| Промывка СО | 100 м3 | 1 раз в год | 6 464 | 64,64 | 368,23 | 23,802 |
| Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы | 1000 м3 | 2 раза в год | 6 464 | 12,928 | 258,45 | 3,341 |
| Гидравлическое испытание СО | 100 м | 1 раз в год | 920 | 9,2 | 3 245,76 | 29,861 |
| Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места | шт | <i>по факту</i> | | 1 | 1 604,94 | 1,605 |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой | прибор | 1 раз в год | 4 | 4 | 78,06 | 0,312 |
| Осмотр СО в чердачных и подвальных помещениях в начале и в конце отопительного сезона | 1000 м2 | 2 раза в год | 916,4 | 1,8328 | 1 898,58 | 3,480 |
| Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях : декабрь, январь, февраль | 1000 м2 | 3 раза в год | 916,4 | 2,7492 | 1 898,58 | 5,220 |
| Содержание внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения | | | | | | 69,324 |
| Техническое обслуживание сетей и устройств холодного водоснабжения и канализации - общее имущество собственников помещений в МКД | м кв | ежемесячно | 1 433,5 | 17 202 | 4,03 | 69,324 |
| IV Содержание иных элементов общего имущества | | | | | | 25,330 |
| Кровля, подвал | | | | | | 16,425 |
| Очистка крыш, козырьков от наледи, снега | 100 м2 | ежемесячно зимой | 125 | 6,25 | 2 420,69 | 15,129 |
| Перекидывание снега и скола | м3 | | | 5 | 121,96 | 0,610 |
| Уборка распушек | 100 м кв | 1 раз в год | 12 | 0,12 | 1 241,57 | 0,149 |
| Дератизация | 100 м кв | 1 раз в квартал | 100 | 4 | 134,32 | 0,537 |
| Техническое обслуживание и ремонт ВДГО МКД (Согласно договору с специализированной подрядной организацией АО "Газпром газораспределение Сыктывкар" в г. Ухта) | | <i>1 раз в год</i> | | | | 8,905 |
| Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода (осмотр). | 10 м | | 113 | 11,3 | 13,13 | 0,148 |
| Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода (осмотр). | 1 м | | 140 | 140 | 7,16 | 1,002 |
| Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов (осмотр). | шт | | 10 | 10 | 13,13 | 0,131 |
| Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) при d до 32 мм. | шт | | 55 | 55 | 20,31 | 1,117 |
| Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) d 32 - 40 мм. | шт | | 45 | 45 | 27,47 | 1,236 |
| Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, | шт | | 25 | 25 | 34,64 | 0,866 |

| | | | | | | |
|---|-----------|---|-----------------|--------|------------|---------|
| обмыливание) d 41- 50 мм. | | | | | | |
| Смазка газового крана d до 20 мм. | шт | | 15 | 15 | 115,85 | 1,738 |
| Смазка газового крана d 25-40 мм. | шт | | 15 | 15 | 150,48 | 2,257 |
| Смазка газового крана d 50 мм. | шт | | 2 | 2 | 204,23 | 0,408 |
| Услуги | | | | | | |
| Услуги по договору управления | 1000 м кв | ежемесячно | 1 433,5 | 17,202 | 2 827,19 | 48,633 |
| АДО | 1000 м кв | ежемесячно | 1 433,5 | 17,202 | 1 109,40 | 19,084 |
| Автотранспорт, механизмы (самосвал, погрузчик, вышка) | 1000 м кв | | 639 | 7,668 | 2 087,58 | 16,008 |
| Всего по разделу Содержание | | | | | | 406,264 |
| Всего с налогом по разделу Содержание | | | | | | 432,196 |
| Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Содержание | | | | | | 25,12 |
| Текущий ремонт | | | | | | |
| Ремонт электросетей | шт | <i>8 месяцев 2020 года</i> Персей 2п тамбур | 1 | 1 | 3 177,14 | 3,177 |
| Всего по разделу Ремонт электросетей | | | | | | 3,177 |
| Всего с налогом по разделу Ремонт электросетей | | | | | | 3,380 |
| Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Ремонт электросетей | | | | | | 0,20 |
| Ремонт приемков (приямки 5шт. заявление собственника №444 от 07.10.19г.) | шт | <i>8 месяцев 2020 года</i> | 5 | 5 | 12 450,112 | 62,251 |
| Всего по разделу Ремонт приемков | | | | | | 62,251 |
| Всего с налогом по разделу Ремонт приемков | | | | | | 66,224 |
| Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Ремонт приемков | | | | | | 3,85 |
| Непредвиденные расходы | руб. | | | | | 6,937 |
| Всего по разделу Текущий ремонт | | | | | | 72,364 |
| Всего с налогом по разделу Текущий ремонт | | | | | | 76,983 |
| Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Текущий ремонт | | | | | | 4,48 |
| Общая площадь здания | м2 | | 1 433,50 | | | |
| Общая площадь жилых помещений | м2 | | 1 191,10 | | | |
| Общая площадь нежилых помещений | м2 | | 242,40 | | | |
| Всего с налогом | | | | | | 509,179 |
| Размер платы рублей за 1 м2 в месяц | | | | | | 29,60 |

Управляющая организация: ООО "Ремонт и Услуги"

Директор _____ (Д. В. Гитченко)

М.П.

Начальник _____ (О. В. Варнашова)

Экономист _____ (М.Х. Смирнова)

Инженер-энергетик Г. В. Васильева (Г. В. Васильева)

Утвержден Протоколом общего годового собрания собственников № 251 от 13 декабря 2019 г.

