

**МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ**  
планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений  
в доме по адресу ул. Кремса дом №6 на период с 01.01.2020 по 31.12.2020 гг.

Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ с учетом единицы измерения	Цена за единицу измерения (руб)	Сумма всего (тыс. руб)
<b>Содержание</b>						417,921
<b>1. Санитарное содержание</b>						136,289
<b>Уборка подъездов</b>						35,986
Подметание лестничных площадок и маршей I этажа.	100 м кв	3 раза в неделю 156 раз в год	31,3	48,828	274,35	13,396
Подметание лестничных площадок и маршей II и последующих этажей	100 м кв	1 раз в неделю, 52 раза в год	77,1	40,092	274,35	10,999
Мытье лестничных площадок и маршей.	100 м кв	1 раз в месяц, 12 раз в год	108,4	13,008	829,49	10,790
Влажная протирка перил	100 м2	1 раз в месяц, 12 раз в год	15,6	1,872	340,88	0,638
Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1 раз в месяц, 12 раз в год	4	0,48	338,14	0,162
<b>Летняя уборка</b>						28,254
Уборка дворовых территорий без покрытия - подборка случайного мусора	1000 м кв	1 раз в неделю 12 раз за лето	720,3	8,6436	243,91	2,108
Подметание территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в неделю , 120 раза за лето	391,5	28,5795	404,64	11,564
Подметание отмостки	1000 м2	2 раза в месяц, 12 раз за лето	49,2	0,2952	404,64	0,119
Очистка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	1 раз в год	720,3	0,7203	4 725,25	3,404
Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 раз в год	720,3	0,7203	4 725,25	3,404
Уборка территории на контейнерной площадке	1000 м кв	ежедневно	7,6238	1,1664	5 543,27	6,466
Кошение травы	1000 м2	1 раз в год	100	0,1	2 175,04	0,218
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раз в год	100	0,1	731,64	0,073
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора	м3	факт		3	299,33	0,898
<b>Зимняя уборка</b>						72,050
Сдвигание снега (толщиной снежного покрова свыше 2-х см) по территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	по факту, 30	384,9	10,7772	3 289,69	35,454
Подметание свежего снега (толщиной снежного покрова до 2-х см) без предварительной обработки территории I класса с усовершенствованным покрытие	1000 м2	115 дней за сезон	384,9	44,2635	548,75	24,290
Зимняя уборка территории газонов от случайного мусора	1000 м2	1 раз в 2 недели, 12 раз за зиму	150	1,8	69,29	0,125
Подметание свежего снега (толщиной снежного покрова до 2-х см) с усовершенст. покрытием (крыльца, входные площадки)	1000 м кв	4 раза в неделю, 99 раз за сезон	6,6	0,6534	548,75	0,359
Очистка территории I класса с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега : крылец	1000 м2	2 раза в неделю 49 раз за сезон	6,6	0,3234	9 079,16	2,936
Пескопосыпка	1000 м2	20 раз	60	1,2	670,71	0,805
Стоимость песка	м куб			0,9	232,39	0,209
Очистка отмостки от снега	1000 м2	2 раза в месяц 10 раз за сезон	49,2	0,492	3 289,63	1,619
Уборка территории контейнерной площадки зимой	1000 м кв	ежедневно 148 раз за сезон	7,6238	1,1283	5 543,27	6,254
<b>Плановые осмотры конструктивных элементов здания</b>						49,272

Осмотр кровли	1000 м2	2 раза в год	655	1,31	1 423,95	1,865
Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1 раза в год	1 143,36	1,1434	949,32	1,085
Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1 раз в год	34	0,034	906,58	0,031
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1 раз в год	432	0,432	906,58	0,392
Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	1 раз в год	19,65	0,1965	113,92	0,022
Проверка технического состояния дымоходов	дымоход	4 раза в год	31	124	220,80	27,379
Проверка технического состояния вентиляционных каналов	венткан.	2 раза в год	64	128	102,77	13,155
Осмотр оголовков дымоходов, вентаканлов в зимнее время	шт.	2 раза в месяц, 4 месяца за зиму	10	80	66,78	5,342
<b>Содержание контейнерной площадки</b>						1,663
Ремонт контейнерной площадки	1000 м кв	факт	1 262,2	1,2622	1 317,92	1,663
<b>Содержание внутридомовых сетей электроснабжения</b>						15,146
Техническое обслуживание электросетей - общее имущество МКД	1000 м кв	ежемесячно	1 262,2	15,1464	1 000,00	15,146
<b>Содержание внутридомовых сетей теплоснабжения</b>						55,828
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	шт	1 раз в год	2	2	347,93	0,696
Промывка СО	100 м3	1 раз в год	5 419	54,19	368,23	19,954
Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	1 раз в год	5 419	5,419	258,45	1,401
Гидравлическое испытание СО	100 м	1 раз в год	845	8,45	3 245,76	27,427
Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	шт	<i>по факту</i>		1	1 604,94	1,605
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1 раз в год	4	4	78,06	0,312
Осмотр СО в чердачных и подвальных помещениях в начале и в конце отопительного сезона	1000 м2	2 раза в год	467	0,934	1 898,58	1,773
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях : декабрь, январь, февраль	1000 м2	3 раза в год	467	1,401	1 898,58	2,660
<b>Содержание внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения</b>						61,040
Техническое обслуживание сетей и устройств холодного водоснабжения и канализации - общее имущество собственников помещений в МКД	м кв	ежемесячно	1 262,2	15 146,4	4,03	61,040
<b>IV Содержание иных элементов общего имущества</b>						14,508
<b>Кровля, подвал</b>						5,166
Очистка крыш, козырьков от наледи, снега	100 м2	ежемесячно зимой	35	1,75	2 420,69	4,236
Перекидывание снега и скола	м3			2	121,96	0,244
Уборка распушек	100 м кв	1 раз в год	12	0,12	1 241,57	0,149
Дератизация	100 м кв	1 раз в квартал, 4 раза в год	100	4	134,32	0,537
<b>Техническое обслуживание и ремонт ВДГО МКД (Согласно договору с специализированной подрядной организацией АО "Газпром газораспределение Сыктывкар" в г. Ухта)</b>		<i>1 раз в год</i>				9,341
Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода (осмотр).	10 м		34	3,4	13,13	0,045
Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода (осмотр).	1 м		150	150	7,16	1,074
Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов (осмотр).	шт		30	30	13,13	0,394

Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) при d до 32 мм.	шт		190	190	20,31	3,859
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования ( приборный метод, обмыливание) d 32 - 40 мм.	шт		30	30	27,47	0,824
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования ( приборный метод, обмыливание) d 41- 50 мм.	шт		27	27	34,64	0,935
Смазка газового крана d до 20 мм.	шт		6	6	115,85	0,695
Смазка газового крана d 25-40 мм.	шт		6	6	150,48	0,903
Смазка газового крана d 50 мм.	шт		3	3	204,23	0,613
<b>Услуги</b>						84,175
Услуги по договору управления АДО	1000 м кв	ежемесячно	1 262,2	15,1464	2 827,19	42,822
Автотранспорт, механизмы (самосвал, погрузчик, вышка)	1000 м кв	<i>по необходимости</i>	980	11,76	2 087,58	24,550
<b>Всего по разделу Содержание</b>						417,921
<b>Всего с налогом по разделу Содержание</b>						444,597
<b>Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Содержание</b>						29,35
<b>Текущий ремонт</b>						25,865
устройство поручня (1 под. (заявление №263 от 24.06.2019г, кв.12 - устройство поручня на крыльце)	шт	<i>В течение 2020 года</i>	1	1	1 729,67	1,730
<b>Всего по разделу устройство поручня</b>						1,730
<b>Всего с налогом по разделу устройство поручня</b>						1,840
<b>Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу устройство поручня</b>						0,12
ремонт элетросетей и оборудования (Уличное освещение - 1 подъезд Замена ДРЛ на светодиодную лампу Ферон.	шт	<i>В течение 2020 года</i> смена ДРЛ 1п на Ферон	1	1	4 332,82	4,333
<b>Всего по разделу ремонт элетросетей и оборудования</b>						4,333
<b>Всего с налогом по разделу ремонт элетросетей и оборудования</b>						4,609
<b>Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу ремонт элетросетей и оборудования</b>						0,30
Непредвиденные расходы	руб.					19,803
<b>Всего по разделу Текущий ремонт</b>						25,865
<b>Всего с налогом по разделу Текущий ремонт</b>						27,516
<b>Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Текущий ремонт</b>						1,82
Общая площадь здания	м2		1 262,20			
Общая площадь жилых помещений	м2		1 231,20			
Общая площадь нежилых помещений	м2		31,00			
<b>Всего с налогом</b>						472,113
<b>Размер платы рублей за 1 м2 в месяц</b>						31,17

Управляющая организация: ООО "Ремонт и Услуги"

Директор (Д. В. Гитченко)

М.П. Начальник (О. В. Варнашова)

Экономист (М.Х. Смирнова)

Инженер-энергетик (Г. В. Васильева)

Утвержден Протоколом общего годового собрания собственников № 258 от 13 декабря 2019 г.



**ПЕРЕЧЕНЬ**

дополнительных работ по текущему ремонту по инициативе собственников  
в доме по адресу ул. Кремса дом №6 на период с 01.01.2020 по 31.12.2020 гг.

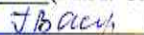
№ п/п	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ с учетом единицы измерения	Цена за единицу измерения (руб)	Сумма всего (тыс. руб)
1	Ремонт бетонного крыльца (1 подъезд) (заявление №263 от 24.06.2019г)	шт	в течение 12 месяцев обслуживания	1	1	12 993,49	12,639
	Всего						12,639
	Всего с налогом						13,446
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц						0,89
2	Ремонт фасада (1 подъезд, 4 этаж, под окном)	м2	в течение 12 месяцев обслуживания	1,3	1,3	2 242,623	2,915
	Всего						2,915
	Всего с налогом						3,102
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц						0,20
3	Обслуживание фасадного газопровода (Маслянная окраска газовой трубы)	м2	в течение 12 месяцев обслуживания	17,8	17,8	725,17	12,908
	Всего						12,908
	Всего с налогом						13,732
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц						0,91
4	Обрезка деревьев (обрезка веток деревьев)	м3	в течение 12 месяцев обслуживания	1,8	1,8	3 990,144	7,182
	Всего						7,182
	Всего с налогом						7,641
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц						0,50
5	Ремонт электросетей и оборудования	шт	в течение 12 месяцев обслуживания	1	1	6 708,47	6,708
	Всего						6,708
	Всего с налогом						7,137
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц						0,47

Управляющая организация: ООО "Ремонт и Услуги"

Директор  (Д. В. Гитченко)

М.П. Начальник  (О. В. Варнашова)

Экономист  (М.Х. Смирнова)

Инженер-энергетик  (Г. В. Васильева)

Утвержден Протоколом общего годового собрания собственников № 258 от 13 декабря 2019 г.

