

МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений
в доме по адресу ул. Кремса дом №11а на период с 01.01.2020 по 31.12.2020 гг.

Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ с учетом единицы измерения	Цена за единицу измерения (руб)	Сумма всего (тыс. руб)
Содержание						132,080
1. Санитарное содержание						51,116
Уборка подъездов						18,649
Подметание лестничных площадок и маршей I этажа.	100 м кв	3 раза в неделю, 156 раз в год	14,6	22,776	274,35	6,249
Подметание лестничных площадок и маршей II и последующих этажей	100 м кв	1 раз в неделю, 52 раза в год	45,2	23,504	274,35	6,448
Мытье лестничных площадок и маршей.	100 м кв	1 раз в месяц, 12 раз в год	59,8	7,176	829,49	5,952
Всего по разделу Уборка подъездов						18,649
Всего с налогом по разделу Уборка подъездов						19,840
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Уборка подъездов						4,25
Летняя уборка						15,116
Уборка дворовых территорий без покрытия - подборка случайного мусора	1000 м кв	1 раз в неделю , 24 раза за лето	487,325	11,6958	243,91	2,853
Подметание территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	5 раз в неделю , 120 раза за лето	107,28	12,8736	404,64	5,209
Подметание отмостки	1000 м2	2 раза в месяц , 12 раз за лето	32,6	0,3912	404,64	0,158
Очистка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	1 раз в год	487,325	0,4873	4 725,25	2,303
Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 раз в год	487,325	0,4873	4 725,25	2,303
Уборка территории на контейнерной площадке	1000 м кв	ежедневно	2,348	0,3592	5 543,27	1,991
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора	м3		1	1	299,33	0,299
Зимняя уборка						17,350
Сдвигание снега (толщиной снежного покрова свыше 2-х см) по территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	по факту-20 50% от всей площади	107,28	2,1456	3 289,69	7,058
Подметание свежего снега (толщиной снежного покрова до 2-х см) без предварительной обработки территории I класса с усовершенствованным покрытие	1000 м2	73 дня 50% от всей площади	107,28	7,8314	548,75	4,297
Зимняя уборка территории газонов от случайного мусора	1000 м2	1 раз в неделю, 24 раза за сезон	180	4,32	69,29	0,299
Очистка территории I класса с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега : крылец	1000 м2	2 раза в неделю 49 раз за сезон	5	0,245	9 079,16	2,224
Пескопосыпка	1000 м2	20 раз	30	0,6	670,71	0,402
Стоимость песка	м куб		0,3	0,3	232,39	0,070
Очистка отмостки от снега	1000 м2	2 раз в месяц 10 раз за сезон	32,6	0,326	3 289,63	1,072
Уборка территории контейнерной площадки зимой	1000 м кв	ежедневно 148 раз за сезон	2,348	0,3475	5 543,27	1,926
Плановые осмотры конструктивных элементов здания						17,135
Осмотр кровли	1000 м2	2 раза в год	354	0,708	1 423,95	1,008
Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1 раз в год	15,6	0,0156	906,58	0,014
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1 раз в год	666	0,666	906,58	0,604
Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	1 раз в год	15,08	0,1508	113,92	0,017
Осмотр деревянных перекрытий	1000 м2	1 раз в год	250	0,25	6 787,43	1,697

Осмотр деревянных стен	100 м2	1 раз в год	463,07	4,6307	166,13	0,769
Проверка технического состояния дымоходов	дымоход	4 раза в год	8	32	220,80	7,066
Проверка технического состояния вентиляционных каналов	венткан.	2 раза в год	16	32	102,77	3,289
Осмотр оголовков дымоходов, вентканалов в зимнее время	шт.	2 раза в месяц	5	40	66,78	2,671
Содержание контейнерной площадки						
Ремонт контейнерной площадки	1000 м кв	факт	388,8	0,3888	1 317,92	0,512
Содержание внутридомовых сетей электроснабжения						
Техническое обслуживание электросетей - общее имущество МКД	1000 м кв	<i>12 месяцев</i>	388,8	4,6656	1 000,00	4,666
Содержание внутридомовых сетей теплоснабжения						
Промывка СО	100 м3	1 раз в год	1 646	16,46	368,23	6,061
Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	1 раз в год	1 646	1,646	258,45	0,425
Гидравлическое испытание СО	100 м	1 раз в год	200	2	3 245,76	6,492
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1 раз в год	1	1	78,06	0,078
Осмотр СО в чердачных и подвальных помещениях в начале и в конце отопительного сезона	1000 м2	2 раза в год	263	0,526	1 898,58	0,999
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях : декабрь, январь, февраль	1000 м2	3 раза в год	263	0,789	1 898,58	1,498
Содержание внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения						
Техническое обслуживание сетей и устройств холодного водоснабжения и канализации - общее имущество собственников помещений в МКД	м кв	<i>12 месяцев</i>	388,8	4 665,6	4,03	18,802
IV Содержание иных элементов общего имущества						
Лестничные клетки						
Смена дверных приборов - пружины	шт	1 раз в год	1	1	241,68	0,242
Кровля, подвал						
Очистка крыш, козырьков от наледи, снега	100 м2	ежемесячно зимой	3	0,12	2 420,69	0,290
Перекидывание снега и скола	м3		1	1	121,96	0,122
Уборка распушек	100 м кв	1 раз в год	3	0,03	1 241,57	0,037
Дератизация	100 м кв	4 раза в год	100	4	134,32	0,537
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО МКД (Согласно договору с специализированной подрядной организацией АО "Газпром газораспределение Сыктывкар" в г. Ухта)						
Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода (осмотр).	10 м		17	1,7	13,13	0,022
Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода (осмотр).	1 м		36	36	7,16	0,258
Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов (осмотр).	шт		6	6	13,13	0,079
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) при d до 32 мм.	шт		28	28	20,31	0,569
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) d 32 - 40 мм.	шт		4	4	27,47	0,110
Смазка газового крана d до 20 мм.	шт		10	10	115,85	1,159

Услуги						20,872
Услуги по договору управления	1000 м кв	<i>12 месяцев</i>	388,8	4,6656	2 827,19	13,191
АДО	1000 м кв	<i>12 месяцев</i>	388,8	4,6656	1 109,40	5,176
Автотранспорт, механизмы (самосвал, погрузчик, вышка)	1000 м кв	<i>по треб-ти</i>	100	1,2	2 087,58	2,505
Всего по разделу Содержание						132,080
Всего с налогом по разделу Содержание						140,510
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Содержание						30,12
Текущий ремонт						4,928
Непредвиденные расходы	руб.					4,928
Всего по разделу Текущий ремонт						4,928
Всего с налогом по разделу Текущий ремонт						5,243
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Текущий ремонт						1,12
Общая площадь здания	м2		388,80			
Общая площадь жилых помещений	м2		388,80			
Общая площадь нежилых помещений	м2					
Всего с налогом						145,753
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц						31,24

Управляющая организация: ООО "Ремонт и Услуги"

Директор  (Д. В. Гитченко)

М.П. Начальник  (О. В. Варнашова)

Экономист  (М.Х. Смирнова)

Инженер-энергетик  (Г. В. Васильева)

Утвержден Протоколом общего годового собрания собственников № 84 от 22 декабря 2018 г.

