

МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений
в доме по адресу ул. Мира дом №1 на период с 01.01.2020 по 31.12.2020 гг.

Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ с учетом единицы измерения	Цена за единицу измерения (руб)	Сумма всего (тыс. руб)
Содержание						843,776
Санитарное содержание МОП и придомовой территории						249,371
Уборка лестничных клеток						78,337
Подметание лестничных площадок и маршей I этажа.	100 м кв	2 раза в неделю, 104 раз в год	70	72,8	274,35	19,973
Подметание лестничных площадок и маршей II и последующих этажей	100 м кв	1 раз в неделю, 52 раза в год	208,9	108,628	274,35	29,802
Мытье лестничных площадок и маршей.	100 м кв	1 раз в месяц, 12 раз в год	278,9	33,468	829,49	27,761
Влажная протирка перил	100 м2	1 раз в месяц, 12 раз в год	15,6	1,872	340,88	0,638
Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1 раз в месяц, 12 раз в год	4	0,48	338,14	0,162
Летняя уборка						49,507
Уборка дворовых территорий без покрытия - подборка случайного мусора	1000 м кв	1 раз в неделю, 24 раза за лето	555,9	13,3416	243,91	3,254
Подметание территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	5 раз в неделю, 120 раз за лето	554,88	66,5856	404,64	26,943
Подметание отмостки	1000 м2	2 раза в месяц, 12 раз за лето	131,5	1,578	404,64	0,639
Очистка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	1 раза в год	555,9	0,5559	4 725,25	2,627
Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 раза в год	555,9	0,5559	4 725,25	2,627
Уборка территории на контейнерной площадке	1000 м кв	ежедневно	15,82	2,4205	5 543,27	13,417
Зимняя уборка						121,528
Сдвигание снега (толщиной снежного покрова свыше 2-х см) в дни снегопада тротуара, проезда	1000 м2	по факту, 30 раз за сезон	509,3	15,279	3 289,69	50,263
Подметание свежего снега (толщиной снежного покрова до 2-х см) с усовершенст. покрытием	1000 м кв	110 раз за сезон	509,3	56,023	548,75	30,743
Зимняя уборка территории газонов от случайного мусора	1000 м2	1 раза в месяц,	130	3,12	69,29	0,216
Очистка территории I класса с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (крыльца, входные площадки)	1000 м2	2 раза в неделю 49 раз за сезон	45,58	2,2334	9 079,16	20,277
Подметание территории с усовершенст. покрытием (крыльца, входные площадки)	1000 м кв	4 раза в неделю, 99 раз	45,58	4,5124	404,64	1,826
Пескопосыпка территории I класса: крыльца, тротуары (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	30 раз	40	1,2	670,71	0,805
Стоимость песка	м куб			0,4	232,39	0,093
Очистка отмостки от снега	1000 м2	2 раза в месяц 10 раз за сезон	131,5	1,315	3 289,63	4,326
Уборка территории контейнерной площадки зимой	1000 м кв	ежедневно 148 раз за сезон	15,82	2,3414	5 543,27	12,979
Плановые осмотры конструктивных элементов здания						77,299
Осмотр кровли	1000 м2	2 раза в год	1 218	2,436	1 423,95	3,469
Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1 раза в год	2 056,7	2,0567	949,32	1,952

Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1 раз в год	50,1	0,0501	906,58	0,045
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1 раз в год	1 033	1,033	906,58	0,937
Осмотр деревянных перекрытий	1000 м2	1 раз в год	240	0,24	6 787,43	1,629
Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	1 раз в год	60,9	0,609	113,92	0,069
Проверка технического состояния дымоходов	дымоход	4 раза в год	44	176	220,80	38,861
Проверка технического состояния вентиляционных каналов	венткан.	2 раза в год	132	264	102,77	27,131
Осмотр оголовков дымоходов, вентканалов в зимнее время	шт.	1 раз в месяц зимой	12	48	66,78	3,205
Содержание контейнерной площадки						3,002
Ремонт контейнерной площадки	1000 м кв	факт	2 278,2	2,2782	1 317,92	3,002
Содержание внутридомовых сетей электроснабжения						36,360
Техническое обслуживание электросетей - общее имущество МКД	1000 м кв	ежемесячно	3 030	36,36	1 000,00	36,360
Содержание внутридомовых сетей теплоснабжения						141,110
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	шт	1 раз в год	1	1	347,93	0,348
Промывка СО	100 м3	1 раз в год	13 982	139,82	368,23	51,486
Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	1 раза в год	13 982	13,982	258,45	3,614
Гидравлическое испытание СО	100 м	1 раз в год	1 224	12,24	3 245,76	39,728
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1 раз в год	2	2	78,06	0,156
Осмотр СО в чердачных и подвальных помещениях в начале и в конце отопительного сезона	1000 м2	2 раза в год	1 523,1	3,0462	1 898,58	5,783
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях : декабрь, январь, февраль	1000 м2	3 раза в год	1 523,1	4,5693	1 898,58	8,675
Техническое обслуживание теплового узла (ежемесячное снятие показаний, поверка и обслуживание-1 раз в 5 лет, пуско-наладочные работы - 2 раза в год)	руб	<i>12 месяцев</i>	1	1	31 320,00	31,320
Содержание внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения						146,531
Техническое обслуживание сетей и устройств холодного водоснабжения и канализации - общее имущество собственников помещений в МКД	м кв	ежемесячно	3 030	36 360	4,03	146,531
IV Содержание иных элементов общего имущества						21,917
Кровля, подвал						14,787
Очистка крыш, козырьков от наледи, снега	100 м2	январь, февраль, март апрель	115	4,6	2 420,69	11,135
Перекидывание снега и скола	м3			14	121,96	1,707
Погрузка снега и скола	м3	механизированная		10	72,08	0,721
Уборка распредузлов	100 м кв	1 раз в год	12	0,12	1 241,57	0,149
Дератизация	100 м кв	4 раза в год, 1 раз в квартал	200	8	134,32	1,075
Лестничные клетки						0,242
Смена дверных приборов - пружины	шт	1 раз в год	1	1	241,68	0,242
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО МКД (Согласно договору с специализированной подрядной организацией АО "Газпром газораспределение Сыктывкар" в г. Ухта)		<i>1 раз в год</i>				6,888
Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода (осмотр).	10 м		80	8	13,13	0,105
Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода (осмотр).	1 м		220	220	7,16	1,575

Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов (осмотр).	шт		46	46	13,13	0,604
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) при d до 32 мм.	шт		120	120	20,31	2,437
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) d 41- 50 мм.	шт		12	12	34,64	0,416
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) d 32 - 40 мм.	шт		14	14	27,47	0,385
Смазка газового крана d до 20 мм.	шт		4	4	115,85	0,463
Смазка газового крана d 25-40 мм.	шт		6	6	150,48	0,903
Услуги						168,185
Услуги по договору управления	1000 м кв	ежемесячно	3 030	36,36	2 827,19	102,797
АДО	1000 м кв	ежемесячно	3 030	36,36	1 109,40	40,338
Автотранспорт, механизмы (самосвал, погрузчик, вышка)	1000 м кв	<i>по небх-ти</i>	1 000	12	2 087,58	25,051
Всего по разделу Содержание						843,776
Всего с налогом по разделу Содержание						897,634
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Содержание						24,38
Текущий ремонт						27,150
Ремонт кровли (Выполнено в 2019 г.)	м2	<i>Выполнено в 2019 году.</i>	16,3	16,3	1 078,728	17,583
Всего по разделу Ремонт кровли						17,583
Всего с налогом по разделу Ремонт кровли						18,706
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Ремонт кровли						0,51
Ремонт электросетей						3,177
Смена светильника с лампами накаливания на светодиодный с фотодатчиком и датчиком шума (АОД)	шт.	<i>Выполнение в 2 п 4э течение 12 месяцев.</i>	1	1	3 177,14	3,177
Всего по разделу Ремонт электросетей						3,177
Всего с налогом по разделу Ремонт электросетей						3,380
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Ремонт электросетей						0,09
Непредвиденные расходы	руб.					6,389
Всего по разделу Текущий ремонт						27,150
Всего с налогом по разделу Текущий ремонт						28,883
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Текущий ремонт						0,78
Общая площадь здания						3 068,70
Общая площадь жилых помещений						2 273,80
Общая площадь нежилых помещений						794,90
Всего с налогом						926,517
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц						25,16

Управляющая организация: ООО "Ремонт и Услуги"

Директор _____ (Д. В. Гитченко)

М.П. _____

Начальник _____ (О. В. Варнашова)

Экономист _____ (М.Х. Смирнова)

Инженер-энергетик _____ (Г. В. Васильева)

Утвержден Протоколом общего годового собрания собственников №255 от 13 декабря 201

ПЕРЕЧЕНЬ
дополнительных работ по текущему ремонту по инициативе собственников
в доме по адресу ул. Мира дом №1 на период с 01.01.2020 по 31.12.2020 гг.

№ п/п	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ с учетом единицы измерения	Цена за единицу измерения (руб)	Сумма всего (тыс. руб)
1	Ремонт кровли	м2	в течение 12 месяцев обслуживания	70	70	2 326,485	162,792
	Всего						162,792
	Всего с налогом						173,183
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц						4,70
2	Ремонт цоколя (частично между 1 и 2под.)	м2	в течение 12 месяцев обслуживания	8	8	1 565,609	12,525
	Всего						12,525
	Всего с налогом						13,324
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц						0,36
3	Ремонт крыльца I подъезда	шт	в течение 12 месяцев обслуживания	1	1	76 371,71	76,372
	Всего						76,372
	Всего с налогом						81,247
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц						2,21
4	Ремонт крыльца II подъезд	шт	в течение 12 месяцев обслуживания	1	1	71 707,31	71,707
	Всего						71,707
	Всего с налогом						76,284
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц						2,07
5	ремонт приямка 1 шт	шт	в течение 12 месяцев обслуживания	1	1	25 343,09	25,343
	Всего						25,343
	Всего с налогом						26,961
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц						0,73

Управляющая организация: ООО "Ремонт и Услуги"

Директор _____ (Д. В. Гитченко)

М.П.

Начальник _____ (О. В. Варнашова)

Экономист _____ (М.Х. Смирнова)

Инженер-энергетик _____ (Г. В. Васильева)

Утвержден Протоколом общего годового собрания собственников №255 от 13 декабря 2019 г.

