

МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений
в доме по адресу ул. Мира дом №2 на период с 01.01.2020 по 31.12.2020 гг.

Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ с учетом единицы измерения	Цена за единицу измерения (руб)	Сумма всего (тыс. руб)
Содержание						1 231,471
1. Санитарное содержание						449,999
Уборка лестничных клеток						91,966
Подметание лестничных площадок и маршей I этажа.	100 м кв	3 раза в неделю, 156 раз в год	61,8	96,408	274,35	26,450
Подметание лестничных площадок и маршей II и последующих этажей	100 м кв	1 раз в неделю, 52 раза в год	241,8	125,736	274,35	34,496
Мытье лестничных площадок и маршей.	100 м кв	1 раз в месяц, 12 раз в год	303,6	36,432	829,49	30,220
Влажная протирка перил	100 м2	1 раз в месяц, 12 раз в год	15,6	1,872	340,88	0,638
Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1 раз в месяц, 12 раз в год	4	0,48	338,14	0,162
Летняя уборка						137,197
Уборка дворовых территорий без покрытия - подборка случайного мусора	1000 м кв	1 раз в неделю, 24 раза за лето	2 466,4	59,1936	243,91	14,438
Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	6 раз в неделю, 153 раза за лето	1 215,4	185,9562	404,64	75,245
Очистка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	1 раза в год	2 466,4	2,4664	4 725,25	11,654
Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 раза в год	2 466,4	2,4664	4 725,25	11,654
Уборка территории на контейнерной площадке	1000 м кв	ежедневно	23,8267	3,6455	5 543,27	20,208
Кошение травы	1000 м2	1 раза в год	200	0,2	2 175,04	0,435
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раза в год	200	0,2	731,64	0,146
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора	м3	факт	1	1	299,33	0,299
Очистка урн от мусора	100 шт	ежедневно	1	1,53	2 036,98	3,117
Зимняя уборка						220,836
Сдвигание снега (толщиной снежного покрова свыше 2-х см) в дни снегопада тротуара, проезда	1000 м2	по факту - 30 раз	1 206,4	36,192	3 289,69	119,060
Подметание свежего снега (толщиной снежного покрова до 2-х см) с усовершенст. покрытием	1000 м кв	115 раз за сезон	1 206,4	138,736	548,75	76,131
Зимняя уборка территории газонов от случайного мусора	1000 м2	1 раз в неделю, 24 раза за сезон	260	6,24	69,29	0,432
Подметание территории с усовершенст. покрытием (крыльца, входные площадки)	1000 м кв	4 раза в неделю, 99 раз за сезон	9	0,891	404,64	0,361
Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (крыльца, входные площадки)	1000 м2	2 раза в неделю 49 раз за сезон	9	0,441	9 079,16	4,004
Пескопосыпка территории 1 класса: крыльца, тротуары (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	20 раз	81,3	1,626	670,71	1,091
Стоимость песка	м куб			0,9	232,39	0,209
Уборка территории контейнерной площадки зимой	1000 м кв	ежедневно 148 раз за сезон	23,8267	3,5264	5 543,27	19,548
Плановые осмотры конструктивных элементов здания						86,856
Осмотр кровли	1000 м2	2 раза в год	1 435	2,87	1 423,95	4,087
Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1 раза в год	2 426,96	2,427	949,32	2,304
Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1 раз в год	43,1	0,0431	906,58	0,039

Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1 раз в год	949	0,949	906,58	0,860
Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	1 раз в год	71,75	0,7175	113,92	0,082
Осмотр деревянных перекрытий	1000 м2	1 раз в год	1 866,5	1,8665	6 787,43	12,669
Проверка технического состояния дымоходов	дымоход	4 раза в год	36	144	220,80	31,795
Проверка технического состояния вентиляционных каналов	венткан.	2 раза в год	108	216	102,77	22,198
Осмотр оголовков дымоходов, вентканалов в зимнее время	шт.	2 раза в месяц	24	192	66,78	12,822
Содержание контейнерной площадки						3,095
Ремонт контейнерной площадки	1000 м кв	факт	2 348,6	2,3486	1 317,92	3,095
Содержание внутридомовых сетей электроснабжения						47,375
Техническое обслуживание электросетей - общее имущество МКД	1000 м кв	ежемесячно	3 947,9	47,3748	1 000,00	47,375
Содержание внутридомовых сетей теплоснабжения						133,869
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	шт	1 раз в год	7	7	347,93	2,436
Промывка СО	100 м3	1 раз в год	17 545	175,45	368,23	64,606
Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	1 раз в год	17 545	35,09	258,45	9,069
Гидравлическое испытание СО	100 м	1 раз в год	1 224	12,24	3 245,76	39,728
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1 раз в год	4	4	78,06	0,312
Осмотр СО в чердачных и подвальных помещениях в начале и в конце отопительного сезона	1000 м2	2 раза в год	1 866,5	3,733	1 898,58	7,087
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях : декабрь, январь, февраль	1000 м2	3 раза в год	1 866,5	5,5995	1 898,58	10,631
Содержание внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения						190,920
Техническое обслуживание сетей и устройств холодного водоснабжения и канализации - общее имущество собственников помещений в МКД	м кв	ежемесячно	3 947,9	47 374,8	4,03	190,920
IV Содержание иных элементов общего имущества						42,678
Лестничные клетки						0,242
Смена дверных приборов - пружины	шт		1	1	241,68	0,242
Кровля, подвал						32,806
Очистка крыш, козырьков от наледи, снега	100 м2	ежемесячно зимой	125	6,25	2 420,69	15,129
Перекидывание снега и скола	м3			125	121,96	15,245
Погрузка снега и скола	м3	механизированная		10	72,08	0,721
Уборка распредузлов	100 м кв	1 раз в год	8	0,08	1 241,57	0,099
Дератизация	100 м кв	4 раза в год, 1 раз в квартал	300	12	134,32	1,612
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО МКД (Согласно договору с специализированной подрядной организацией АО "Газпром газораспределение Сыктывкар" в г. Ухта)		<i>1 раз в год</i>				9,630
Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода (осмотр).	10 м		60	6	13,13	0,079
Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода (осмотр).	1 м		250	250	7,16	1,790
Визуальная проверка наличия и целостности рутляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов (осмотр).	шт		12	12	13,13	0,158
Проверка герметичности соединений и	шт		120	120	20,31	2,437

отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) при d до 32 мм.							
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) d 32 - 40 мм.	шт		12	12	27,47	0,330	
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) d 41- 50 мм.	шт		12	12	34,64	0,416	
Смазка газового крана d до 20 мм.	шт		12	12	115,85	1,390	
Смазка газового крана d 25-40 мм.	шт		12	12	150,48	1,806	
Смазка газового крана d 50 мм.	шт		6	6	204,23	1,225	
Всего по разделу Техническое обслуживание и ремонт ВДГО МКД						9,630	
Всего с налогом по разделу Техническое обслуживание и ремонт ВДГО МКД						10,245	
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Техническое обслуживание и ремонт ВДГО МКД						0,22	
Услуги						276,679	
Услуги по договору управления	1000 м кв	ежемесячно	3 947,9	47,3748	2 827,19	133,938	
АДО	1000 м кв	ежемесячно	3 947,9	47,3748	1 109,40	52,558	
Автотранспорт, механизмы (самосвал, погрузчик, вышка)	1000 м кв	<i>по треб-ти</i>	3 600	43,2	2 087,58	90,183	
Всего по разделу Содержание						1 231,471	
Всего с налогом по разделу Содержание						1 310,076	
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Содержание						27,65	
Текущий ремонт		<i>В течение 2020 года</i>				344,133	
Ремонт инженерный сетей (Смена светильника с лампами накаливания на светодиодный с фотодатчиком и датчиком шума (АОД))	шт	<i>взамен ССП4 Персей</i>	1	1	3 177,14	3,177	
Всего по разделу Ремонт инженерный сетей						3,177	
Всего с налогом по разделу Ремонт инженерный сетей						3,380	
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Ремонт инженерный сетей		<i>В течение 2020 года.</i>				0,07	
Ремонт кровли (кирпичный столбик)	шт	<i>↓</i>	1	1	40 063,84	40,064	
Всего по разделу Ремонт кровли (кирпичный столбик)						40,064	
Всего с налогом по разделу Ремонт кровли (кирпичный столбик)						42,621	
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Ремонт кровли (кирпичный столбик)		<i>В течение 2020 года</i>				0,90	
Ремонт I подъезда	шт	<i>↓</i>	1	1	89 228,81	82,171	
Всего по разделу Ремонт I подъезда						82,171	
Всего с налогом по разделу Ремонт I подъезда						87,416	
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Ремонт I подъезда						1,85	
Ремонт II подъезда	шт	<i>В течение 2020 года</i>	1	1	98 930,52	93,364	
Всего по разделу Ремонт II подъезда						93,364	
Всего с налогом по разделу Ремонт II подъезда						99,324	
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Ремонт II подъезда						2,10	
Ремонт отмостки (со стороны гостиницы)	м кв	<i>В течение 2020 года</i>	32	32	2 893,973	116,324	
Всего по разделу Ремонт отмостки						116,324	
Всего с налогом по разделу Ремонт отмостки						123,749	
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Ремонт отмостки						2,61	
Непредвиденные расходы	руб.					9,033	
Всего по разделу Текущий ремонт						344,133	
Всего с налогом по разделу Текущий ремонт						366,099	
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по						7,73	

разделу Текущий ремонт					
Общая площадь здания	м2		3 947,90		
Общая площадь жилых помещений	м2		2 348,30		
Общая площадь нежилых помещений	м2		1 599,60		
Всего с налогом					
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц					1 676,175 35,38

Управляющая организация: ООО "Ремонт и Услуги"

Директор _____ (Д. В. Гитченко)

М.П.

Начальник _____ (О. В. Варнашова)

Экономист _____ (М.Х. Смирнова)

Инженер-энергетик _____ (Г. В. Васильева)

Утвержден Протоколом общего годового собрания собственников №252 от 13 декабря 2019 г.

ПЕРЕЧЕНЬ

дополнительных работ по текущему ремонту по инициативе собственников в доме по адресу ул. Мира дом №2 на период с 01.01.2020 по 31.12.2020 гг.

№ п/п	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ с учетом единицы измерения	Цена за единицу измерения (руб)	Сумма всего (тыс. руб)
1	Ремонт приямка	шт	в течение 12 месяцев обслуживания	1	1	56 904,05	61,784
	Всего						61,784
	Всего с налогом						65,728
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц						1,39

Управляющая организация: ООО "Ремонт и Услуги"

Директор _____ (Д. В. Гитченко)

М.П.

Начальник _____ (О. В. Варнашова)

Экономист _____ (М.Х. Смирнова)

Инженер-энергетик _____ (Г. В. Васильева)

Утвержден Протоколом общего годового собрания собственников №252 от 13 декабря 2019 г.