

**МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ НА 2020 ГОД**  
планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений  
в доме по адресу ул. Мира дом №3 на период с 01.01.2020 по 31.12.2020 гг.

Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ с учетом единицы измерения	Цена за единицу измерения (руб)	Сумма всего (тыс. руб)
<b>Содержание</b>						
<b>1. Санитарное содержание</b>						1 100,693
<b>Уборка лестничных клеток</b>						340,362
Подметание лестничных площадок и маршей.	100 м кв	1 раз в неделю, 52 раза в год	363,7	189,124	274,35	51,886
Мытье лестничных площадок и маршей.	100 м кв	1 раз в месяц, 12 раз в год	363,7	43,644	829,49	36,202
Влажная протирка перил	100 м2	1 раз в месяц, 12 раз в год	15,6	1,872	340,88	0,638
Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1 раз в месяц, 12 раз в год	4	0,48	338,14	0,162
<b>Летняя уборка</b>						73,853
Уборка дворовых территорий без покрытия - подборка случайного мусора	1000 м кв	1 раз в неделю, 24 раза за лето	1 009,2	24,2208	243,91	5,908
Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	4 раза в неделю, 99 раз за лето	1 004,3	100,43	404,64	40,638
Подметание отмостки	1000 м2	2 раз в месяц, 12 раз за лето	64,1	0,7692	404,64	0,311
Очистка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	1 раза в год - весна	1 009,2	1,0092	4 725,25	4,769
Очистка урн от мусора	100 шт	ежедневно	2	3,06	2 036,98	6,233
Уборка территории на контейнерной площадке	1000 м кв	ежедневно	17,82	2,7265	5 543,27	15,114
Кошение травы	1000 м2	1 раза в год	200	0,2	2 175,04	0,435
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раза в год	200	0,2	731,64	0,146
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора	м3	факт	1	1	299,33	0,299
<b>Зимняя уборка</b>						177,620
Сдвигание снега (толщиной снежного покрова свыше 2-х см) по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	по факту, 25	974	24,35	3 289,69	80,104
Подметание свежего снега (толщиной снежного покрова до 2-х см) без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	99 дней за сезон	974	96,426	548,75	52,914
Зимняя уборка территории газонов от случайного мусора	1000 м2	1 раз в неделю, 24 раза за зиму	280	6,72	69,29	0,466
Подметание свежего снега (толщиной снежного покрова до 2-х см) с усовершенств. покрытием (крыльца, входные площадки)	1000 м кв	4 раза, 99 раз за сезон	52,3	5,1777	548,75	2,841
Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега: крылец	1000 м2	2 раза в неделю 49 раз за сезон	52,3	2,5627	9 079,16	23,267
Очистка отмостки от снега	1000 м2	2 раза в месяц 10 раз за сезон	64,1	0,641	3 289,63	2,109
Пескопосыпка	1000 м2	20 раз	81,3	1,626	670,71	1,091
Стоимость песка	м куб			0,9	232,39	0,209
Уборка территории контейнерной площадки зимой	1000 м кв	ежедневно 148 раз за сезон	17,82	2,6374	5 543,27	14,620
<b>Плановые осмотры конструктивных элементов здания</b>						107,931
Осмотр кровли	1000 м2	2 раза в год	1 524	3,048	1 423,95	4,340
Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1 раза в год	2 624	2,624	949,32	2,491

Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1 раз в год	66,8	0,0668	906,58	0,061
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1 раз в год	1 278	1,278	906,58	1,159
Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	1 раз в год	76,2	0,762	113,92	0,087
Осмотр деревянных перекрытий	1000 м2	1 раз в год	500	0,5	6 787,43	3,394
Проверка технического состояния дымоходов	дымоход	4 раза в год	60	240	220,80	52,992
Проверка технического состояния вентиляционных каналов	венткан.	2 раза в год	180	360	102,77	36,997
Осмотр оголовков дымоходов, вентканалов в зимнее время	шт.	1 раз в месяц, зимой	24	96	66,78	6,411
<b>Содержание контейнерной площадки</b>						
Ремонт контейнерной площадки	1000 м кв	факт	2 600	2,6	1 317,92	3,427
<b>Содержание внутридомовых сетей электроснабжения</b>						
Техническое обслуживание электросетей - общее имущество МКД	1000 м кв	ежемесячно	3 839,6	46,0752	1 000,00	46,075
<b>Содержание внутридомовых сетей теплоснабжения</b>						
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	шт	1 раз в год	10	10	347,93	3,479
Промывка СО	100 м3	1 раз в год	18 853	188,53	368,23	69,422
Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	1 раз в год	18 853	18,853	258,45	4,873
Гидравлическое испытание СО	100 м	1 раз в год	1 632	16,32	3 245,76	52,971
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1 раз в год	4	4	78,06	0,312
Осмотр СО в чердачных и подвальных помещениях в начале и в конце отопительного сезона	1000 м2	2 раза в год	2 365,8	4,7316	1 898,58	8,983
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях : декабрь, январь, февраль	1000 м2	3 раза в год	2 365,8	7,0974	1 898,58	13,475
<b>Содержание внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения</b>						
Техническое обслуживание сетей и устройств холодного водоснабжения и канализации - общее имущество собственников помещений в МКД	м кв	ежемесячно	3 839,6	46 075,2	4,03	185,683
<b>IV Содержание иных элементов общего имущества</b>						
<b>Кровля, подвал</b>						
Очистка крыш, козырьков от наледи, снега	100 м2	ежемесячно зимой	110	5,5	2 420,69	13,314
Перекидывание снега и скоча	м3			20	121,96	2,439
Погрузка снега и скоча	м3	механизованная		10	72,08	0,721
Уборка распредузлов	100 м кв	1 раз в год	12	0,12	1 241,57	0,149
Дератизация	100 м кв	4 раза в год, 1 раз в квартал	300	12	134,32	1,612
<b>Техническое обслуживание и ремонт ВДГО МКД (Согласно договору с специализированной подрядной организацией АО "Газпром газораспределение Сыктывкар" в г. Ухта)</b>						
Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода (осмотр).	10 м		90	9	13,13	0,118
Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода (осмотр).	1 м		150	150	7,16	1,074
Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов (осмотр).	шт		35	35	13,13	0,460
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового	шт		80	80	20,31	1,625

газового оборудования (приборный метод, обмыливание) при d до 32 мм.						
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования ( приборный метод, обмыливание) d 32 - 40 мм.	шт		80	80	27,47	2,198
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования ( приборный метод, обмыливание) d 41- 50 мм.	шт		20	20	34,64	0,693
Смазка газового крана d до 20 мм.	шт		12	12	115,85	1,390
Смазка газового крана d 25-40 мм.	шт		12	12	150,48	1,806
Смазка газового крана d 50 мм.	шт		3	3	204,23	0,613
<b>Услуги</b>						235,489
Услуги по договору управления АДО	1000 м кв	ежемесячно	3 839,6	46,0752	2 827,19	130,263
Автотранспорт, механизмы (самосвал, погрузчик, вышка)	1000 м кв	по необходимости	2 160	25,92	2 087,58	54,110
<b>Всего по разделу Содержание</b>						1 100,693
<b>Всего с налогом по разделу Содержание</b>						1 170,950
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Содержание						25,41
<b>Текущий ремонт</b>						1,131
Непредвиденные расходы	руб.					1,131
<b>Всего по разделу Текущий ремонт</b>						1,131
<b>Всего с налогом по разделу Текущий ремонт</b>						1,203
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Текущий ремонт						0,03
Общая площадь здания	м2		3 839,60			
Общая площадь жилых помещений	м2		3 079,60			
Общая площадь нежилых помещений	м2		760,00			
<b>Всего с налогом</b>						1 172,153
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц						25,44

Управляющая организация: ООО "Ремонт и Услуги"

Директор \_\_\_\_\_ (Д. В. Гитченко)

М.П.

Начальник \_\_\_\_\_ (О. В. Варнашова)

Экономист \_\_\_\_\_ (М.Х. Смирнова)

Инженер-энергетик Г. В. Васильева (Г. В. Васильева)

Утвержден Протоколом общего годового собрания собственников №б/н от 29 декабря 2011 г.

