

МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений
в доме по адресу ул. Мира дом №5 на период с 01.01.2020 по 31.12.2020 гг.

Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ с учетом единицы измерения	Цена за единицу измерения (руб)	Сумма всего (тыс. руб)
Содержание						
1. Санитарное содержание						
Уборка лестничных клеток						
Подметание лестничных площадок и маршей I этажа.	100 м кв	5 раз в неделю, 260 раз в год	70	182	274,35	851,143
Подметание лестничных площадок и маршей II и последующих этажей	100 м кв	1 раз в неделю, 52 раза в год	205,1	106,652	274,35	295,228
Мытье лестничных площадок и маршей.	100 м кв	1 раз в месяц, 12 раз в год	275	33	829,49	107,365
Влажная протирка перил	100 м2	1 раз в месяц, 12 раз в год	15,6	1,872	340,88	27,373
Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1 раз в месяц, 12 раз в год	4	0,48	338,14	0,638
Летняя уборка						
Уборка дворовых территорий без покрытия - подборка случайного мусора	1000 м кв	1 раз в неделю, 24 раза за лето	1 502,3	36,0552	243,91	72,147
Подметание территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	5 раз в неделю, 120 раз за лето	708,8	85,056	404,64	8,794
Подметание отмостки	1000 м2	2 раза в месяц, 12 раз за лето	80,2	0,9624	404,64	34,417
Очистка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	1 раза в год	1 502,3	1,5023	4 725,25	0,389
Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 раза в год	1 502,3	1,5023	4 725,25	7,099
Очистка урн от мусора	100 шт	ежедневно	1	1,53	2 036,98	7,099
Уборка территории на контейнерной площадке	1000 м кв	ежедневно	11,5	1,7595	5 543,27	3,117
Кошение травы	1000 м2	1 раза в год	200	0,2	2 175,04	9,753
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раза в год	200	0,2	731,64	0,435
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора	м3			3	299,33	0,146
Зимняя уборка						
Сдвигание снега (толщиной снежного покрова свыше 2-х см) по территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	по факту, 24	670	16,08	3 289,69	0,898
Подметание свежего снега (толщиной снежного покрова до 2-х см) без предварительной обработки территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	99 дней за сезон	670	66,33	548,75	115,715
Зимняя уборка территории газонов от случайного мусора	1000 м2	1 раз в неделю, 24 раза за зиму	220	5,28	69,29	52,898
Подметание свежего снега (толщиной снежного покрова до 2-х см) с усовершенст. покрытием (крыльца, входные площадки)	1000 м кв	4 раза в неделю, 99 раз за сезон	23,4	2,3166	548,75	0,366
Очистка территории I класса с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега: крылец	1000 м2	2 раза в неделю 49 раз за сезон	23,4	1,1466	9 079,16	1,271
Пескопосыпка	1000 м2	20 раз	81,3	1,626	670,71	10,410
Стоимость песка	м куб			0,9	232,39	1,091
Очистка отмостки от снега	1000 м2	2 раз в месяц 10 раз за сезон	80,2	0,802	3 289,63	0,209
Уборка территории контейнерной площадки зимой	1000 м кв	ежедневно 148 раз за сезон	11,5	1,702	5 543,27	2,638
Очистка урн от мусора	100 шт	2 раза в неделю, 49 раз за сезон	1	0,49	2 036,98	9,435
Плановые осмотры конструктивных элементов здания						
Осмотр кровли	1000 м2	2 раза в год	1 218	2,436	1 423,95	87,996
Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1 раза в год	2 053,43	2,0534	949,32	3,469
Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1 раз в год	50,1	0,0501	906,58	1,949
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1 раз в год	923	0,923	906,58	0,045
Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	1 раз в год	60,9	0,609	113,92	0,837
Осмотр деревянных перекрытий	1000 м2	1 раз в год	400	0,4	6 787,43	0,069
Осмотр СО в чердачных и подвальных помещениях в	1000 м2	2 раза в год	1 183,3	2,3666	1 898,58	2,715
						4,493

начале и в конце отопительного сезона							
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях : декабрь, январь, февраль	1000 м2	3 раза в год	1 183,3	3,5499	1 898,58	6,740	
Проверка технического состояния дымоходов	дымоход	4 раза в год	38	152	220,80	33,562	
Проверка технического состояния вентиляционных каналов	венткан.	2 раза в год	114	228	102,77	23,432	
Осмотр оголовков дымоходов, вентканалов в зимнее время	шт.	2 раза в месяц	20	160	66,78	10,685	
Содержание контейнерной площадки							
Ремонт контейнерной площадки	1000 м кв	факт	1 958,8	1,9588	1 317,92	2,582	
Содержание внутридомовых сетей электроснабжения							
Техническое обслуживание электросетей - общее имущество МКД	1000 м кв	ежемесячно	2 788,7	33,4644	1 000,00	33,464	
Содержание внутридомовых сетей теплоснабжения							
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	шт	1 раз в год	3	3	347,93	1,044	94,387
Промывка СО	100 м3 здания	1 раз в год	13 526	135,26	368,23	49,807	
Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	1 раз в год	13 526	13,526	258,45	3,496	
Гидравлическое испытание СО	100 м	1 раз в год	1 224	12,24	3 245,76	39,728	
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1 раз в год	4	4	78,06	0,312	
Содержание внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения							
Техническое обслуживание сетей и устройств холодного водоснабжения и канализации - общее имущество собственников помещений в МКД	м кв	ежемесячно	2 785	33 420	4,03	134,683	
IV Содержание иных элементов общего имущества							
Лестничные клетки							
Смена дверных приборов - пружины	шт	1 раз в год	1	1	241,68	0,242	
Кровля, подвал							
Очистка крыш, козырьков от наледи, снега	100 м2	ежемесячно зимой	100	5	2 420,69	12,103	19,460
Перекидывание снега и скولا	м3			50	121,96	6,098	
Погрузка снега и скولا	м3	механизированная		10	72,08	0,721	
Дератизация	100 м кв	4 раза в год	100	4	134,32	0,537	
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО МКД (Согласно договору с специализированной подрядной организацией АО "Газпром газораспределение Сыктывкар" в г. Ухта)		<i>1 раз в год</i>					11,461
Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода (осмотр).	10 м		80	8	13,13	0,105	
Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода (осмотр).	1 м		450	450	7,16	3,222	
Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов (осмотр).	шт		35	35	13,13	0,460	
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) при d до 32 мм.	шт		120	120	20,31	2,437	
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) d 32 - 40 мм.	шт		40	40	27,47	1,099	
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) d 41- 50 мм.	шт		19	19	34,64	0,658	
Смазка газового крана d до 20 мм.	шт		10	10	115,85	1,159	
Смазка газового крана d 25-40 мм.	шт		10	10	150,48	1,505	
Смазка газового крана d 50 мм.	шт		4	4	204,23	0,817	
Услуги							
Услуги по договору управления АДО	1000 м кв	ежемесячно	2 785	33,42	2 827,19	94,485	
Автотранспорт, механизмы (самосвал, погрузчик, зышка)	1000 м кв	ежемесячно	2 785	33,42	1 109,40	37,076	
Всего по разделу Содержание							851,143

Всего с налогом по разделу Содержание						905,471
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Содержание						27,09
Текущий ремонт						50,462
Ремонт фронтонов слуховых окон (Выполнение в 2019 году)	шт		1	1	98 677,52	98,678
Итого по разделу Ремонт фронтонов слуховых окон расход на 2020 г. составит 29 476,08 руб. из 98 677,52 руб.						
Всего по разделу Ремонт фронтонов слуховых окон						29,476
Всего с налогом по разделу Ремонт фронтонов слуховых окон						31,358
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Ремонт фронтонов слуховых окон						0,94
Ремонт кровли (Выполнение в 2019 году)	м2		6	6	1 734,838	10,409
Всего по разделу Ремонт кровли						10,409
Всего с налогом по разделу Ремонт кровли						11,073
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Ремонт кровли						0,33
ремонт приемка 1 шт (Выполнение в 2019 году)	шт		1	1	25 343,09	4,828
Всего по разделу ремонт приемка 1 шт						4,828
Всего с налогом по разделу ремонт приемка 1 шт						5,136
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу ремонт приемка 1 шт						0,15
Непредвиденные расходы	руб.					5,749
Всего по разделу Текущий ремонт						50,462
Всего с налогом по разделу Текущий ремонт						53,683
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Текущий ремонт						1,61
Общая площадь здания	м2					2 785,00
Общая площадь жилых помещений	м2					1 959,10
Общая площадь нежилых помещений	м2					825,90
Всего с налогом						959,154
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц						28,70

Управляющая организация: ООО "Ремонт и Услуги"
 Директор: _____ (Д. В. Гитченко)
 М.П. _____
 Начальник: _____ (О. В. Варнашова)
 Экономист: _____ (М.Х. Смирнова)
 Инженер-энергетик: Гвася (Г. В. Васильева)

Утвержден Протоколом общего годового собрания собственников № б/н от 29 декабря 2017 г.

