

МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений
в доме по адресу ул. Мира дом №12 на период с 01.01.2020 по 31.12.2020 гг.

Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ с учетом единицы измерения	Цена за единицу измерения (руб)	Сумма всего (тыс. руб)
Содержание						585,708
1. Санитарное содержание						199,820
Уборка лестничных клеток						54,173
Подметание лестничных площадок и маршей I этажа.	100 м кв	3 раза в неделю , 156 раз в год	70	109,2	274,35	29,959
Подметание лестничных площадок и маршей II и последующих этажей	100 м кв	1 раз в неделю, 52 раза в год	67,9	35,308	274,35	9,687
Мытье лестничных площадок и маршей.	100 м кв	1 раз в месяц, 12 раз в год	137,9	16,548	829,49	13,726
Влажная протирка перил	100 м2	1 раз в месяц, 12 раз в год	15,6	1,872	340,88	0,638
Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1 раз в месяц, 12 раз в год	4	0,48	338,14	0,162
Летняя уборка						43,649
Уборка дворовых территорий без покрытия - подборка случайного мусора	1000 м кв	1 раз в неделю , 24 раза за лето	301	7,224	243,91	1,762
Подметание территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	5 раз в неделю , 120 раз за лето	513	61,56	404,64	24,910
Подметание отмостки	1000 м2	2 раза в месяц , 12 раз за лето	38,1	0,4572	404,64	0,185
Очистка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	1 раз в год	301	0,301	4 725,25	1,422
Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 раз в год	301	0,301	4 725,25	1,422
Очистка урн от мусора	100 шт	ежедневно	1	1,53	2 036,98	3,117
Уборка территории на контейнерной площадке	1000 м кв	ежедневно	12,423	1,9007	5 543,27	10,536
Кошение травы	1000 м2	1 раз в год	70	0,07	2 175,04	0,152
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раз в год	70	0,07	731,64	0,051
Дезинфекция контейнеров	10 шт	июнь, июль, август	0,6	0,18	508,82	0,092
Зимняя уборка						101,998
Сдвигание снега (толщиной снежного покрова свыше 2-х см) по территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	по факту, 32	505,8	16,1856	3 289,69	53,246
Подметание свежего снега (толщиной снежного покрова до 2-х см) без предварительной обработки территории I класса с усовершенствованным покрытие	1000 м2	115 дней за сезон	505,8	58,167	548,75	31,919
Зимняя уборка территории газонов от случайного мусора	1000 м2	1 раз в неделю , 24 раза за зиму	100	2,4	69,29	0,166
Подметание свежего снега (толщиной снежного покрова до 2-х см) с усовершенст. покрытием (крыльца, входные площадки)	1000 м кв	4 раза в неделю, 99 раз за сезон	7,2	0,7128	548,75	0,391
Очистка территории I класса с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега : крылец	1000 м2	2 раза в неделю 49 раз за сезон	7,2	0,3528	9 079,16	3,203
Пескопосыпка	1000 м2	20 раз	40	0,8	670,71	0,537
Стоимость песка	м куб			0,4	232,39	0,093
Очистка отмостки от снега	1000 м2	2 раза в месяц 10 раз за сезон	38,1	0,381	3 289,63	1,253
Уборка территории контейнерной площадки зимой	1000 м кв	ежедневно 148 раз за сезон	12,423	1,8386	5 543,27	10,192
Очистка урн от мусора	100 шт	2 раза в неделю 49 раз за сезон	1	0,49	2 036,98	0,998
Плановые осмотры конструктивных элементов здания						46,869
Осмотр кровли	1000 м2	2 раза в год	800	1,6	1 423,95	2,278
Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1 раз в год	1 040,22	1,0402	949,32	0,987
Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1 раз в год	31,8	0,0318	906,58	0,029
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1 раз в год	622	0,622	906,58	0,564
Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	1 раз в год	40	0,4	113,92	0,046
Осмотр деревянных перекрытий	1000 м2	1 раз в год	554,5	0,5545	6 787,43	3,764

Проверка технического состояния дымоходов	дымоход	4 раза в год	24	96	220,80	21,197
Проверка технического состояния вентиляционных каналов	венткан.	2 раза в год	72	144	102,77	14,799
Осмотр оголовков дымоходов, вентканалов в зимнее время	шт.	2 раза в месяц	6	48	66,78	3,205
Содержание контейнерной площадки						1,591
Ремонт контейнерной площадки	1000 м кв	факт	1 207,3	1,2073	1 317,92	1,591
Содержание внутридомовых сетей электроснабжения						24,484
Техническое обслуживание электросетей - общее имущество МКД	1000 м кв	<i>12 месяцев</i>	2 040,3	24,4836	1 000,00	24,484
Содержание внутридомовых сетей теплоснабжения						73,887
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	шт	1 раз в год	2	2	347,93	0,696
Промывка СО	100 м3	1 раз в год	9 457	94,57	368,23	34,824
Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	1 раз в год			258,45	
Гидравлическое испытание СО	100 м	1 раз в год	890	8,9	3 245,76	28,887
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1 раз в год	2	2	78,06	0,156
Осмотр СО в чердачных и подвальных помещениях в начале и в конце отопительного сезона	1000 м2	2 раза в год	982,2	1,9644	1 898,58	3,730
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях : декабрь, январь, февраль	1000 м2	3 раза в год	982,2	2,9466	1 898,58	5,594
Содержание внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения						98,669
Техническое обслуживание сетей и устройств холодного водоснабжения и канализации - общее имущество собственников помещений в МКД	м кв	ежемесячно	2 040,3	24 483,6	4,03	98,669
IV Содержание иных элементов общего имущества						22,464
Лестничные клетки						0,242
Смена дверных приборов - пружины	шт	1 раз в год	1	1	241,68	0,242
Кровля, подвал						16,398
Очистка крыш, козырьков от наледи, снега	100 м2	ежемесячно зимой	125	6,25	2 420,69	15,129
Перекидывание снега и скола	м3			3	121,96	0,366
Погрузка снега и скола	м3	механизованная		3	72,08	0,216
Уборка распределителей	100 м кв	1 раз в год	12	0,12	1 241,57	0,149
Дератизация	100 м кв	4 раза в год, 1 раз в квартал	100	4	134,32	0,537
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО МКД (Согласно договору с специализированной подрядной организацией АО "Газпром газораспределение Сыктывкар" в г. Ухта)						5,824
Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода (осмотр).	10 м		22	2,2	13,13	0,029
Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода (осмотр).	1 м		150	150	7,16	1,074
Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов (осмотр).	шт		20	20	13,13	0,263
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) при d до 32 мм.	шт		75	75	20,31	1,523
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) d 32 - 40 мм.	шт		26	26	27,47	0,714
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) d 41- 50 мм.	шт		12	12	34,64	0,416
Смазка газового крана d 25-40 мм.	шт		12	12	150,48	1,806
Всего по разделу Техническое обслуживание и ремонт ВДГО МКД						5,824
Всего с налогом по разделу Техническое обслуживание и ремонт ВДГО МКД						6,196
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Техническое обслуживание и ремонт ВДГО МКД						0,25

Услуги						117,926
Услуги по договору управления	1000 м кв	ежемесячно	2 040,3	24,4836	2 827,19	69,220
АДО	1000 м кв	ежемесячно	2 040,3	24,4836	1 109,40	27,162
Автотранспорт, механизмы (самосвал, погрузчик, вышка)	1000 м кв	<i>по чекам - ти</i>	860	10,32	2 087,58	21,544
Всего по разделу Содержание						585,708
Всего с налогом по разделу Содержание						623,094
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Содержание						25,45
Текущий ремонт						24,868
Ремонт электро сетей и оборудования	шт	Персей 2п 1э	1	1	3 177,14	3,177
Всего по разделу Ремонт электро сетей и оборудования		<i>в течение 2020г.</i>				3,177
Всего с налогом по разделу Ремонт электро сетей и оборудования						3,380
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Ремонт электро сетей и оборудования						0,14
ремонт приямка 1 шт	шт	<i>в течение 2020 года</i>	1	1	12 027,04	12,027
Всего по разделу ремонт приямка 1 шт						12,027
Всего с налогом по разделу ремонт приямка 1 шт						12,795
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу ремонт приямка 1 шт						0,52
Ремонт штaketного забора (Выполнение в 2019 г.)	м кв	<i>выполнено в 2019г.</i>	2,8	2,8	488	1,366
Всего по разделу Ремонт штaketного забора						1,366
Всего с налогом по разделу Ремонт штaketного забора						1,454
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Ремонт штaketного забора						0,06
Непредвиденные расходы	руб.					8,298
Всего по разделу Текущий ремонт						24,868
Всего с налогом по разделу Текущий ремонт						26,456
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Текущий ремонт						1,08
Общая площадь здания	м2		2 040,30			
Общая площадь жилых помещений	м2		1 207,30			
Общая площадь нежилых помещений	м2		833,00			
Всего с налогом						649,550
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц						26,53

Управляющая организация: ООО "Ремонт и Услуги"

Директор _____ (Д. В. Гитченко)

М.П.

Начальник _____ (О. В. Варнашова)

Экономист _____ (М.Х. Смирнова)

Инженер-энергетик _____ (Г. В. Васильева)

Утвержден Протоколом общего годового собрания собственников № б/н от 30 декабря 2016 г.

