

МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений
в доме по адресу ул. Октябрьская дом №1 на период с 01.01.2020 по 31.12.2020 гг.

Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ с учетом единицы измерения	Цена за единицу измерения (руб)	Сумма всего (тыс. руб)
Содержание						112,816
1. Санитарное содержание						34,857
Уборка подъездов						14,217
Подметание лестничных площадок и маршей I этажа.	100 м кв	1 раз в неделю, 52 раза в год	8,6	4,472	274,35	1,227
Подметание лестничных площадок и маршей II и последующих этажей	100 м кв	1 раз в неделю, 52 раза в год	50,1	26,052	274,35	7,147
Мытье лестничных площадок и маршей.	100 м кв	1 раз в месяц, 12 раз в год	58,7	7,044	829,49	5,843
Летняя уборка						14,974
Уборка дворовых территорий без покрытия - подборка случайного мусора	1000 м кв	1 раз в неделю, 20 раз	819,6	16,392	243,91	3,998
Подметание территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	5 раз в неделю, 120 раз за лето	6,1	0,732	404,64	0,296
Подметание отмостки	1000 м2	2 раза в месяц, 12 раз за лето	85,4	1,0248	404,64	0,415
Очистка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	1 раза в год	800	0,8	4 725,25	3,780
Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 раза в год	800	0,8	4 725,25	3,780
Уборка территории на контейнерной площадке	1000 м кв	ежедневно	2,1505	0,329	5 543,27	1,824
Кошение травы	1000 м2	1 раза в год	200	0,2	2 175,04	0,435
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раза в год	200	0,2	731,64	0,146
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора	м3			1	299,33	0,299
Зимняя уборка						5,666
Сдвигание снега (толщиной снежного покрова свыше 2-х см) по территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	по факту-24	6,1	0,1464	3 289,69	0,482
Подметание свежего снега (толщиной снежного покрова до 2-х см) без предварительной обработки территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	4 раза в неделю, 99 раз за сезон	6,1	0,6039	548,75	0,331
Зимняя уборка территории газонов от случайного мусора	1000 м2	1 раз в неделю, 24 раза за зиму	90	2,16	69,29	0,150
Очистка территории I класса с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега : крылец	1000 м2	2 раза в неделю 49 раз за сезон	3	0,144	9 079,16	1,307
Пескопосыпка	1000 м2	20 раз	10	0,2	670,71	0,134
Стоимость песка	м куб			0,4	232,39	0,093
Очистка отмостки от снега	1000 м2	1 раз в месяц 5 раз за сезон	85,4	0,427	3 289,63	1,405
Уборка территории контейнерной площадки зимой	1000 м кв	ежедневно 148 раз за сезон	2,1505	0,3183	5 543,27	1,764
Плановые осмотры конструктивных элементов здания						11,153
Осмотр кровли	1000 м2	2 раза в год	305	0,61	1 423,95	0,869
Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1 раз в год	16,5	0,0165	906,58	0,015
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1 раз в год	611	0,611	906,58	0,554
Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	1 раз в год	12,99	0,1299	113,92	0,015
Осмотр деревянных перекрытий	1000 м2	1 раз в год	150	0,15	6 787,43	1,018
Осмотр деревянных стен	100 м2	1 раз в год	414,25	4,1425	166,13	0,688

Проверка технического состояния дымоходов	дымоход	4 раза в год	1	4	220,80	0,883
Проверка технического состояния вентиляционных каналов	венткан.	2 раза в год	32	64	102,77	6,577
Осмотр оголовков дымоходов, вентканалов в зимнее время	шт.	1 раз в месяц	2	8	66,78	0,534
Содержание внутридомовых сетей электроснабжения						4,211
Техническое обслуживание электросетей - общее имущество МКД	1000 м кв	ежемесячно	350,9	4,2108	1 000,00	4,211
Содержание внутридомовых сетей теплоснабжения						17,975
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	шт	1 раз в год	1	1	347,93	0,348
Промывка СО	100 м3	1 раз в год	1 558	15,58	368,23	5,737
Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	1 раз в год	1 558	1,558	258,45	0,403
Гидравлическое испытание СО	100 м	1 раз в год	277	2,77	3 245,76	8,991
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1 раз в год	1	2	78,06	0,156
Осмотр СО в чердачных и подвальных помещениях в начале и в конце отопительного сезона	1000 м2	2 раза в год	246,6	0,4932	1 898,58	0,936
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях : декабрь, январь, февраль	1000 м2	3 раза в год	246,6	0,7398	1 898,58	1,405
Содержание внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения						16,970
Техническое обслуживание сетей и устройств холодного водоснабжения и канализации - общее имущество собственников помещений в МКД	м кв	ежемесячно	350,9	4 210,8	4,03	16,970
IV Содержание иных элементов общего имущества						3,808
Кровля, подвал						1,266
Очистка крыш, козырьков от наледи, снега	100 м2	ежемесячно зимой	3	0,15	2 420,69	0,363
Перекидывание снега и скола	м3			3	121,96	0,366
Дератизация	100 м кв	4 раза в год	100	4	134,32	0,537
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО МКД (Согласно договору с специализированной подрядной организацией АО "Газпром газораспределение Сыктывкар" в г. Ухта)						2,542
Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода (осмотр).	10 м		67	6,7	13,13	0,088
Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода (осмотр).	1 м		67	67	7,16	0,480
Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов (осмотр).	шт		8	8	13,13	0,105
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) при d до 32 мм.	шт		43	43	20,31	0,873
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) d 41- 50 мм.	шт		2	2	34,64	0,069
Смазка газового крана d до 20 мм.	шт		8	8	115,85	0,927
Услуги						23,841
Услуги по договору управления АДО	1000 м кв	ежемесячно	350,9	4,2108	2 827,19	11,905
АДО	1000 м кв	ежемесячно	350,9	4,2108	1 109,40	4,671
Автотранспорт, механизмы (самосвал, погрузчик, вышка)	1000 м кв	по треб-ти	290	3,48	2 087,58	7,265

Всего по разделу Содержание						112,816
Всего с налогом по разделу Содержание						120,017
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Содержание						28,50
Текущий ремонт						5,327
Ремонт кровли (отдельные места покрытия)	м2		5,2	5,2	1 494,925	4,393
Всего по разделу Ремонт кровли						4,393
Всего с налогом по разделу Ремонт кровли						4,673
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Ремонт кровли						1,11
Непредвиденные расходы	руб.					0,934
Всего по разделу Текущий ремонт						5,327
Всего с налогом по разделу Текущий ремонт						5,667
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Текущий ремонт						1,35
Общая площадь здания	м2		350,90			
Общая площадь жилых помещений	м2		350,90			
Общая площадь нежилых помещений	м2					
Всего с налогом						125,684
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц						29,85

Управляющая организация: ООО "Ремонт и Услуги"

Директор _____ (Д. В. Гитченко)

М.П.

Начальник _____ (О. В. Варнашова)

Экономист _____ (М.Х. Смирнова)

Инженер-энергетик _____ (Г. В. Васильева)

Утвержден Протоколом общего годового собрания собственников № 221 от 05 декабря 2019 г.

ПЕРЕЧЕНЬ

дополнительных работ по текущему ремонту по инициативе собственников
в доме по адресу ул. Октябрьская дом №1 на период с 01.01.2020 по 31.12.2020 гг.

№ п/п	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ с учетом единицы измерения	Цена за единицу измерения (руб)	Сумма всего (тыс. руб)
1	Ремонт кровли (отдельные места покрытия)	м2	в течение 12 месяцев обслуживания	18	18	1 441,72	25,951
	Всего						25,951
	Всего с налогом						27,607
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц						6,56

Управляющая организация: ООО "Ремонт и Услуги"

Директор _____ (Д. В. Гитченко)

М.П.

Начальник _____ (О. В. Варнашова)

Экономист _____ (М.Х. Смирнова)

Инженер-энергетик _____ (Г. В. Васильева)

Утвержден Протоколом общего годового собрания собственников № 221 от 05 декабря 2019 г.

