

МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений
в доме по адресу ул. Октябрьская дом №3 на период с 01.01.2020 по 31.12.2020 гг.

Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ с учетом единицы измерения	Цена за единицу измерения (руб)	Сумма всего (тыс. руб)
Содержание						106,131
1. Санитарное содержание						35,062
Уборка лестничных клеток						14,072
Подметание лестничных площадок и маршей I этажа.	100 м кв	1 раз в неделю	8,6	4,472	274,35	1,227
Подметание лестничных площадок и маршей II и последующих этажей	100 м кв	1 раз в неделю, 52 раза в год	49,5	25,74	274,35	7,062
Мытье лестничных площадок и маршей.	100 м кв	1 раз в месяц, 12 раз в год	58,1	6,972	829,49	5,783
Летняя уборка						13,707
Уборка дворовых территорий без покрытия - подборка случайного мусора	1000 м кв	1 раз в неделю, 19 раз за лето	685	13,015	243,91	3,174
Подметание территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в неделю, 73 раза за лето	18,6	1,3578	404,64	0,549
Подметание отмостки	1000 м2	2 раза в месяц, 12 раз за лето	80,8	0,9696	404,64	0,392
Очистка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	1 раза в год	822	0,822	4 725,25	3,884
Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 раза в год	822	0,822	4 725,25	3,884
Уборка территории на контейнерной площадке	1000 м кв	ежедневно	2,1481	0,3287	5 543,27	1,822
Зимняя уборка						7,283
Сдвигание снега (толщиной снежного покрова свыше 2-х см) по территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	по факту-24	18,6	0,4464	3 289,69	1,469
Подметание свежего снега (толщиной снежного покрова до 2-х см) без предварительной обработки территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	73 раза за сезон	18,6	1,3578	548,75	0,745
Очистка территории I класса с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега : крылец	1000 м2	1 раз в неделю, 24 раза за зиму	7,7	0,1848	9 079,16	1,678
Зимняя уборка территории газонов от случайного мусора	1000 м2	1 раз в неделю, 24 раза за зиму	90	2,16	69,29	0,150
Пескопосыпка	1000 м2	20 раз	7,8	0,156	670,71	0,105
Стоимость песка	м куб			0,2	232,39	0,046
Очистка отмостки от снега	1000 м2	1 раз в месяц 5 раз за сезон	80,8	0,404	3 289,63	1,329
Уборка территории контейнерной площадки зимой	1000 м кв	ежедневно 148 раз за сезон	2,1481	0,3179	5 543,27	1,762
Плановые осмотры конструктивных элементов здания						10,989
Осмотр кровли	1000 м2	2 раза в год	305	0,61	1 423,95	0,869
Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1 раз в год	15,3	0,0153	906,58	0,014
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1 раз в год	631	0,631	906,58	0,572
Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	1 раз в год	12,99	0,1299	113,92	0,015
Осмотр деревянных перекрытий	1000 м2	1 раз в год	120	0,12	6 787,43	0,814
Осмотр деревянных стен	100 м2	1 раз в год	427,62	4,2762	166,13	0,710
Проверка технического состояния дымоходов	дымоход	4 раза в год	1	4	220,80	0,883
Проверка технического состояния вентиляционных каналов	венткан.	2 раза в год	32	64	102,77	6,577
Осмотр оголовков дымоходов, вентканалов в	шт.	1 раза в месяц	2	8	66,78	0,534

зимнее время						
Содержание внутридомовых сетей электроснабжения						4,268
Техническое обслуживание электросетей - общее имущество МКД	1000 м кв	ежемесячно	355,7	4,2684	1 000,00	4,268
Содержание внутридомовых сетей теплоснабжения						14,368
Промывка СО	100 м3	1 раз в год	1 558	15,58	368,23	5,737
Гидравлическое испытание СО	100 м	1 раз в год	191	1,91	3 245,76	6,199
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1 раз в год	1	1	78,06	0,078
Осмотр СО в чердачных и подвальных помещениях в начале и в конце отопительного сезона	1000 м2	2 раза в год	247,9	0,4958	1 898,58	0,941
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях : декабрь, январь, февраль	1000 м2	3 раза в год	247,9	0,7437	1 898,58	1,412
Содержание внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения						17,168
Техническое обслуживание сетей и устройств холодного водоснабжения и канализации - общее имущество собственников помещений в МКД	м кв	<i>12 месяцев обслуживания</i>	355	4 260	4,03	17,168
IV Содержание иных элементов общего имущества						3,555
Кровля, подвал						0,950
Очистка крыш, козырьков от наледи, снега	100 м2	ежемесячно зимой	3	0,12	2 420,69	0,290
Перекидывание снега и скола	м3		1	1	121,96	0,122
Дератизация	100 м кв	1 раз в квартал, 4 раза за год	100	4	134,32	0,537
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО МКД (Согласно договору с специализированной подрядной организацией АО "Газпром газораспределение Сыктывкар" в г. Ухта)		<i>1 раз в год</i>				2,605
Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода (осмотр).	10 м		67	6,7	13,13	0,088
Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода (осмотр).	1 м		94	94	7,16	0,673
Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов (осмотр).	шт		16	16	13,13	0,210
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) при d до 32 мм.	шт		47	47	20,31	0,955
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) d 32 - 40 мм.	шт		10	10	27,47	0,275
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) d 41- 50 мм.	шт		5	5	34,64	0,173
Смазка газового крана d до 20 мм.	шт		2	2	115,85	0,232
Услуги						20,721
Услуги по договору управления	1000 м кв	ежемесячно	355,7	4,2684	2 827,19	12,068
АДО	1000 м кв	ежемесячно	320,7	3,8484	1 109,40	4,269
Автотранспорт, механизмы (самосвал, погрузчик, вышка)	1000 м кв	<i>по требов-ти</i>	175	2,1	2 087,58	4,384
Всего по разделу Содержание						106,131
Всего с налогом по разделу Содержание						112,905

Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Содержание					26,45
Текущий ремонт					0,717
Непредвиденные расходы	руб.				0,717
Всего по разделу Текущий ремонт					0,717
Всего с налогом по разделу Текущий ремонт					0,762
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Текущий ремонт					0,18
Общая площадь здания	м2		355,70		
Общая площадь жилых помещений	м2		355,70		
Общая площадь нежилых помещений	м2				
Всего с налогом					113,667
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц					26,63

Управляющая организация: ООО "Ремонт и Услуги"

Директор _____ (Д. В. Гитченко)

М.П.

Начальник _____ (О. В. Варнашова)

Экономист _____ (М.Х. Смирнова)

Инженер-энергетик _____ (Г. В. Васильева)

Утвержден Протоколом общего годового собрания собственников № 54 от 21 декабря 2018 г.

