

МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений
в доме по адресу ул. Октябрьская дом №4 на период с 01.01.2020 по 31.12.2020 гг.

| Перечень работ | Единица измерения | Периодичность | Объем работ разовый | Объем работ с учетом единицы измерения | Цена за единицу измерения (руб) | Сумма всего (тыс. руб) |
|---|-------------------|----------------------------------|---------------------|--|---------------------------------|------------------------|
| Содержание | | | | | | 1 055,398 |
| 1. Санитарное содержание | | | | | | 274,601 |
| Уборка лестничных клеток | | | | | | 74,426 |
| Подметание лестничных площадок и маршей I этажа. | 100 м кв | 2 раза в неделю, 104 раза в год | 56 | 58,24 | 274,35 | 15,978 |
| Подметание лестничных площадок и маршей II и последующих этажей | 100 м кв | 1 раз в неделю, 52 раза в год | 215 | 111,8 | 274,35 | 30,672 |
| Мытье лестничных площадок и маршей. | 100 м кв | 1 раз в месяц, 12 раз в год | 271 | 32,52 | 829,49 | 26,975 |
| Влажная протирка перил | 100 м2 | 1 раз в месяц, 12 раз в год | 15,6 | 1,872 | 340,88 | 0,638 |
| Влажная протирка почтовых ящиков | 100 м2 | 1 раз в месяц, 12 раз в год | 4 | 0,48 | 338,14 | 0,162 |
| Летняя уборка | | | | | | 56,098 |
| Уборка дворовых территорий без покрытия - подборка случайного мусора | 1000 м кв | 1 раз в неделю, 24 раза за лето | 748,9 | 17,9736 | 243,91 | 4,384 |
| Подметание территории I класса с усовершенствованным покрытием | 1000 м2 | 3 раза в неделю, 73 раза за лето | 809 | 59,057 | 404,64 | 23,897 |
| Подметание отмостки | 1000 м2 | 2 раза в месяц, 12 раз за лето | 58,2 | 0,6984 | 404,64 | 0,283 |
| Очистка газонов и грунта сильной загрязненности | 1000 м2 | 1 раз в год | 748,9 | 0,7489 | 4 725,25 | 3,539 |
| Очистка газонов от опавших листьев | 1000 м2 | 1 раз в год | 748,9 | 0,7489 | 4 725,25 | 3,539 |
| Уборка территории на контейнерной площадке | 1000 м кв | ежедневно | 23,0621 | 3,5285 | 5 543,27 | 19,559 |
| Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора | м3 | факт | | 3 | 299,33 | 0,898 |
| Зимняя уборка | | | | | | 144,077 |
| Сдвигание снега (толщиной снежного покрова свыше 2-х см) по территории I класса с усовершенствованным покрытием | 1000 м2 | по факту, 28 раза | 800 | 22,4 | 3 289,69 | 73,689 |
| Подметание свежего снега (толщиной снежного покрова до 2-х см) с усовершенст. покрытием (крыльца, входные площадки) | 1000 м кв | 4 раза за сезон, 99 раз за сезон | 9 | 0,891 | 548,75 | 0,489 |
| Подметание свежего снега (толщиной снежного покрова до 2-х см) без предварительной обработки территории I класса с усовершенствованным покрытие | 1000 м2 | 99 дней за сезон | 800 | 79,2 | 548,75 | 43,461 |
| Зимняя уборка территории газонов от случайного мусора | 1000 м2 | 1 раз в неделю, 24 раза за зиму | 180 | 4,32 | 69,29 | 0,299 |
| Очистка территории I класса с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега : крылец | 1000 м2 | 2 раза в неделю 49 раз за сезон | 9 | 0,441 | 9 079,16 | 4,004 |
| Пескопосыпка | 1000 м2 | 20 раз | 81,3 | 1,626 | 670,71 | 1,091 |
| Стоимость песка | м куб | | | 0,9 | 232,39 | 0,209 |
| Очистка отмостки от снега | 1000 м2 | 2 раза в месяц 10 раз за сезон | 58,2 | 0,582 | 3 289,63 | 1,915 |
| Уборка территории контейнерной площадки зимой | 1000 м кв | ежедневно 148 раз за сезон | 23,0621 | 3,4132 | 5 543,27 | 18,920 |
| Плановые осмотры конструктивных элементов здания | | | | | | 98,389 |
| Осмотр кровли | 1000 м2 | 2 раза в год | 1 310 | 2,62 | 1 423,95 | 3,731 |
| Осмотр каменных конструкций стен | 1000 м2 | 1 раз в год | 2 476 | 2,476 | 949,32 | 2,351 |
| Осмотр деревянных заполнений проемов | 1000 м2 | 1 раз в год | 50,8 | 0,0508 | 906,58 | 0,046 |

| | | | | | | |
|--|-----------|-------------------------------|---------|----------|-----------|---------|
| Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки | 1000 м2 | 1 раз в год | 922 | 0,922 | 906,58 | 0,836 |
| Осмотр деревянных конструкций стропил | 100 м3 | 1 раз в год | 38,9 | 0,389 | 113,92 | 0,044 |
| Проверка технического состояния дымоходов | дымоход | 4 раза в год | 64 | 256 | 220,80 | 56,525 |
| Проверка технического состояния вентиляционных каналов | венткан. | 2 раза в год | 128 | 256 | 102,77 | 26,309 |
| Осмотр оголовков дымоходов, вентканалов в зимнее время | шт. | 2 раза в месяц | 16 | 128 | 66,78 | 8,548 |
| Содержание контейнерной площадки | | | | | | 1,582 |
| Ремонт контейнерной площадки | 1000 м кв | факт | 1 200 | 1,2 | 1 317,92 | 1,582 |
| Содержание внутридомовых сетей электроснабжения | | | | | | 45,989 |
| Техническое обслуживание электросетей - общее имущество МКД | 1000 м кв | ежемесячно | 3 832,4 | 45,9888 | 1 000,00 | 45,989 |
| Содержание внутридомовых сетей теплоснабжения | | | | | | 181,374 |
| Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления | шт | 1 раз в год | 7 | 7 | 347,93 | 2,436 |
| Промывка СО | 100 м3 | 1 раз в год | 16 322 | 163,22 | 368,23 | 60,103 |
| Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы | 1000 м3 | 1 раз в год | 16 322 | 32,644 | 258,45 | 8,437 |
| Гидравлическое испытание СО | 100 м | 1 раз в год | 1 830 | 18,3 | 3 245,76 | 59,397 |
| Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места | шт | <i>по факту</i> | | 1 | 1 604,94 | 1,605 |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой | прибор | 1 раз в год | 4 | 4 | 78,06 | 0,312 |
| Осмотр СО в чердачных и подвальных помещениях в начале и в конце отопительного сезона | 1000 м2 | 2 раза в год | 1 871,4 | 3,7428 | 1 898,58 | 7,106 |
| Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях : декабрь, январь, февраль | 1000 м2 | 3 раза в год | 1 871,4 | 5,6142 | 1 898,58 | 10,659 |
| Техническое обслуживание теплового узла (ежемесячное снятие показаний, поверка и обслуживание-1 раз в 5 лет, пуско-наладочные работы - 2 раза в год) | руб | | 1 | 1 | 31 320,00 | 31,320 |
| Содержание внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения | | | | | | 185,335 |
| Техническое обслуживание сетей и устройств холодного водоснабжения и канализации - общее имущество собственников помещений в МКД | м кв | ежемесячно | 3 832,4 | 45 988,8 | 4,03 | 185,335 |
| Всего по разделу Содержание внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения | | | | | | 185,335 |
| Всего с налогом по разделу Содержание внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения | | | | | | 197,165 |
| Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Содержание внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения | | | | | | 4,29 |
| IV Содержание иных элементов общего имущества | | | | | | 31,977 |
| Кровля, подвал | | | | | | 19,839 |
| Очистка крыш, козырьков от наледи, снега | 100 м2 | ежемесячно зимой | 120 | 6 | 2 420,69 | 14,524 |
| Перекидывание снега и скола | м3 | | | 35 | 121,96 | 4,269 |
| Погрузка снега и скола | м3 | механизованная | | 5 | 72,08 | 0,360 |
| Уборка распушек | 100 м кв | 1 раз в год | 12 | 0,12 | 1 241,57 | 0,149 |
| Дератизация | 100 м кв | 4 раза в год, 1 раз в квартал | 100 | 4 | 134,32 | 0,537 |
| Техническое обслуживание и ремонт ВДГО МКД (Согласно договору с специализированной подрядной организацией АО "Газпром газораспределение Сыктывкар" в г. Ухта) | | <i>1 раз в год</i> | | | | 12,138 |

| | | | | | | |
|---|-----------|-------------------------------------|---------|---------|------------|-----------|
| Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода (осмотр). | 10 м | | 62 | 6,2 | 13,13 | 0,081 |
| Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода (осмотр). | 1 м | | 214 | 214 | 7,16 | 1,532 |
| Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов (осмотр). | шт | | 12 | 12 | 13,13 | 0,158 |
| Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) при d до 32 мм. | шт | | 117 | 117 | 20,31 | 2,376 |
| Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) d 41- 50 мм. | шт | | 74 | 74 | 34,64 | 2,563 |
| Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) d 32 - 40 мм. | шт | | 24 | 24 | 27,47 | 0,659 |
| Смазка газового крана d до 20 мм. | шт | | 20 | 20 | 115,85 | 2,317 |
| Смазка газового крана d 50 мм. | шт | | 12 | 12 | 204,23 | 2,451 |
| Услуги | | | | | | 236,151 |
| Услуги по договору управления | 1000 м кв | ежемесячно | 3 832,4 | 45,9888 | 2 827,19 | 130,019 |
| АДО | 1000 м кв | ежемесячно | 3 832,4 | 45,9888 | 1 109,40 | 51,020 |
| Автотранспорт, механизмы (самосвал, погрузчик, вышка) | 1000 м кв | <i>по небл-ти</i> | 2 200 | 26,4 | 2 087,58 | 55,112 |
| Всего по разделу Содержание | | | | | | 1 055,398 |
| Всего с налогом по разделу Содержание | | | | | | 1 122,764 |
| Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Содержание | | | | | | 24,41 |
| Текущий ремонт | | | | | | 248,904 |
| Устройство детской площадки (коллективное заявление собственников №274 от 23.08.18г. Остаток на 2020 г.) | шт | <i>остаток на 2020 г.</i> | 1 | 1 | 166 911,09 | 166,911 |
| Итого по разделу Устройство детской площадки расход на 2020 г. составит 26 938,18 руб. из 166 911,09 руб. | | | | | | |
| Всего по разделу Устройство детской площадки | | | | | | 26,938 |
| Всего с налогом по разделу Устройство детской площадки | | | | | | 28,658 |
| Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Устройство детской площадки | | | | | | 0,62 |
| Обрезка деревьев (Работа выполнена в 2019г. для устройства детской площадки) | м3 | <i>остаток на 2020 г.</i> | 6 | 6 | 5 870,16 | 7,122 |
| Всего по разделу Обрезка деревьев | | | | | | 7,122 |
| Всего с налогом по разделу Обрезка деревьев | | | | | | 7,577 |
| Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Обрезка деревьев | | | | | | 0,16 |
| ремонт элетросетей и оборудования | | Ремонт рубильника | 1 | 1 | 541,51 | 0,542 |
| Всего по разделу ремонт элетросетей и оборудования | | <i>в течение 12 мес. обесц. и.э</i> | | | | 0,542 |
| Всего с налогом по разделу ремонт элетросетей и оборудования | | | | | | 0,576 |
| Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу ремонт элетросетей и оборудования | | | | | | 0,01 |
| Ремонт электросетей | шт | Персей под козырек 1,4п | 2 | 2 | 3 177,14 | 6,354 |
| Устройство штaketного забора (на металлических столбах) | м2 | <i>в течение 12 мес.</i> | 31 | 31 | 1 763,429 | 54,666 |
| Всего по разделу Устройство штaketного забора | | <i>обесц. и.э</i> | | | | 54,666 |

| | | | | | | |
|---|------|--------------------------------|----------|------|-----------|-----------|
| Всего с налогом по разделу Устройство штaketного забора | | | | | | 58,156 |
| Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Устройство штaketного забора | | | | | | 1,26 |
| Ремонт балконной плиты (заявление собственника кв.15 №231 от 11.07.18г.) | шт | В течение 12 мес. обшук-иванов | 1 | 1 | 22 187 | 22,187 |
| Всего по разделу Ремонт балконной плиты | | | | | | 22,187 |
| Всего с налогом по разделу Ремонт балконной плиты | | | | | | 23,603 |
| Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Ремонт балконной плиты | | | | | | 0,51 |
| Ремонт отмостки (частично дворовая часть) | | В течение 12 мес. обшук-иванов | 17 | 17 | 2 897,929 | 49,265 |
| Всего по разделу Ремонт отмостки | | | | | | 49,265 |
| Всего с налогом по разделу Ремонт отмостки | | | | | | 52,409 |
| Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Ремонт отмостки | | | | | | 1,14 |
| Окраска металлических дверей (II под.IV под.) | м2 | В течение 12 мес. обшук-иванов | 12,5 | 12,5 | 170,36 | 2,130 |
| Всего по разделу Окраска металлических дверей | | | | | | 2,130 |
| Всего с налогом по разделу Окраска металлических дверей | | | | | | 2,265 |
| Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Окраска металлических дверей | | | | | | 0,05 |
| Ремонт инженерных сетей (водоснабжения) (Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром. Заявление собственника кв.22) | м.п. | В течение 12 мес. обшук-иванов | 18 | 18 | 1 884,076 | 33,913 |
| Всего по разделу Ремонт инженерных сетей (водоснабжения) | | | | | | 33,913 |
| Всего с налогом по разделу Ремонт инженерных сетей (водоснабжения) | | | | | | 36,078 |
| Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Ремонт инженерных сетей (водоснабжения) | | | | | | 0,78 |
| Непредвиденные расходы | руб. | | | | | 45,787 |
| Всего по разделу Текущий ремонт | | | | | | 248,904 |
| Всего с налогом по разделу Текущий ремонт | | | | | | 264,792 |
| Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Текущий ремонт | | | | | | 5,76 |
| Общая площадь здания | м2 | | 3 832,40 | | | |
| Общая площадь жилых помещений | м2 | | 2 561,30 | | | |
| Общая площадь нежилых помещений | м2 | | 1 271,10 | | | |
| Всего с налогом | | | | | | 1 387,556 |
| Размер платы рублей за 1 м2 в месяц | | | | | | 30,17 |

Управляющая организация: ООО "Ремонт и Услуги"

Директор _____ (Д. В. Гитченко)

М.П.

Начальник _____ (О. В. Варнашова)

Экономист _____ (М.Х. Смирнова)

Инженер-энергетик _____ (Г. В. Васильева)

Утвержден Протоколом общего годового собрания собственников № 242 от 11 декабря 2019 г.

ПЕРЕЧЕНЬ

дополнительных работ по текущему ремонту по инициативе собственников
в доме по адресу ул. Октябрьская дом №4 на период с 01.01.2020 по 31.12.2020 гг.

| № п/п | Перечень работ | Единица измерения | Периодичность | Объем работ разовый | Объем работ с учетом единицы измерения | Цена за единицу измерения (руб) | Сумма всего (тыс. руб) |
|-------|--|-------------------|-----------------------------------|---------------------|--|---------------------------------|------------------------|
| 1 | Смена окон в подъездах на ПВХ (IV подъезд) | шт | в течение 12 месяцев обслуживания | 4 | 4 | 26 337,348 | 105,349 |
| | Всего | | | | | | 105,349 |
| | Всего с налогом | | | | | | 112,074 |
| | Размер платы рублей за 1 м2 в месяц | | | | | | 2,44 |
| 2 | Ремонт балконной плиты (заявление собственника кв.58 №265 от 21.09.18г.) | шт | в течение 12 месяцев обслуживания | 1 | 1 | 22 187 | 22,187 |
| | Всего | | | | | | 22,187 |
| | Всего с налогом | | | | | | 23,603 |
| | Размер платы рублей за 1 м2 в месяц | | | | | | 0,51 |

Управляющая организация: ООО "Ремонт и Услуги"

Директор _____ (Д. В. Гитченко)

М.П.

Начальник _____ (О. В. Варнашова)

Экономист _____ (М.Х. Смирнова)

Инженер-энергетик _____ (Г. В. Васильева)

Утвержден Протоколом общего годового собрания собственников № 242 от 11 декабря 2019 г.

