

МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений
в доме по адресу ул. Октябрьская дом №6 на период с 01.01.2020 по 31.12.2020 гг.

Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ с учетом единицы измерения	Цена за единицу измерения (руб)	Сумма всего (тыс. руб)
Содержание						1 084,119
1. Санитарное содержание						319,608
Уборка лестничных клеток						92,170
Подметание лестничных площадок и маршей I этажа.	100 м кв	3 раза в неделю, 156 раз в год	72,4	112,944	274,35	30,986
Подметание лестничных площадок и маршей II и последующих этажей	100 м кв	1 раз в неделю, 52 раза в год	217,3	112,996	274,35	31,000
Мытье лестничных площадок и маршей.	100 м кв	1 раз в месяц, 12 раз в год	289,7	34,764	829,49	28,836
Влажная протирка перил	100 м2	1 раз в месяц, 12 раз в год	24	2,88	340,88	0,982
Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1 раз в месяц, 12 раз в год	9	1,08	338,14	0,365
Летняя уборка						92,879
Уборка дворовых территорий без покрытия - подборка случайного мусора	1000 м кв	1 раз в неделю, 24 раза за лето	701,6	16,8384	243,91	4,107
Подметание территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	5 раз в неделю, 120 раз за лето	1 226,4	147,168	404,64	59,550
Очистка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	1 раз в год	701,6	0,7016	4 725,25	3,315
Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 раз в год	701,6	0,7016	4 725,25	3,315
Очистка урн от мусора	100 шт	ежедневно	1	1,53	2 036,98	3,117
Уборка территории на контейнерной площадке	1000 м кв	ежедневно	20,8754	3,1939	5 543,27	17,705
Кошение травы	1000 м2	1 раз в год	300	0,3	2 175,04	0,653
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раз в год	300	0,3	731,64	0,219
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора	м3			3	299,33	0,898
Зимняя уборка						134,560
Сдвигание снега (толщиной снежного покрова свыше 2-х см) по территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	по факту-24	726	17,424	3 289,69	57,320
Подметание свежего снега (толщиной снежного покрова до 2-х см) без предварительной обработки территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	86 дней за сезон; 82% от всей площади	1 000	86	548,75	47,193
Зимняя уборка территории газонов от случайного мусора	1000 м2	1 раз в неделю, 24 раза за зиму	110	2,64	69,29	0,183
Подметание территории с усовершенств. покрытием (крыльца, входные площадки)	1000 м кв	4 раза за сезон, 99 раз за сезон	23,9	2,3661	404,64	0,957
Очистка территории I класса с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега: крылец	1000 м2	2 раза в неделю 49 раз за сезон	23,9	1,1711	9 079,16	10,633
Пескопосыпка	1000 м2	20 раз	70	1,4	670,71	0,939
Стоимость песка	м куб			0,9	232,39	0,209
Уборка территории контейнерной площадки зимой	1000 м кв	ежедневно 148 раз за сезон	20,8754	3,0896	5 543,27	17,126
Плановые осмотры конструктивных элементов здания						90,312
Осмотр кровли	1000 м2	2 раза в год	2 032	4,064	1 423,95	5,787
Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1 раз в год	2 841,86	2,8419	949,32	2,698
Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1 раз в год	70,5	0,0705	906,58	0,064
Осмотр внутренней и наружной окраски и	1000 м2	1 раз в год	2 128	2,128	906,58	1,929

отделки						
Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	1 раз в год	80,54	0,8054	113,92	0,092
Осмотр деревянных перекрытий	1000 м2	1 раз в год	700	0,7	6 787,43	4,751
Проверка технического состояния дымоходов	дымоход	4 раза в год	46	184	220,80	40,627
Проверка технического состояния вентиляционных каналов	венткан.	2 раза в год	136	272	102,77	27,953
Осмотр оголовков дымоходов, вентканалов в зимнее время	шт.	2 раза в месяц	12	96	66,78	6,411
Содержание контейнерной площадки						3,729
Ремонт контейнерной площадки	1000 м кв	факт	2 829,6	2,8296	1 317,92	3,729
Содержание внутридомовых сетей электроснабжения						41,311
Техническое обслуживание электросетей - общее имущество МКД	1000 м кв	ежемесячно	3 442,6	41,3112	1 000,00	41,311
Содержание внутридомовых сетей теплоснабжения						172,927
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	шт	1 раз в год	4	4	347,93	1,392
Промывка СО	100 м3	1 раз в год	18 707	187,07	368,23	68,885
Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	1 раз в год	18 707	18,707	258,45	4,835
Гидравлическое испытание СО	100 м	1 раз в год	2 534	25,34	3 245,76	82,248
Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	шт			1	1 604,94	1,605
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1 раз в год	4	4	78,06	0,312
Осмотр СО в чердачных и подвальных помещениях в начале и в конце отопительного сезона	1000 м2	2 раза в год	1 438	2,876	1 898,58	5,460
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях : декабрь, январь, февраль	1000 м2	3 раза в год	1 438	4,314	1 898,58	8,190
Содержание внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения						166,484
Техническое обслуживание сетей и устройств холодного водоснабжения и канализации - общее имущество собственников помещений в МКД	м кв	ежемесячно	3 442,6	41 311,2	4,03	166,484
IV Содержание иных элементов общего имущества						40,881
Лестничные клетки						0,725
Смена дверных приборов - пружины	шт	1 раз в год	3	3	241,68	0,725
Кровля, подвал						30,813
Очистка крыш, козырьков от наледи, снега	100 м2	ежемесячно зимой	200	10	2 420,69	24,207
Перекидывание снега и скола	м3			35	121,96	4,269
Погрузка снега и скола	м3	механизированная		8	72,08	0,577
Уборка распредузлов	100 м кв	1 раз в год	12	0,12	1 241,57	0,149
Дератизация	100 м кв	12 раз в год	100	12	134,32	1,612
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО МКД (Согласно договору с специализированной подрядной организацией АО "Газпром газораспределение Сыктывкар" в г. Ухта)		<i>1 раз в год</i>				9,343
Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода (осмотр).	10 м		114	11,4	13,13	0,150
Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода (осмотр).	1 м		150	150	7,16	1,074
Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов (осмотр).	шт		29	29	13,13	0,381
Проверка герметичности соединений и	шт		120	120	20,31	2,437

отключающих устройств внутримдомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) при d до 32 мм.						
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутримдомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) d 32 - 40 мм.	шт		24	24	27,47	0,659
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутримдомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) d 41- 50 мм.	шт		11	11	34,64	0,381
Смазка газового крана d до 20 мм.	шт		16	16	115,85	1,854
Смазка газового крана d 25-40 мм.	шт		16	16	150,48	2,408
Услуги						
Услуги по договору управления	1000 м кв	ежемесячно	3 442,6	41,3112	2 827,19	116,795
АДО	1000 м кв	ежемесячно	3 442,6	41,3112	1 109,40	45,831
Автотранспорт, механизмы (самосвал, погрузчик, вышка)	1000 м кв	по необх.-ти	3 442,6	41,3112	2 087,58	86,240
Всего по разделу Содержание						1 084,119
Всего с налогом по разделу Содержание						1 153,318
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Содержание						27,92
Текущий ремонт						
Ремонт балконов (2 шт. - выполнены работы в 2018 г. Остаток на 2020 г.)	шт	Выполнение в 2018 г.	2	2	18 431,155	38,484
Итого по разделу Ремонт балконов расход на 2020 г. составит 21 883,17 руб. из 38 484,21 руб.						
Всего по разделу Ремонт балконов						21,883
Всего с налогом по разделу Ремонт балконов						23,280
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Ремонт балконов						0,56
Ремонт бетонного крыльца (V подъезд. Переходящий объем на 2020/2021 год.)	м3	В течение 12 мес. обмыливания	1,13	1,13	30 592,752	34,570
Итого по разделу Ремонт бетонного крыльца расход на 2020 г. составит 13 500,00 руб. из 34 569,81 руб.						
Всего по разделу Ремонт бетонного крыльца						13,500
Всего с налогом по разделу Ремонт бетонного крыльца						14,362
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Ремонт бетонного крыльца						0,35
Непредвиденные расходы	руб.					1,866
Всего по разделу Текущий ремонт						37,249
Всего с налогом по разделу Текущий ремонт						39,627
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Текущий ремонт						0,96
Общая площадь здания	м2		3 442,60			
Общая площадь жилых помещений	м2		2 816,40			
Общая площадь нежилых помещений	м2		626,20			
Всего с налогом						1 192,945
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц						28,88

Управляющая организация: ООО "Ремонт и Услуги"

Директор _____ (Д. В. Гитченко)

М.П. Начальник _____ (О. В. Варнашова)

Экономист _____ (М.Х. Смирнова)

Инженер-энергетик _____ (Г. В. Васильева)

Утвержден Протоколом общего годового собрания собственников № 291 от 20 декабря 2019 г.

