

**МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ**  
планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений  
в доме по адресу ул. Октябрьская дом №10 на период с 01.01.2020 по 31.12.2020 гг.

Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ с учетом единицы измерения	Цена за единицу измерения (руб)	Сумма всего (тыс. руб)
<b>Содержание</b>						816,029
<b>1. Санитарное содержание</b>						237,080
<b>Уборка лестничных клеток</b>						75,674
Подметание лестничных площадок и маршей I этажа.	100 м кв	3 раз в неделю, 156 раз в год	75,4	117,624	274,35	32,270
Подметание лестничных площадок и маршей II и последующих этажей	100 м кв	1 раз в неделю, 52 раза в год	145,1	75,452	274,35	20,700
Мытье лестничных площадок и маршей.	100 м кв	1 раз в месяц, 12 раз в год	220,5	26,46	829,49	21,948
Влажная протирка перил	100 м2	1 раз в месяц, 12 раз в год	14	1,68	340,88	0,573
Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1 раз в месяц, 12 раз в год	4,5	0,54	338,14	0,183
<b>Летняя уборка</b>						49,919
Уборка дворовых территорий без покрытия - подборка случайного мусора	1000 м кв	2 раза в неделю, 48 раз за лето	324,3	15,5664	243,91	3,797
Подметание территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	5 раз в неделю, 120 раз за лето	553	66,36	404,64	26,852
Очистка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	1 раза в год	324,3	0,3243	4 725,25	1,532
Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 раза в год	324,3	0,3243	4 725,25	1,532
Уборка территории на контейнерной площадке	1000 м кв	ежедневно	16,6679	2,5502	5 543,27	14,136
Кошение травы	1000 м2	1 раза в год	300	0,3	2 175,04	0,653
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раза в год	300	0,3	731,64	0,219
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора	м3	факт		4	299,33	1,197
<b>Зимняя уборка</b>						111,487
Сдвигание снега (толщиной снежного покрова свыше 2-х см) по территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	по факту-32	544	17,408	3 289,69	57,267
Подметание свежего снега (толщиной снежного покрова до 2-х см) без предварительной обработки территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	115 дней за сезон	544	62,56	548,75	34,330
Зимняя уборка территории газонов от случайного мусора	1000 м2	1 раз в неделю, 24 раза за зиму	324,3	7,7832	69,29	0,539
Подметание свежего снега (толщиной снежного покрова до 2-х см) с усовершенств. покрытием (крыльца, входные площадки)	1000 м кв	4 раза в неделю, 99 раз за сезон	9	0,891	548,75	0,489
Очистка территории I класса с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега : крылец	1000 м2	2 раза в неделю 49 раз за сезон	9	0,441	9 079,16	4,004
Пескопосыпка	1000 м2	20 раз	81,3	1,626	670,71	1,091
Стоимость песка	м куб			0,4	232,39	0,093
Уборка территории контейнерной площадки зимой	1000 м кв	ежедневно 148 раз за сезон	16,6679	2,4668	5 543,27	13,674
<b>Плановые осмотры конструктивных элементов здания</b>						60,914
Осмотр кровли	1000 м2	2 раза в год	1 260	2,52	1 423,95	3,588
Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1 раза в год	1 750,63	1,7506	949,32	1,662
Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1 раз в год	44	0,044	906,58	0,040
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1 раз в год	1 379	1,379	906,58	1,250
Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	1 раз в год	26,1	0,261	113,92	0,030
Осмотр деревянных перекрытий	1000 м2	1 раз в год	1 743,9	1,7439	6 787,43	11,837
Проверка технического состояния дымоходов	дымоход	4 раза в год	25	100	220,80	22,080
Проверка технического состояния вентиляционных каналов	венткан.	2 раза в год	50	100	102,77	10,277
Осмотр оголовков дымоходов, вентканалов в зимнее время	шт.	2 раза в месяц	19	152	66,78	10,151
<b>Содержание контейнерной площадки</b>						1,988
Ремонт контейнерной площадки	1000 м кв	факт	1 508,1	1,5081	1 317,92	1,988
<b>Содержание внутридомовых сетей</b>						32,865

<b>электроснабжения</b>						
Техническое обслуживание электросетей - общее имущество МКД	1000 м кв	ежемесячно	2 738,78	32,8654	1 000,00	32,865
<b>Содержание внутридомовых сетей теплоснабжения</b>						124,090
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	шт	1 раз в год	4	4	347,93	1,392
Промывка СО	100 м3	1 раз в год	13 756	137,56	368,23	50,654
Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	1 раз в год	13 756	13,756	258,45	3,555
Гидравлическое испытание СО	100 м	1 раз в год	1 541	15,41	3 245,76	50,017
Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	шт			1	1 604,94	1,605
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1 раз в год	4	4	78,06	0,312
Осмотр СО в чердачных и подвальных помещениях в начале и в конце отопительного сезона	1000 м2	2 раза в год	1 743,9	3,4878	1 898,58	6,622
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях : декабрь, январь, февраль	1000 м2	3 раза в год	1 743,9	5,2317	1 898,58	9,933
<b>Содержание внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения</b>						132,447
Техническое обслуживание сетей и устройств холодного водоснабжения и канализации - общее имущество собственников помещений в МКД	м кв	ежемесячно	2 738,78	32 865,36	4,03	132,447
<b>IV Содержание иных элементов общего имущества</b>						28,126
<b>Лестничные клетки</b>						0,967
Смена дверных приборов - пружины	шт	1 раз в год	6	4	241,68	0,967
<b>Кровля, подвал</b>						21,280
Очистка крыш, козырьков от наледи, снега	100 м2	ежемесячно зимой	126	6,3	2 420,69	15,250
Перекидывание снега и скола	м3			35	121,96	4,269
Уборка распушек	100 м кв	1 раз в год	12	0,12	1 241,57	0,149
Дератизация	100 м кв	12 раз в год	100	12	134,32	1,612
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО МКД (Согласно договору с специализированной подрядной организацией АО "Газпром газораспределение Сыктывкар" в г. Ухта)		<i>1 раз в год</i>				5,880
Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода (осмотр).	10 м		25	2,5	13,13	0,033
Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода (осмотр).	1 м		97	97	7,16	0,695
Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов (осмотр).	шт		30	30	13,13	0,394
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования ( приборный метод, обмыливание) d 32 - 40 мм.	шт		4	4	27,47	0,110
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования ( приборный метод, обмыливание) d 41- 50 мм.	шт		11	11	34,64	0,381
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) при d до 32 мм.	шт		59	59	20,31	1,198
Смазка газового крана d до 20 мм.	шт		20	20	115,85	2,317
Смазка газового крана d 25-40 мм.	шт		5	5	150,48	0,752
<b>Услуги</b>						198,518
Услуги по договору управления	1000 м кв	ежемесячно	2 738,78	32,8654	2 827,19	92,917
АДО	1000 м кв	ежемесячно	2 738,78	32,8654	1 109,40	36,461
Автотранспорт, механизмы (самосвал, погрузчик, вышка)	1000 м кв	по необходимости	2 760	33,12	2 087,58	69,141
<b>Всего по разделу Содержание</b>						816,029
<b>Всего с налогом по разделу Содержание</b>						868,116
<b>Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Содержание</b>						26,41
<b>Текущий ремонт</b>						4,501
Ремонт цоколя со стороны главного фасада ( главный фасад и торцы - по заявлению №267/2 от 22.04.2019г выполнено в 2019г.)						48,335
Ремонт поверхности кирпичных стен при глубине	10 м2		0,1	0,01	30 700,59	0,307

заделки в 0,5 кирпича площадью в одном месте до 1 м2						
Антисептирование водными растворами стен	10 м2		4	0,4	6 467,93	2,587
Ремонт штукатурки гладкого цоколя	10 м2		5,9	0,59	10 666,58	6,293
Добавлять слой к ТЕР21-030 на каждые следующие 10 мм	10 м2		1,5	0,15	3 054,85	0,458
Ремонт штукатурки наружных прямолинейных тяг по камню и бетону цементно-известковым раствором с земли и лесов	10 м2		4	0,4	33 816,26	13,527
Добавлять слой к ТЕР21-051 прим. на каждые следующие 10 мм	10 м2		1,5	0,15	3 054,85	0,458
Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором с земли и лесов	10 м2		0,4	0,04	33 816,26	1,353
Перетирка цоколя	10 м2		36,9	3,69	2 186,09	8,067
Окрашивание ранее окрашенных вододисперсионной краской стен с расчисткой старой краски более 35 %, помещений площадью более 5 м2	10 м2		73,8	7,38	2 071,15	15,285
Итого по разделу Ремонт цоколя со стороны главного фасада расход на 2020 г. составит 3 979,05 руб. из 48 334,83 руб.						
Всего по разделу Ремонт цоколя со стороны главного фасада						3,979
Всего с налогом по разделу Ремонт цоколя со стороны главного фасада						4,233
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Ремонт цоколя со стороны главного фасада						0,13
Непредвиденные расходы	руб.					0,522
Всего по разделу Текущий ремонт						4,501
Всего с налогом по разделу Текущий ремонт						4,788
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Текущий ремонт						0,15
Общая площадь здания	м2		2 738,78			
Общая площадь жилых помещений	м2		1 504,78			
Общая площадь нежилых помещений	м2		1 234,00			
Всего с налогом						872,904
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц						26,56

Управляющая организация: ООО "Ремонт и Услуги"

Директор \_\_\_\_\_ (Д. В. Гитченко)

М.П. \_\_\_\_\_

Начальник \_\_\_\_\_ (О. В. Варнашова)

Экономист \_\_\_\_\_ (М.Х. Смирнова)

Инженер-энергетик \_\_\_\_\_ (Г. В. Васильева)

Утвержден Протоколом общего годового собрания собственников № 73 от 22 декабря 2018 г.

