

МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений
в доме по адресу ул. Октябрьская дом №15 на период с 01.01.2020 по 31.12.2020 гг.

Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ с учетом единицы измерения	Цена за единицу измерения (руб)	Сумма всего (тыс. руб)
Содержание						414,662
1. Санитарное содержание						140,410
Уборка лестничных клеток						37,815
Подметание лестничных площадок и маршей I этажа.	100 м кв	3 раза в неделю, 156 раз в год	31,3	48,828	274,35	13,396
Подметание лестничных площадок и маршей II и последующих этажей	100 м кв	1 раз в неделю, 52 раза в год	84,9	44,148	274,35	12,112
Мытье лестничных площадок и маршей.	100 м кв	1 раз в месяц, 12 раз в год	115,6	13,872	829,49	11,507
Мытье окон	10 м2	1 раз в год			787,95	
Влажная протирка перил	100 м2	1 раз в месяц, 12 раз в год	15,6	1,872	340,88	0,638
Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1 раз в месяц, 12 раз в год	4	0,48	338,14	0,162
Летняя уборка						51,878
Уборка дворовых территорий без покрытия - подборка случайного мусора	1000 м кв	2 раза в неделю, 48 раз за лето	1 500	72	243,91	17,562
Подметание территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	5 раз в неделю, 120 раз за лето	231,8	27,816	404,64	11,255
Подметание отмостки	1000 м2	2 раз в месяц, 12 раз за лето	93,1	1,1172	404,64	0,452
Очистка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	1 раз в год	1 500	1,5	4 725,25	7,088
Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 раз в год	1 500	1,5	4 725,25	7,088
Уборка территории на контейнерной площадке	1000 м кв	ежедневно	7,7627	1,1877	5 543,27	6,584
Кошение травы	1000 м2	1 раз в год	280	0,28	2 175,04	0,609
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раз в год	280	0,28	731,64	0,205
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора	м3	факт		3	299,33	0,898
Дезинфекция контейнеров	10 шт	июнь, июль, август	0,9	0,27	508,82	0,137
Зимняя уборка						50,717
Сдвигание снега (толщиной снежного покрова свыше 2-х см) по территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	по факту, 30	224,5	6,735	3 289,69	22,156
Подметание свежего снега (толщиной снежного покрова до 2-х см) без предварительной обработки территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	115 дней за сезон	224,5	25,8175	548,75	14,167
Зимняя уборка территории газонов от случайного мусора	1000 м2	1 раз в неделю, 24 раза за зиму	350	8,4	69,29	0,582
Подметание свежего снега (толщиной снежного покрова до 2-х см) с усовершенств. покрытием (крыльца, входные площадки)	1000 м кв	4 раза в неделю, 99 раз за сезон	6,3	0,6237	548,75	0,342
Очистка территории I класса с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега: крылец	1000 м2	2 раза в неделю 49 раз за сезон	6,3	0,3087	9 079,16	2,803
Пескопосыпка	1000 м2	20 раз	76,5	1,53	670,71	1,026
Стоимость песка	м куб			0,9	232,39	0,209
Очистка отмостки от снега	1000 м2	2 раза в месяц 10 раз за сезон	93,1	0,931	3 289,63	3,063
Уборка территории контейнерной площадки зимой	1000 м кв	ежедневно 148 раз за сезон	7,7627	1,1489	5 543,27	6,369
Плановые осмотры конструктивных элементов здания						50,470
Осмотр кровли	1000 м2	2 раза в год	579	1,158	1 423,95	1,649
Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1 раз в год	1 142,4	1,1424	949,32	1,085
Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1 раз в год	31,5	0,0315	906,58	0,029
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1 раз в год	436	0,436	906,58	0,395
Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	1 раз в год	17,2	0,172	113,92	0,020
Проверка технического состояния дымоходов	дымоход	4 раза в год	32	128	220,80	28,262
Проверка технического состояния вентиляционных	венткан.	2 раза в год	64	128	102,77	13,155

каналов						
Осмотр оголовков дымоходов, вентканалов в зимнее время	шт.	2 раза в месяц	11	88	66,78	5,877
Содержание контейнерной площадки						1,629
Ремонт контейнерной площадки	1000 м кв	факт	1 235,7	1,2357	1 317,92	1,629
Содержание внутридомовых сетей электроснабжения						15,324
Техническое обслуживание электросетей - общее имущество МКД	1000 м кв	ежемесячно	1 277	15,324	1 000,00	15,324
Содержание внутридомовых сетей теплоснабжения						57,465
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	шт	1 раз в год	7	7	347,93	2,436
Промывка СО	100 м3	1 раз в год	5 687	56,87	368,23	20,941
Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	1 раз в год	5 687	5,687	258,45	1,470
Гидравлическое испытание СО	100 м	1 раз в год	800	8	3 245,76	25,966
Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	шт			1	1 604,94	1,605
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1 раз в год	2	2	78,06	0,156
Осмотр СО в чердачных и подвальных помещениях в начале и в конце отопительного сезона	1000 м2	2 раза в год	515,3	1,0306	1 898,58	1,957
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях : декабрь, январь, февраль	1000 м2	3 раза в год	515,3	1,5459	1 898,58	2,935
Содержание внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения						61,756
Техническое обслуживание сетей и устройств холодного водоснабжения и канализации - общее имущество собственников помещений в МКД	м кв	ежемесячно	1 277	15 324	4,03	61,756
IV Содержание иных элементов общего имущества						14,758
Лестничные клетки						0,242
Смена дверных приборов - пружины	шт	1 раз в год	1	1	241,68	0,242
Кровля, подвал						3,943
Очистка крыш, козырьков от наледи, снега	100 м2	ежемесячно зимой	10	0,4	2 420,69	0,968
Перекидывание снега и скола	м3			7	121,96	0,854
Погрузка снега и скола	м3			5	72,08	0,360
Уборка распушек	100 м кв	1 раз в год	12	0,12	1 241,57	0,149
Дератизация	100 м кв	12 раз в год	100	12	134,32	1,612
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО МКД (Согласно договору с специализированной подрядной организацией АО "Газпром газораспределение Сыктывкар" в г. Ухта)		<i>1 раз в год</i>				10,573
Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода (осмотр).	10 м		95	9,5	13,13	0,125
Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода (осмотр).	1 м		236	236	7,16	1,690
Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов (осмотр).	шт		27	27	13,13	0,355
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) при d до 32 мм.	шт		167	167	20,31	3,392
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) d 32 - 40 мм.	шт		2	2	27,47	0,055
Смазка газового крана d до 20 мм.	шт		35	35	115,85	4,055
Смазка газового крана d 25-40 мм.	шт		6	6	150,48	0,903
Услуги						72,850
Услуги по договору управления	1000 м кв	ежемесячно	1 277	15,324	2 827,19	43,324
АДО	1000 м кв	ежемесячно	1 277	15,324	1 109,40	17,000
Автотранспорт, механизмы (самосвал, погрузчик, вышка)	1000 м кв		500	6	2 087,58	12,525
Всего по разделу Содержание						414,662
Всего с налогом по разделу Содержание						441,130
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Содержание						28,79
Текущий ремонт						12,728

Установка доски объявлений с изготовлением (1 подъезд у входа и в подъезде(заявление №451 от14.12.2018г))	шт	8 месяцев 2020 года	2	2	812,59	1,625
Всего по разделу Установка доски объявлений с изготовлением						1,625
Всего с налогом по разделу Установка доски объявлений с изготовлением						1,729
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Установка доски объявлений с изготовлением						0,11
Ремонт электросетей		Ремонт рубильника	1	1		0,542
Ремонт рубильника ППБ, ВР	шт	Ремонт рубильника	1	1	541,51	0,542
Всего по разделу Ремонт электросетей						0,542
Всего с налогом по разделу Ремонт электросетей						0,576
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Ремонт электросетей						0,04
ремонт элетросетей и оборудования (Смена лампы ДРЛ на светодиодную Ферон)	шт	2п уличное	1	1	5 286,41	4,060
Всего по разделу ремонт элетросетей и оборудования						4,060
Всего с налогом по разделу ремонт элетросетей и оборудования						4,319
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу ремонт элетросетей и оборудования						0,28
Ремонт электросетей и оборудования (Смена светильника НБО на Персей)	шт	Персей 1п тамбур	1	1	3 177,14	3,177
Всего по разделу Ремонт электросетей и оборудования						3,177
Всего с налогом по разделу Ремонт электросетей и оборудования						3,380
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Ремонт электросетей и оборудования						0,22
Непредвиденные расходы	руб.					3,325
Всего по разделу Текущий ремонт						12,728
Всего с налогом по разделу Текущий ремонт						13,541
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Текущий ремонт						0,88
Общая площадь здания	м2		1 277,00			
Общая площадь жилых помещений	м2		1 030,70			
Общая площадь нежилых помещений	м2		246,30			
Всего с налогом						454,670
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц						29,67

Управляющая организация: ООО "Ремонт и Услуги"

Директор _____ (Д. В. Гитченко)

М.П.

Начальник _____ (О. В. Варнашова)

Экономист _____ (М.Х. Смирнова)

Инженер-энергетик _____ (Г. В. Васильева)

Утвержден Протоколом общего годового собрания собственников № 247 от 12 декабря 2019 г.

