

**МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ**  
планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений  
в доме по адресу ул. Октябрьская дом №17 на период с 01.01.2020 по 31.12.2020 гг.

| Перечень работ  | Единица измерения | Периодичность                    | Объем работ разовый | Объем работ с учетом единицы измерения | Цена за единицу измерения (руб) | Сумма всего (тыс. руб) |
|---|-------------------|----------------------------------|---------------------|--|---------------------------------|------------------------|
| <b>Содержание</b>   |                   |                                  |                     |  |                                 | 381,944                |
| <b>I. Санитарное содержание</b>   |                   |                                  |                     |  |                                 | 105,119                |
| <b>Уборка лестничных клеток</b>   |                   |                                  |                     |  |                                 | 34,581                 |
| Подметание лестничных площадок и маршей I этажа.  | 100 м кв          | 2 раза в неделю, 104 раза в год  | 31,3                | 32,552                                 | 274,35                          | 8,931                  |
| Подметание лестничных площадок и маршей II и последующих этажей   | 100 м кв          | 1 раз в неделю, 52 раза в год    | 89,4                | 46,488                                 | 274,35                          | 12,754                 |
| Мытье лестничных площадок и маршей.   | 100 м кв          | 1 раз в месяц, 12 раз в год      | 120,7               | 14,484                                 | 829,49                          | 12,014                 |
| Влажная протирка перил  | 100 м2            | 1 раз в месяц, 12 раз в год      | 15,6                | 1,872                                  | 340,88                          | 0,638                  |
| Влажная протирка почтовых ящиков  | 100 м2            | 1 раз в месяц, 12 раз в год      | 6                   | 0,72                                   | 338,14                          | 0,243                  |
| <b>Летняя уборка</b>  |                   |                                  |                     |  |                                 | 26,225                 |
| Уборка дворовых территорий без покрытия - подборка случайного мусора  | 1000 м кв         | 1 раз в неделю, 24 раза за лето  | 515,2               | 12,3648                                | 243,91                          | 3,016                  |
| Подметание территории I класса с усовершенствованным покрытием  | 1000 м2           | 5 раз в неделю, 128 раз за лето  | 180,3               | 23,0784                                | 404,64                          | 9,338                  |
| Подметание отмостки   | 1000 м2           | 2 раза в месяц, 12 раз за лето   | 99,5                | 1,194                                  | 404,64                          | 0,483                  |
| Очистка газонов и грунта сильной загрязненности   | 1000 м2           | 1 раз в год                      | 515,2               | 0,5152                                 | 4 725,25                        | 2,434                  |
| Очистка газонов от опавших листьев  | 1000 м2           | 1 раз в год                      | 515,2               | 0,5152                                 | 4 725,25                        | 2,434                  |
| Уборка территории на контейнерной площадке  | 1000 м кв         | ежедневно                        | 7,7953              | 1,1927                                 | 5 543,27                        | 6,611                  |
| Кошение травы   | 1000 м2           | 1 раз в год                      | 300                 | 0,3                                    | 2 175,04                        | 0,653                  |
| Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой   | 1000 м2           | 1 раз в год                      | 300                 | 0,3                                    | 731,64                          | 0,219                  |
| Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора   | м3                | факт                             |                     | 3                                      | 299,33                          | 0,898                  |
| Дезинфекция контейнеров   | 10 шт             | июнь, июль, август               | 0,9                 | 0,27                                   | 508,82                          | 0,137                  |
| <b>Зимняя уборка</b>  |                   |                                  |                     |  |                                 | 44,314                 |
| Сдвигание снега (толщиной снежного покрова свыше 2-х см) по территории I класса с усовершенствованным покрытием                                 | 1000 м2           | по факту, 32                     | 171,9               | 5,5008                                 | 3 289,69                        | 18,096                 |
| Подметание свежего снега (толщиной снежного покрова до 2-х см) без предварительной обработки территории I класса с усовершенствованным покрытие | 1000 м2           | 115 дней за сезон                | 171,9               | 19,7685                                | 548,75                          | 10,848                 |
| Зимняя уборка территории газонов от случайного мусора   | 1000 м2           | 1 раз в неделю, 24 раза за зиму  | 200                 | 4,8                                    | 69,29                           | 0,333                  |
| Подметание свежего снега (толщиной снежного покрова до 2-х см) с усовершенст. покрытием (крыльца, входные площадки)                             | 1000 м кв         | 4 раза в неделю, 99 раз за сезон | 8,4                 | 0,8316                                 | 548,75                          | 0,456                  |
| Очистка территории I класса с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега : крылец  | 1000 м2           | 2 раза в неделю 49 раз за сезон  | 8,4                 | 0,4116                                 | 9 079,16                        | 3,737                  |
| Пескопосыпка  | 1000 м2           | 20 раз                           | 80,7                | 1,614                                  | 670,71                          | 1,083                  |
| Стоимость песка   | м куб             |                                  |                     | 0,4                                    | 232,39                          | 0,093                  |
| Очистка отмостки от снега   | 1000 м2           | 2 раза в месяц 10 раз за сезон   | 99,5                | 0,995                                  | 3 289,63                        | 3,273                  |
| Уборка территории контейнерной площадки зимой   | 1000 м кв         | ежедневно 148 раз за сезон       | 7,7953              | 1,1537                                 | 5 543,27                        | 6,395                  |
| <b>Плановые осмотры конструктивных элементов здания</b>   |                   |                                  |                     |  |                                 | 47,777                 |
| Осмотр кровли   | 1000 м2           | 2 раза в год                     | 579                 | 1,158                                  | 1 423,95                        | 1,649                  |
| Осмотр каменных конструкций стен  | 1000 м2           | 1 раз в год                      | 1 137,6             | 1,1376                                 | 949,32                          | 1,080                  |
| Осмотр деревянных заполнений проемов  | 1000 м2           | 1 раз в год                      | 31,5                | 0,0315                                 | 906,58                          | 0,029                  |
| Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки  | 1000 м2           | 1 раз в год                      | 416                 | 0,416                                  | 906,58                          | 0,377                  |
| Осмотр деревянных конструкций стропил   | 100 м3            | 1 раз в год                      | 17,2                | 0,172                                  | 113,92                          | 0,020                  |
| Проверка технического состояния дымоходов   | дымоход           | 4 раза в год                     | 32                  | 128                                    | 220,80                          | 28,262                 |
| Проверка технического состояния вентиляционных каналов  | венткан.          | 2 раза в год                     | 64                  | 128                                    | 102,77                          | 13,155                 |

|  |           |                              |         |        |          |        |
|--|-----------|------------------------------|---------|--------|----------|--------|
| Осмотр оголовков дымоходов, вентаканлов в зимнее время   | шт.       | 2 раза в месяц               | 6       | 48     | 66,78    | 3,205  |
| <b>Содержание контейнерной площадки</b>  |           |                              |         |        |          |        |
| Ремонт контейнерной площадки   | 1000 м кв | факт                         | 1 290,8 | 1,2908 | 1 317,92 | 1,701  |
| <b>Содержание внутридомовых сетей электроснабжения</b>   |           |                              |         |        |          |        |
| Техническое обслуживание электросетей - общее имущество МКД  | 1000 м кв | ежемесячно                   | 1 289   | 15,468 | 1 000,00 | 15,468 |
| <b>Содержание внутридомовых сетей теплоснабжения</b>   |           |                              |         |        |          |        |
| Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления   | шт        | 1 раз в год                  | 7       | 7      | 347,93   | 2,436  |
| Промывка СО  | 100 м3    | 1 раз в год                  | 5 631   | 56,31  | 368,23   | 20,735 |
| Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы  | 1000 м3   | 1 раз в год                  | 5 631   | 5,631  | 258,45   | 1,455  |
| Гидравлическое испытание СО  | 100 м     | 1 раз в год                  | 800     | 8      | 3 245,76 | 25,966 |
| Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места   | шт        |                              |         | 1      | 1 604,94 | 1,605  |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой   | прибор    | 1 раз в год                  | 4       | 4      | 78,06    | 0,312  |
| Осмотр СО в чердачных и подвальных помещениях в начале и в конце отопительного сезона  | 1000 м2   | 2 раза в год                 | 559,9   | 1,1198 | 1 898,58 | 2,126  |
| Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях : декабрь, январь, февраль   | 1000 м2   | 3 раза в год                 | 559,9   | 1,6797 | 1 898,58 | 3,189  |
| <b>Содержание внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения</b>  |           |                              |         |        |          |        |
| Техническое обслуживание сетей и устройств холодного водоснабжения и канализации - общее имущество собственников помещений в МКД                                     | м кв      | ежемесячно                   | 1 289   | 15 468 | 4,03     | 62,336 |
| <b>IV Содержание иных элементов общего имущества</b>   |           |                              |         |        |          |        |
| <b>Кровля, подвал</b>  |           |                              |         |        |          |        |
| Очистка крыш, козырьков от наледи, снега   | 100 м2    | ежемесячно зимой             | 40      | 2      | 2 420,69 | 4,841  |
| Перекидывание снега и скола  | м3        |                              |         | 7      | 121,96   | 0,854  |
| Погрузка снега и скола   | м3        | механизированная             |         | 5      | 72,08    | 0,360  |
| Уборка распредузлов  | 100 м кв  | 1 раз в год                  | 12      | 0,12   | 1 241,57 | 0,149  |
| Дератизация  | 100 м кв  | 12 раз в год                 | 100     | 12     | 134,32   | 1,612  |
| <b>Техническое обслуживание и ремонт ВДГО МКД (Согласно договору с специализированной подрядной организацией АО "Газпром газораспределение Сыктывкар" в г. Ухта)</b> |           |                              |         |        |          |        |
| Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода (осмотр).  | 10 м      | <i>1 раз в год</i>           | 53      | 53     | 13,13    | 0,696  |
| Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода (осмотр).   | 1 м       |                              | 135     | 135    | 7,16     | 0,967  |
| Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов (осмотр).                        | шт        |                              | 16      | 16     | 13,13    | 0,210  |
| Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) при d до 32 мм.                        | шт        |                              | 91      | 91     | 20,31    | 1,848  |
| Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) d 32 - 40 мм.                          | шт        |                              | 2       | 2      | 27,47    | 0,055  |
| Смазка газового крана d до 20 мм.  | шт        |                              | 20      | 20     | 115,85   | 2,317  |
| Смазка газового крана d 25-40 мм.  | шт        |                              | 6       | 6      | 150,48   | 0,903  |
| <b>Лестничные клетки</b>   |           |                              |         |        |          |        |
| Смена дверных приборов - пружины   | шт        | 1 раз в год                  | 2       | 2      | 241,68   | 0,483  |
| <b>Услуги</b>  |           |                              |         |        |          |        |
| Услуги по договору управления  | 1000 м кв | ежемесячно                   | 1 289   | 15,468 | 2 827,19 | 43,731 |
| АДО  | 1000 м кв | ежемесячно                   | 1 289   | 15,468 | 1 109,40 | 17,160 |
| Автотранспорт, механизмы (самосвал, погрузчик, вышка)  | 1000 м кв | <i>по мере необходимости</i> | 620     | 7,44   | 2 087,58 | 15,532 |
| <b>Всего по разделу Содержание</b>   |           |                              |         |        |          |        |
| <b>Всего с налогом по разделу Содержание</b>   |           |                              |         |        |          |        |
| <b>Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Содержание</b>   |           |                              |         |        |          |        |
| <b>Текущий ремонт</b>  |           |                              |         |        |          |        |

|   |      |                               |          |      |          |         |
|---|------|-------------------------------|----------|------|----------|---------|
| Устройство металлического забора (заявление №225 от 23.05.2019, выполнено в 2019г)        | м2   | 8 месяцев 12 месяцев - 2020г. | 7,2      | 7,2  | 4 790    | 34,488  |
| <b>Всего по разделу Устройство металлического забора</b>                                  |      |                               |          |      |          | 34,488  |
| <b>Всего с налогом по разделу Устройство металлического забора</b>                        |      |                               |          |      |          | 36,689  |
| <b>Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Устройство металлического забора</b>    |      |                               |          |      |          | 2,37    |
| Смена оптоакустических светильников (3 шт)  | шт   | 1п 2 э, тамбур 2п             | 1        | 1    | 3 177,14 | 3,177   |
| <b>Всего по разделу Смена оптоакустических светильников</b>                               |      |                               |          |      |          | 3,177   |
| <b>Всего с налогом по разделу Смена оптоакустических светильников</b>                     |      |                               |          |      |          | 3,380   |
| <b>Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Смена оптоакустических светильников</b> |      |                               |          |      |          | 0,22    |
| Ремонт электросетей   | шт   | Ремонт рубильника             | 1        | 1    | 541,51   | 0,542   |
| <b>Всего по разделу Ремонт электросетей</b>   |      |                               |          |      |          | 0,542   |
| <b>Всего с налогом по разделу Ремонт электросетей</b>                                     |      |                               |          |      |          | 0,576   |
| <b>Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Ремонт электросетей</b>                 |      |                               |          |      |          | 0,04    |
| Обслуживание фасадного газопровода  | м2   |                               | 19,2     | 19,2 | 697,844  | 10,063  |
| <b>Всего по разделу Обслуживание фасадного газопровода</b>                                |      |                               |          |      |          | 10,063  |
| <b>Всего с налогом по разделу Обслуживание фасадного газопровода</b>                      |      |                               |          |      |          | 10,706  |
| <b>Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Обслуживание фасадного газопровода</b>  |      |                               |          |      |          | 0,69    |
| Непредвиденные расходы  | руб. |                               |          |      |          | 1,193   |
| <b>Всего по разделу Текущий ремонт</b>  |      |                               |          |      |          | 49,463  |
| <b>Всего с налогом по разделу Текущий ремонт</b>  |      |                               |          |      |          | 52,620  |
| <b>Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Текущий ремонт</b>                      |      |                               |          |      |          | 3,40    |
| Общая площадь здания  | м2   |                               | 1 289,00 |      |          |         |
| Общая площадь жилых помещений   | м2   |                               | 1 200,80 |      |          |         |
| Общая площадь нежилых помещений   | м2   |                               | 88,20    |      |          |         |
| <b>Всего с налогом</b>  |      |                               |          |      |          | 458,943 |
| <b>Размер платы рублей за 1 м2 в месяц</b>  |      |                               |          |      |          | 29,67   |

Управляющая организация: ООО "Ремонт и Услуги"

Директор \_\_\_\_\_ (Д. В. Гитченко)

М.П. \_\_\_\_\_

Начальник \_\_\_\_\_ (О. В. Варнашова)

Экономист \_\_\_\_\_ (М.Х. Смирнова)

Инженер-энергетик \_\_\_\_\_ (Г. В. Васильева)

Утвержден Протоколом общего годового собрания собственников № 261 от 13 декабря 2019 г.

