

**МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ**  
планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений  
в доме по адресу ул. Октябрьская дом №20 на период с 01.01.2020 по 31.12.2020 гг.

Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ с учетом единицы измерения	Цена за единицу измерения (руб)	Сумма всего (тыс. руб)
<b>Содержание</b>						515,944
<b>1. Санитарное содержание</b>						133,186
<b>Уборка лестничных клеток</b>						42,501
Подметание лестничных площадок и маршей I этажа.	100 м кв	3 раза в неделю, 156 раз в год	31,3	48,828	274,35	13,396
Подметание лестничных площадок и маршей II и последующих этажей	100 м кв	1 раз в неделю, 52 раза в год	104	54,08	274,35	14,837
Мытье лестничных площадок и маршей.	100 м кв	1 раз в месяц, 12 раз в год	135,3	16,236	829,49	13,468
Влажная протирка перил	100 м2	1 раз в месяц, 12 раз в год	15,6	1,872	340,88	0,638
Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1 раз в месяц, 12 раз в год	4	0,48	338,14	0,162
<b>Летняя уборка</b>						44,428
Уборка дворовых территорий без покрытия - подборка случайного мусора	1000 м кв	1 раз в неделю , 24 раза за лето	1 534,7	36,8328	243,91	8,984
Подметание территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	5 раз в неделю , 128 раз за лето	162,5	20,8	404,64	8,417
Подметание отмостки	1000 м2	2 раз в месяц , 12 раз за лето	70,2	0,8424	404,64	0,341
Очистка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	1 раза в год	1 534,7	1,5347	4 725,25	7,252
Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 раза в год	1 534,7	1,5347	4 725,25	7,252
Уборка территории на контейнерной площадке	1000 м кв	ежедневно	11,7557	1,7986	5 543,27	9,970
Кошение травы	1000 м2	1 раза в год	400	0,4	2 175,04	0,870
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раза в год	400	0,4	731,64	0,293
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора	м3	факт		3	299,33	0,898
Дезинфекция контейнеров	10 шт	июнь, июль, август	1	0,3	508,82	0,153
<b>Зимняя уборка</b>						46,256
Сдвигание снега ( толщиной снежного покрова свыше 2-х см ) по территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	по факту, 31 раз	138,9	4,3059	3 289,69	14,165
Очистка территории от уплотненного снега (входные площадки, лестница)	1000 м кв	по факту 31 раз	13,2	0,4092	9 079,16	3,715
Подметание свежего снега ( толщиной снежного покрова до 2-х см) без предварительной обработки территории I класса с усовершенствованным покрытие	1000 м2	115 дней за сезон	152,1	17,4915	548,75	9,598
Зимняя уборка территории газонов от случайного мусора	1000 м2	1 раз в неделю , 24 раза за зиму	200	4,8	69,29	0,333
Подметание свежего снега ( толщиной снежного покрова до 2-х см) с усовершенст. покрытием (крыльца, входные площадки)	1000 м кв	4 раза в неделю, 99 раз за сезон	10,4	1,0296	548,75	0,565
Очистка территории I класса с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега : крылец	1000 м2	2 раза в неделю 49 раз за сезон	10,4	0,5096	9 079,16	4,627
Пескопосыпка	1000 м2	20 раз	81,3	1,626	670,71	1,091
Стоимость песка	м куб			0,9	232,39	0,209
Очистка отмостки от снега	1000 м2	2 раз в месяц 10 раз за сезон	70,2	0,702	3 289,63	2,309

Уборка территории контейнерной площадки зимой	1000 м кв	ежедневно 148 раз за сезон	11,7557	1,7398	5 543,27	9,644
<b>Плановые осмотры конструктивных элементов здания</b>						59,188
Осмотр кровли	1000 м2	2 раза в год	585	1,17	1 423,95	1,666
Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1 раза в год	1 353,6	1,3536	949,32	1,285
Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1 раз в год	37	0,037	906,58	0,034
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1 раз в год	402	0,402	906,58	0,364
Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	1 раз в год	17,4	0,174	113,92	0,020
Проверка технического состояния дымоходов	дымоход	4 раза в год	39	156	220,80	34,445
Проверка технического состояния вентиляционных каналов	венткан.	2 раза в год	78	156	102,77	16,032
Осмотр оголовков дымоходов, вентканалов в зимнее время	шт.	2 раза в месяц	10	80	66,78	5,342
<b>Содержание контейнерной площадки</b>						2,094
Ремонт контейнерной площадки	1000 м кв	факт	1 589	1,589	1 317,92	2,094
<b>Содержание внутридомовых сетей электроснабжения</b>						22,078
Техническое обслуживание электросетей - общее имущество МКД	1000 м кв	согласно ПУЭ и графика	1 839,8	22,0776	1 000,00	22,078
<b>Содержание внутридомовых сетей теплоснабжения</b>						86,820
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	шт	1 раз в год	7	7	347,93	2,436
Промывка СО	100 м3	1 раз в год	7 698	76,98	368,23	28,346
Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	1 раз в год	7 698	7,698	258,45	1,990
Гидравлическое испытание СО	100 м	1 раз в год	1 340	13,4	3 245,76	43,493
Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	шт			1	1 604,94	1,605
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1 раз в год	4	4	78,06	0,312
Осмотр СО в чердачных и подвальных помещениях в начале и в конце отопительного сезона	1000 м2	2 раза в год	910	1,82	1 898,58	3,455
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях : декабрь, январь, февраль	1000 м2	3 раза в год	910	2,73	1 898,58	5,183
<b>Содержание внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения</b>						88,973
Техническое обслуживание сетей и устройств холодного водоснабжения и канализации - общее имущество собственников помещений в МКД	м кв	ежемесячно	1 839,8	22 077,6	4,03	88,973
<b>IV Содержание иных элементов общего имущества</b>						11,143
<b>Лестничные клетки</b>						0,483
Смена дверных приборов - пружины	шт	1 раз в год	2	2	241,68	0,483
<b>Кровля, подвал</b>						3,940
Очистка крыш, козырьков от наледи, снега	100 м2	февраль, январь, март	20	0,6	2 420,69	1,452
Перекидывание снега и скола	м3		3	3	121,96	0,366
Погрузка снега и скола	м3	механизированная		5	72,08	0,360
Уборка распредузлов	100 м кв	1 раз в год	12	0,12	1 241,57	0,149
Дератизация	100 м кв	12 раз в год	100	12	134,32	1,612
<b>Техническое обслуживание и ремонт ВДГО МКД (Согласно договору с специализированной подрядной организацией АО "Газпром газораспределение Сыктывкар" в г. Ухта)</b>		<i>1 раз в год</i>				6,720
Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода (осмотр).	10 м		51	5,1	13,13	0,067
Визуальная проверка состояния окраски и	1 м		90	90	7,16	0,644

креплений внутридомового газопровода (осмотр).							
Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов (осмотр).	шт		21	21	13,13	0,276	
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) при d до 32 мм.	шт		47	47	20,31	0,955	
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования ( приборный метод, обмыливание) d 32 - 40 мм.	шт		3	3	27,47	0,082	
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования ( приборный метод, обмыливание) d 41- 50 мм.	шт		31	31	34,64	1,074	
Смазка газового крана d до 20 мм.	шт		9	9	115,85	1,043	
Смазка газового крана d 25-40 мм.	шт		9	9	150,48	1,354	
Смазка газового крана d 50 мм.	шт		6	6	204,23	1,225	
<b>Всего по разделу Техническое обслуживание и ремонт ВДГО МКД</b>							6,720
<b>Всего с налогом по разделу Техническое обслуживание и ремонт ВДГО МКД</b>							7,149
<b>Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Техническое обслуживание и ремонт ВДГО МКД</b>							0,32
<b>Услуги</b>							112,462
Услуги по договору управления	1000 м кв	ежемесячно	1 839,8	22,0776	2 827,19	62,418	
АДО	1000 м кв	ежемесячно	1 839,8	22,0776	1 109,40	24,493	
Автотранспорт, механизмы (самосвал, погрузчик, вышка)	1000 м кв	<i>по потребности</i>	1 020	12,24	2 087,58	25,552	
<b>Всего по разделу Содержание</b>							515,944
<b>Всего с налогом по разделу Содержание</b>							548,877
<b>Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Содержание</b>							24,86
<b>Текущий ремонт</b>							178,887
Смена окон в подъездах на ПВХ I подъезд	шт			4	27 172,495	108,690	
<b>Всего по разделу Смена окон в подъездах на ПВХ I подъезд</b>							108,690
<b>Всего с налогом по разделу Смена окон в подъездах на ПВХ I подъезд</b>							115,628
<b>Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Смена окон в подъездах на ПВХ I подъезд</b>							5,24
Ремонт I подъезда (без окон, остаток на 2020 год.)	шт	<i>выполнено в 2019 г.</i>	1	1	90 281,13	90,281	
<b>Итого по разделу Ремонт I подъезда расход на 2020 г. составит 54 313,91 руб. из 90 281,13 руб.</b>							
<b>Всего по разделу Ремонт I подъезда</b>							54,314
<b>Всего с налогом по разделу Ремонт I подъезда</b>							57,781
<b>Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Ремонт I подъезда</b>							2,62
Ремонт балконов с устройством бетонного основания (заявление №269 от 08.10.2015, кв.31)	шт	<i>в течение 2020 года.</i>	1	1	109 328,15	114,139	
<b>Итого по разделу Ремонт балконов с устройством бетонного основания расход на 2020 г. составит 14 000,00 руб. из 114 138,59 руб.</b>							
<b>Всего по разделу Ремонт балконов с устройством бетонного основания</b>							14,000
<b>Всего с налогом по разделу Ремонт балконов с устройством бетонного основания</b>							14,894
<b>Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по</b>							0,67

разделу Ремонт балконов с устройством бетонного основания					
Непредвиденные расходы	руб.				1,883
Всего по разделу Текущий ремонт					178,887
Всего с налогом по разделу Текущий ремонт					190,305
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Текущий ремонт					8,62
Общая площадь здания	м2		1 839,80		
Общая площадь жилых помещений	м2		1 589,90		
Общая площадь нежилых помещений	м2		249,90		
Всего с налогом					739,182
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц					33,48

Управляющая организация: ООО "Ремонт и Услуги"

Директор \_\_\_\_\_ (Д. В. Гитченко)

М.П.

Начальник \_\_\_\_\_ (О. В. Варнашова)

Экономист \_\_\_\_\_ (М.Х. Смирнова)

Инженер-энергетик Г. В. Васильева (Г. В. Васильева)

Утвержден Протоколом общего годового собрания собственников № 241 от 11 декабря 2019 г.

#### ПЕРЕЧЕНЬ

дополнительных работ по текущему ремонту по инициативе собственников в доме по адресу ул. Октябрьская дом №20 на период с 01.01.2020 по 31.12.2020 гг.

№ п/п	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ с учетом единицы измерения	Цена за единицу измерения (руб)	Сумма всего (тыс. руб)
1	Смена оптоакустических светильников (1 шт)	шт	в течение 12 месяцев обслуживания	2	2	3 177,14	6,354
	Всего						6,354
	Всего с налогом						6,760
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц						0,31

Управляющая организация: ООО "Ремонт и Услуги"

Директор \_\_\_\_\_ (Д. В. Гитченко)

М.П.

Начальник \_\_\_\_\_ (О. В. Варнашова)

Экономист \_\_\_\_\_ (М.Х. Смирнова)

Инженер-энергетик Г. В. Васильева (Г. В. Васильева)

Утвержден Протоколом общего годового собрания собственников № 241 от 11 декабря 2019 г.