

МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений
в доме по адресу ул. Октябрьская дом №22 на период с 01.01.2020 по 31.12.2020 гг.

Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ с учетом единицы измерения	Цена за единицу измерения (руб)	Сумма всего (тыс. руб)
Содержание						978,086
I. Санитарное содержание						321,675
Уборка лестничных клеток						77,492
Подметание лестничных площадок и маршей I этажа.	100 м кв	3 раза в неделю, 156 раз в год	62,6	97,656	274,35	26,792
Подметание лестничных площадок и маршей II и последующих этажей	100 м кв	1 раз в неделю, 52 раза в год	180,3	93,756	274,35	25,722
Мытье лестничных площадок и маршей.	100 м кв	1 раз в месяц, 12 раз в год	242,9	29,148	829,49	24,178
Влажная протирка перил	100 м2	1 раз в месяц, 12 раз в год	15,6	1,872	340,88	0,638
Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1 раз в месяц, 12 раз в год	4	0,48	338,14	0,162
Летняя уборка						89,607
Уборка дворовых территорий без покрытия - подборка случайного мусора	1000 м кв	1 раз в неделю 48 раз за лето	916,4	43,9872	243,91	10,729
Подметание территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	6 раз в неделю, 153 раза за лето	784,8	120,0744	404,64	48,587
Подметание отмостки	1000 м2	2 раза в месяц, 12 раз за лето	133,9	1,6068	404,64	0,650
Очистка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	1 раз в год	916,4	0,9164	4 725,25	4,330
Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 раз в год	916,4	0,9164	4 725,25	4,330
Очистка урн от мусора	100 шт	ежедневно	1	1,53	2 036,98	3,117
Уборка территории на контейнерной площадке	1000 м кв	ежедневно	18,9761	2,9033	5 543,27	16,094
Кошение травы	1000 м2	1 раз в год	300	0,3	2 175,04	0,653
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раз в год	300	0,3	731,64	0,219
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора	м3	факт		3	299,33	0,898
Зимняя уборка						154,575
Сдвигание снега (толщиной снежного покрова свыше 2-х см) по территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	по факту, 31 раз	773	23,963	3 289,69	78,831
Подметание свежего снега (толщиной снежного покрова до 2-х см) без предварительной обработки территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	115 дней за сезон	773	88,895	548,75	48,781
Зимняя уборка территории газонов от случайного мусора	1000 м2	1 раз в неделю, 24 раза за зиму	240	5,76	69,29	0,399
Подметание свежего снега (толщиной снежного покрова до 2-х см) с усовершенств. покрытием (крыльца, входные площадки)	1000 м кв	4 раза в неделю, 99 раз за сезон	10,6	1,0494	548,75	0,576
Очистка территории I класса с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега: крылец	1000 м2	2 раза в неделю 49 раз за сезон	10,6	0,5194	9 079,16	4,716
Пескоподсыпка	1000 м2	20 раз	81,3	1,626	670,71	1,091
Стоимость песка	м куб			0,9	232,39	0,209
Очистка отмостки от снега	1000 м2	2 раза в месяц 10 раз за сезон	133,9	1,339	3 289,63	4,405
Уборка территории контейнерной площадки зимой	1000 м кв	ежедневно 148 раз за сезон	18,9761	2,8085	5 543,27	15,568
Планомеры осмотры конструктивных элементов здания						91,347
Осмотр кровли	1000 м2	2 раза в год	1 160	2,32	1 423,95	3,304
Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1 раз в год	2 369,3	2,3693	949,32	2,249
Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1 раз в год	69,2	0,0692	906,58	0,063
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1 раз в год	1 020	1,02	906,58	0,925
Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	1 раз в год	34,8	0,348	113,92	0,040
Проверка технического состояния дымоходов	дымоход	4 раза в год	56	224	220,80	49,459
Проверка технического состояния вентиляционных каналов	венткан.	2 раза в год	112	224	102,77	23,020
Осмотр оголовков дымоходов, вентканалов в зимнее	шт.	2 раза в месяц	23	184	66,78	12,288

время						
Содержание контейнерной площадки						
Ремонт контейнерной площадки	1000 м кв	факт	2 507,3	2,5073	1 317,92	3,304
Содержание внутридомовых сетей электроснабжения						3,304
Техническое обслуживание электросетей - общее имущество МКД	1000 м кв	ежемесячно	3 132,4	37,5888	1 000,00	37,589
Содержание внутридомовых сетей теплоснабжения						172,555
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	шт	1 раз в год	14	14	347,93	4,871
Промывка СО	100 м3	1 раз в год	12 869	128,69	368,23	47,388
Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	4 раз в год	12 869	51,476	258,45	13,304
Гидравлическое испытание СО	100 м	1 раз в год	2 976	29,76	3 245,76	96,594
Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	шт			1	1 604,94	1,605
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1 раз в год	4	4	78,06	0,312
Осмотр СО в чердачных и подвальных помещениях в начале и в конце отопительного сезона	1000 м2	2 раза в год	893,5	1,787	1 898,58	3,393
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях : декабрь, январь, февраль	1000 м2	3 раза в год	893,5	2,6805	1 898,58	5,089
Содержание внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения						151,483
Техническое обслуживание сетей и устройств холодного водоснабжения и канализации - общее имущество собственников помещений в МКД	м кв	ежемесячно	3 132,4	37 588,8	4,03	151,483
IV Содержание иных элементов общего имущества						19,594
Лестничные клетки						0,967
Смена дверных приборов - пружины	шт	1 раз в год	4	4	241,68	0,967
Кровля, подвал						5,083
Очистка крыш, козырьков от наледи, снега	100 м2	ежемесячно зимой	20	1	2 420,69	2,421
Перекидывание снега и скола	м3		8	8	121,96	0,976
Уборка распределителей	100 м кв	1 раз в год	6	0,06	1 241,57	0,074
Дератизация	100 м кв	12 раз в год	100	12	134,32	1,612
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО МКД (Согласно договору с специализированной подрядной организацией АО "Газпром газораспределение Сыктывкар" в г. Ухта)		<i>1 раз в год</i>				13,545
Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода (осмотр).	10 м		113	11,3	13,13	0,148
Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода (осмотр).	1 м		170	170	7,16	1,217
Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов (осмотр).	шт		38	38	13,13	0,499
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) при d до 32 мм.	шт		147	147	20,31	2,986
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) d 32 - 40 мм.	шт		7	7	27,47	0,192
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) d 41- 50 мм.	шт		61	61	34,64	2,113
Смазка газового крана d до 20 мм.	шт		34	34	115,85	3,939
Смазка газового крана d 50 мм.	шт		12	12	204,23	2,451
Услуги						180,538
Услуги по договору управления АДО	1000 м кв	ежемесячно	3 132,4	37,5888	2 827,19	106,271
Автотранспорт, механизмы (самосвал, погрузчик, вышка)	1000 м кв	ежемесячно	3 132,4	37,5888	1 109,40	41,701
Всего по разделу Содержание			1 300	15,6	2 087,58	32,566
Всего с налогом по разделу Содержание						978,086
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Содержание						1 040,517
Текущий ремонт						27,68
						124,870

Ремонт балкона с устройством бетонного основания кв №9 (№450 от 09.08.2012г, выполнено в 2018г. Остаток на 2020 г.)	шт		1	1	114 138,59	114,139
Итого по разделу Ремонт балкона с устройством бетонного основания кв №9 расход на 2020 г. составит 9 328,15 руб. из 114 138,59 руб.						
Всего по разделу Ремонт балкона с устройством бетонного основания кв №9						9,328
Всего с налогом по разделу Ремонт балкона с устройством бетонного основания кв №9						9,924
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Ремонт балкона с устройством бетонного основания кв №9						0,26
Смена окон в подъездах на ПВХ I подъезд	шт	<i>в течение 2020 года</i>	4	4	26 812,935	108,022
Итого по разделу Смена окон в подъездах на ПВХ I подъезд расход на 2020 г. составит 100 604,75 руб. из 108 021,87 руб.						
Всего по разделу Смена окон в подъездах на ПВХ I подъезд						100,605
Всего с налогом по разделу Смена окон в подъездах на ПВХ I подъезд						107,026
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Смена окон в подъездах на ПВХ I подъезд						2,85
Ремонт электросетей и оборудования	шт	под козырьками	4	4	3 177,14	12,709
Всего по разделу Ремонт электросетей и оборудования						
Всего с налогом по разделу Ремонт электросетей и оборудования						13,520
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Ремонт электросетей и оборудования						0,36
Непредвиденные расходы	руб.					2,229
Всего по разделу Текущий ремонт						
Всего с налогом по разделу Текущий ремонт						132,840
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Текущий ремонт						3,53
Общая площадь здания	м2		3 132,40			
Общая площадь жилых помещений	м2		2 511,00			
Общая площадь нежилых помещений	м2		621,40			
Всего с налогом						1 173,357
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц						31,22

Управляющая организация: ООО "Ремонт и Услуги"

Директор _____ (Д. В. Гитченко)

М.П.

Начальник _____ (О. В. Варнашова)

Экономист _____ (М.Х. Смирнова)

Инженер-энергетик _____ (Г. В. Васильева)

Утвержден Протоколом общего годового собрания собственников № 284 от 20 декабря 2019 г.

