

МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений
в доме по адресу ул. Первомайская дом №4 на период с 01.01.2020 по 31.12.2020 гг.

Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ с учетом единицы измерения	Цена за единицу измерения (руб)	Сумма всего (тыс. руб)
Содержание						600,283
1. Санитарное содержание						228,165
Уборка подъездов						45,296
Подметание лестничных площадок и маршей I этажа.	100 м кв	3 раза в неделю, 156 раз в год	10	15,6	274,35	4,280
Подметание лестничных площадок и маршей II и последующих этажей	100 м кв	1 раз в неделю, 52 раза в год	161,6	84,032	274,35	23,054
Мытье лестничных площадок и маршей.	100 м кв	1 раз в месяц, 12 раз в год	171,6	20,592	829,49	17,081
Влажная протирка перил	100 м2	1 раз в месяц, 12 раз в год	15,6	1,872	340,88	0,638
Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1 раз в месяц, 12 раз в год	6	0,72	338,14	0,243
Летняя уборка						56,617
Уборка дворовых территорий без покрытия - подборка случайного мусора	1000 м кв	1 раз в неделю, 24 раза за лето	1 097,8	26,3472	243,91	6,426
Подметание территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в неделю, 76 раз за лето	1 081,7	82,2092	404,64	33,265
Подметание отмостки	1000 м2	2 раза в месяц, 12 раз за лето	62,7	0,7524	404,64	0,304
Очистка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	1 раз в год	1 097,8	1,0978	4 725,25	5,187
Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 раз в год	1 097,8	1,0978	4 725,25	5,187
Очистка урн от мусора	100 шт	ежедневно	1	1,53	2 036,98	3,117
Уборка территории на контейнерной площадке	1000 м кв	ежедневно	3,69	0,5646	5 543,27	3,130
Зимняя уборка						126,251
Сдвигание снега (толщиной снежного покрова свыше 2-х см) по территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	по факту - 26 раз	845	21,97	3 289,69	72,274
Подметание свежего снега (толщиной снежного покрова до 2-х см) без предварительной обработки территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	99 раз за сезон	845	83,655	548,75	45,906
Зимняя уборка территории газонов от случайного мусора	1000 м2	1 раз в неделю, 24 раза за зиму	120	2,88	69,29	0,200
Подметание свежего снега (толщиной снежного покрова до 2-х см) с усовершенств. покрытием (крыльца, входные площадки)	1000 м кв	3 раза в неделю, 73 раза за сезон	4,1	0,2993	548,75	0,164
Очистка территории I класса с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега : крылец	1000 м2	2 раза в неделю, 49 раз за сезон	4,1	0,2009	9 079,16	1,824
Пескопосыпка	1000 м2	20 раз	40	0,8	670,71	0,537
Стоимость песка	м куб			0,4	232,39	0,093
Очистка отмостки от уплотненного снега	м куб	2 раза за сезон	3	6	371,06	2,226
Уборка территории контейнерной площадки зимой	1000 м кв	ежедневно 148 раз за сезон	3,69	0,5461	5 543,27	3,027
Плановые осмотры конструктивных элементов здания						44,820
Осмотр кровли	1000 м2	2 раза в год	948	1,896	1 423,95	2,700
Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1 раз в год	1 283,31	1,2833	949,32	1,218
Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1 раз в год	31,8	0,0318	906,58	0,029
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1 раз в год	651	0,651	906,58	0,590
Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	1 раз в год	47,4	0,474	113,92	0,054

Осмотр деревянных перекрытий	1000 м2	1 раз в год	200	0,2	6 787,43	1,357
Проверка технического состояния дымоходов	дымоход	4 раза в год	24	96	220,80	21,197
Проверка технического состояния вентиляционных каналов	венткан.	2 раза в год	60	120	102,77	12,332
Осмотр оголовков дымоходов, вентаканлов в зимнее время	шт.	2 раза в месяц	10	80	66,78	5,342
Содержание контейнерной площадки						2,012
Ремонт контейнерной площадки	1000 м кв	факт	1 526,8	1,5268	1 317,92	2,012
Содержание внутридомовых сетей электроснабжения						23,173
Техническое обслуживание электросетей - общее имущество МКД	1000 м кв	ежемесячно	1 931,1	23,1732	1 000,00	23,173
Содержание внутридомовых сетей теплоснабжения						69,552
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	шт	1 раз в год	1	1	347,93	0,348
Промывка СО	100 м3	1 раз в год	10 768	107,68	368,23	39,651
Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	1 раз в год	10 768	10,768	258,45	2,783
Гидравлическое испытание СО	100 м	1 раз в год	600	6	3 245,76	19,475
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1 раз в год	2	2	78,06	0,156
Осмотр СО в чердачных и подвальных помещениях в начале и в конце отопительного сезона	1000 м2	2 раза в год	1 253,5	2,507	1 898,58	4,760
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях: январь	1000 м кв	1 раз за период	1 253,5	1,2535	1 898,58	2,380
Содержание внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения						93,388
Техническое обслуживание сетей и устройств холодного водоснабжения и канализации - общее имущество собственников помещений в МКД	м кв	ежемесячно	1 931,1	23 173,2	4,03	93,388
IV Содержание иных элементов общего имущества						21,145
Кровля, подвал						13,525
Очистка крыш, козырьков от наледи, снега	100 м2	ежемесячно зимой	120	4,8	2 420,69	11,619
Перекидывание снега и скола	м3			10	121,96	1,220
Уборка распредузлов	100 м кв	1 раз в год	12	0,12	1 241,57	0,149
Дератизация	100 м кв	4 раза в год	100	4	134,32	0,537
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО МКД (Согласно договору с специализированной подрядной организацией АО "Газпром газораспределение Сыктывкар" в г. Ухта)		<i>1 раз в год</i>				7,620
Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода (осмотр).	10 м		17	1,7	13,13	0,022
Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода (осмотр).	1 м		200	200	7,16	1,432
Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов (осмотр).	шт		25	25	13,13	0,328
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) при d до 32 мм.	шт		100	100	20,31	2,031
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) d 32 - 40 мм.	шт		34	34	27,47	0,934
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового	шт		19	19	34,64	0,658

газового оборудования (приборный метод, обмыливание) d 41- 50 мм.						
Смазка газового крана d 25-40 мм.	шт		12	12	150,48	1,806
Смазка газового крана d 50 мм.	шт		2	2	204,23	0,408
Услуги						118,028
Услуги по договору управления	1000 м кв	ежемесячно	1 931,1	23,1732	2 827,19	65,515
АДО	1000 м кв	ежемесячно	1 931,1	23,1732	1 109,40	25,708
Автотранспорт, механизмы (самосвал, погрузчик, вышка)	1000 м кв	<i>по необх-ти</i>	1 070	12,84	2 087,58	26,805
Всего по разделу Содержание						600,283
Всего с налогом по разделу Содержание						638,599
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Содержание						27,56
Текущий ремонт						21,008
Ремонт кровли (Работы выполнены в 2019г.)	м2		34	34	1 567,16	49,047
Итого по разделу Ремонт кровли расход на 2020 г. составит 18 716,88 руб. из 49 047,11 руб.						
Всего по разделу Ремонт кровли						18,717
Всего с налогом по разделу Ремонт кровли						19,912
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Ремонт кровли						0,86
Непредвиденные расходы	руб.					2,291
Всего по разделу Текущий ремонт						21,008
Всего с налогом по разделу Текущий ремонт						22,349
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Текущий ремонт						0,96
Общая площадь здания	м2		1 931,10			
Общая площадь жилых помещений	м2		1 526,80			
Общая площадь нежилых помещений	м2		404,30			
Всего с налогом						660,948
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц						28,52

Управляющая организация: ООО "Ремонт и Услуги"

Директор _____ (Д. В. Гитченко)

М.П.

Начальник _____ (О. В. Варнашова)

Экономист _____ (М.Х. Смирнова)

Инженер-энергетик _____ (Г. В. Васильева)

Утвержден Протоколом общего годового собрания собственников № 282 от 20 декабря 2019 г.

