

МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений
в доме по адресу ул. Первомайская дом №4а на период с 01.01.2020 по 31.12.2020 гг.

Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ с учетом единицы измерения	Цена за единицу измерения (руб)	Сумма всего (тыс. руб)
Содержание						277,907
1. Санитарное содержание						103,765
Летняя уборка						44,370
Уборка дворовых территорий без покрытия - подборка случайного мусора	1000 м кв	1 раз в неделю , 24 раза за лето	1 689,5	40,548	243,91	9,890
Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	5 раз в неделю , 120 раза за лето	320,3	38,436	404,64	15,553
Подметание отмостки	1000 м2	2 раза в месяц , 12 раз за лето	31	0,372	404,64	0,151
Очистка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	1 раза в год	1 440	1,44	4 725,25	6,804
Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 раза в год	1 440	1,44	4 725,25	6,804
Кошение травы	1000 м2	1 раза в год	300	0,3	2 175,04	0,653
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раза в год	300	0,3	731,64	0,219
Уборка территории на контейнерной площадке	1000 м кв	ежедневно	5,0656	0,775	5 543,27	4,296
Зимняя уборка						59,394
Сдвигание снега (толщиной снежного покрова свыше 2-х см) по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	по факту-30	315,7	9,471	3 289,69	31,157
Подметание свежего снега (толщиной снежного покрова до 2-х см) без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытие	1000 м2	115 раз за сезон	315,7	36,3055	548,75	19,923
Зимняя уборка территории газонов от случайного мусора	1000 м2	1 раз в неделю , 24 раза за зиму	220	5,28	69,29	0,366
Подметание свежего снега (толщиной снежного покрова до 2-х см) с усовершенст. покрытием (крыльца, входные площадки)	1000 м кв	4 раза в неделю, 99 раз за сезон	4,6	0,4554	548,75	0,250
Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега : крылец	1000 м2	2 раза в неделю 49 раз за сезон	4,6	0,2254	9 079,16	2,046
Пескопосыпка	1000 м2	20 раз	20	0,4	670,71	0,268
Стоимость песка	м куб			0,9	232,39	0,209
Очистка отмостки от снега	1000 м2	2 раз в месяц 10 раз за сезон	31	0,31	3 289,63	1,020
Уборка территории контейнерной площадки зимой	1000 м кв	ежедневно 148 раз за сезон	5,0656	0,7497	5 543,27	4,156
Плановые осмотры конструктивных элементов здания						26,695
Осмотр кровли	1000 м2	2 раза в год	749	1,498	1 423,95	2,133
Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1 раз в год	16,6	0,0166	906,58	0,015
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1 раз в год	975	0,975	906,58	0,884
Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	1 раз в год	37,45	0,3745	113,92	0,043
Осмотр деревянных перекрытий	1000 м2	1 раз в год	120	0,12	6 787,43	0,814
Проверка технического состояния дымоходов	дымоход	4 раза в год	12	48	220,80	10,598
Проверка технического состояния вентиляционных каналов	венткан.	2 раза в год	36	72	102,77	7,399
Осмотр оголовков дымоходов, вентаканлов в зимнее время	шт.	2 раза в месяц	9	72	66,78	4,808
Содержание контейнерной площадки						1,105
Ремонт контейнерной площадки	1000 м кв	факт	838,8	0,8388	1 317,92	1,105
Содержание внутридомовых сетей						10,058

электроснабжения						
Техническое обслуживание электросетей - общее имущество МКД	1000 м кв	ежемесячно	838,2	10,0584	1 000,00	10,058
Содержание внутридомовых сетей теплоснабжения						31,345
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	шт	1 раз в год	1	1	347,93	0,348
Промывка СО	100 м3	1 раз в год	3 515	35,15	368,23	12,943
Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	1 раз в год	3 515	3,515	258,45	0,908
Гидравлическое испытание СО	100 м	1 раз в год	357	3,57	3 245,76	11,587
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1 раз в год	1	2	78,06	0,156
Осмотр СО в чердачных и подвальных помещениях в начале и в конце отопительного сезона	1000 м2	2 раза в год	569	1,138	1 898,58	2,161
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях : декабрь, январь, февраль	1000 м2	3 раза в год	569	1,707	1 898,58	3,241
Содержание внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения						40,535
Техническое обслуживание сетей и устройств холодного водоснабжения и канализации - общее имущество собственников помещений в МКД	м кв	ежемесячно	838,2	10 058,4	4,03	40,535
IV Содержание иных элементов общего имущества						7,522
Лестничные клетки						0,483
Смена дверных приборов - пружины	шт	1 раз в год	2	2	241,68	0,483
Кровля, подвал						4,609
Очистка крыш, козырьков от наледи, снега	100 м2	ежемесячно зимой	30	1,5	2 420,69	3,631
Перекидывание снега и скола	м3			3	121,96	0,366
Уборка распушек	100 м кв	1 раз в год	6	0,06	1 241,57	0,074
Дератизация	100 м кв	1 раз в квартал, 4 раза за год	100	4	134,32	0,537
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО МКД (Согласно договору с специализированной подрядной организацией АО "Газпром газораспределение Сыктывкар" в г. Ухта)		<i>1 раз в год</i>				2,430
Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода (осмотр).	10 м		80	8	13,13	0,105
Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода (осмотр).	1 м		26	26	7,16	0,186
Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов (осмотр).	шт		6	6	13,13	0,079
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) при d до 32 мм.	шт		33	33	20,31	0,670
Смазка газового крана d до 20 мм.	шт		12	12	115,85	1,390
Услуги						56,881
Услуги по договору управления АДО	1000 м кв	ежемесячно	838,2	10,0584	2 827,19	28,437
Автотранспорт, механизмы (самосвал, погрузчик, вышка)	1000 м кв	<i>по треб - ти</i>	690	8,28	2 087,58	17,285
Всего по разделу Содержание						277,907
Всего с налогом по разделу Содержание						295,646
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Содержание						29,39
Текущий ремонт						25,920
Ремонт отмостки (Работы выполнены в 2019г.)	м2		5,62	5,62	1 997,21	16,101

Всего по разделу Ремонт отмостки						16,101
Всего с налогом по разделу Ремонт отмостки						17,129
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Ремонт отмостки						1,70
Ремонт электросетей и оборудования	шт	козырек 1,2п	2	2	3 177,14	6,354
Всего по разделу Ремонт электросетей и оборудования						6,354
Всего с налогом по разделу Ремонт электросетей и оборудования						6,760
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Ремонт электросетей и оборудования						0,67
Ремонт инженерных сетей (Ремонт рубильника)	шт	ремонт рубильника	1	1	541,51	0,542
Всего по разделу Ремонт инженерных сетей						0,542
Всего с налогом по разделу Ремонт инженерных сетей						0,576
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Ремонт инженерных сетей						0,06
Непредвиденные расходы	руб.					2,923
Всего по разделу Текущий ремонт						25,920
Всего с налогом по разделу Текущий ремонт						27,574
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Текущий ремонт						2,74
Общая площадь здания	м2		838,20			
Общая площадь жилых помещений	м2		838,20			
Общая площадь нежилых помещений	м2					
Всего с налогом						323,220
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц						32,13

Управляющая организация: ООО "Ремонт и Услуги"

Директор _____ (Д. В. Гитченко)

М.П. _____

Начальник _____ (О. В. Варнашова)

Экономист _____ (М.Х. Смирнова)

Инженер-энергетик _____ (Г. В. Васильева)

Утвержден Протоколом общего годового собрания собственников № 279 от 19 декабря 2019 г.

ПЕРЕЧЕНЬ

дополнительных работ по текущему ремонту по инициативе собственников
в доме по адресу ул. Первомайская дом №4а на период с 01.01.2020 по 31.12.2020 гг.

№ п/п	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ с учетом единицы измерения	Цена за единицу измерения (руб)	Сумма всего (тыс. руб)
1	Ремонт штукатурки кирпичных наружных стен (подкарнизная часть кровли дворовая часть)	м2	в течение 12 месяцев обслуживания	2,5	2,5	16 500,124	41,250
	Всего						41,250
	Всего с налогом						43,883
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц						4,36

Управляющая организация: ООО "Ремонт и Услуги"

Директор _____ (И. В. Гитченко)

М.П.

Начальник _____ (О. В. Варнашова)

Экономист _____ (М.Х. Смирнова)

Инженер-энергетик _____ (Г. В. Васильева)

Утвержден Протоколом общего годового собрания собственников № 279 от 19 декабря 2019 г.

