

МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений
в доме по адресу ул. Первомайская дом №5а на период с 01.01.2020 по 31.12.2020 гг.

Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ с учетом единицы измерения	Цена за единицу измерения (руб)	Сумма всего (тыс. руб)
Содержание						498,853
1. Санитарное содержание						134,740
Уборка лестничных клеток						41,060
Подметание лестничных площадок и маршей I этажа.	100 м кв	3 раза в неделю, 156 раз в год	27,8	43,368	274,35	11,898
Подметание лестничных площадок и маршей II и последующих этажей	100 м кв	1 раз в неделю, 52 раза в год	107,7	56,004	274,35	15,365
Мытье лестничных площадок и маршей.	100 м кв	1 раз в месяц, 12 раз в год	135,5	16,26	829,49	13,488
Влажная протирка перил	100 м2	1 раз в месяц, 12 раз в год	5,6	0,672	340,88	0,229
Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1 раз в месяц, 12 раз в год	2	0,24	338,14	0,081
Летняя уборка						26,402
Уборка дворовых территорий без покрытия - подборка случайного мусора	1000 м кв	1 раз в неделю, 24 раза за лето	453,2	10,8768	243,91	2,653
Подметание территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в неделю, 78 раз за лето	340,1	26,5278	404,64	10,734
Очистка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	1 раз в год	453,2	0,4532	4 725,25	2,141
Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 раз в год	453,2	0,4532	4 725,25	2,141
Уборка территории на контейнерной площадке	1000 м кв	ежедневно	9,6	1,4688	5 543,27	8,142
Кошение травы	1000 м2	1 раз в год	100	0,1	2 175,04	0,218
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раз в год	100	0,1	731,64	0,073
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора	м3	факт	1	1	299,33	0,299
Зимняя уборка						67,277
Сдвигание снега (толщиной снежного покрова свыше 2-х см) по территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	по факту- 30 раз	331,9	9,957	3 289,69	32,755
Подметание свежего снега (толщиной снежного покрова до 2-х см) без предварительной обработки территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	115 раз за сезон	331,9	38,1685	548,75	20,945
Зимняя уборка территории газонов от случайного мусора	1000 м2	1 раз в неделю, 24 раза за зиму	190	4,56	69,29	0,316
Подметание свежего снега (толщиной снежного покрова до 2-х см) с усовершенст. покрытием (крыльца, входные площадки)	1000 м кв	4 раза в неделю, 99 раз за сезон	8,2	0,8118	548,75	0,445
Очистка территории I класса с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега : крылец	1000 м2	2 раза в неделю 49 раз за сезон	8,2	0,4018	9 079,16	3,648
Пескопосыпка	1000 м2	20 раз	80,7	1,614	670,71	1,083
Стоимость песка	м куб			0,9	232,39	0,209
Уборка территории контейнерной площадки зимой	1000 м кв	ежедневно 148 раз за сезон	9,6	1,4208	5 543,27	7,876
Планоые осмотры конструктивных элементов здания						53,136
Осмотр кровли	1000 м2	2 раза в год	656	1,312	1 423,95	1,868
Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1 раз в год	1 409,73	1,4097	949,32	1,338
Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1 раз в год	38,4	0,0384	906,58	0,035
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1 раз в год	578	0,578	906,58	0,524
Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	1 раз в год	19,68	0,1968	113,92	0,022
Проверка технического состояния дымоходов	дымоход	4 раза в год	34	136	220,80	30,029
Проверка технического состояния вентиляционных каналов	венткан.	2 раза в год	68	136	102,77	13,977
Осмотр оголовков дымоходов, вентаканлов в зимнее время	шт.	2 раза в месяц	10	80	66,78	5,342
Содержание контейнерной площадки						1,792
Ремонт контейнерной площадки	1000 м кв	факт	1 359,5	1,3595	1 317,92	1,792
Содержание внутридомовых сетей электроснабжения						19,027
Техническое обслуживание электросетей - общее имущество МКД	1000 м кв	ежемесячно	1 585,6	19,0272	1 000,00	19,027

Содержание внутридомовых сетей теплоснабжения						
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	шт	1 раз в год	14	14	347,93	78,568
Промывка СО	100 м3	1 раз в год	6 377	63,77	368,23	4,871
Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	1 раз в год	6 377	6,377	258,45	23,482
Гидравлическое испытание СО	100 м	1 раз в год	1 022	10,22	3 245,76	1,648
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1 раз в год	4	4	78,06	33,172
Осмотр СО в чердачных и подвальных помещениях в начале и в конце отопительного сезона	1000 м2	2 раза в год	1 588,9	3,1778	1 898,58	0,312
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях : декабрь, январь, февраль	1000 м2	3 раза в год	1 588,9	4,7667	1 898,58	6,033
Содержание внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения						
Техническое обслуживание сетей и устройств холодного водоснабжения и канализации - общее имущество собственников помещений в МКД	м кв	ежемесячно	1 585,6	19 027,2	4,03	76,680
Всего по разделу Содержание внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения						
						76,680
Всего с налогом по разделу Содержание внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения						
						81,574
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Содержание внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения						
						4,29
IV Содержание иных элементов общего имущества						
Лестничные клетки						
						49,283
Смена дверных приборов - пружины	шт	1 раз в год	1	1	241,68	0,242
Кровля, подвал						
Очистка крыш, козырьков от наледи, снега	100 м2	ежемесячно зимой	125	6,25	2 420,69	0,242
Услуги автотранспорта и механизмов (вышка)	м/час			10	2 223,55	40,235
Перекидывание снега и скола	м3			12	121,96	15,129
Погрузка снега и скола	м3	механизированная		10	72,08	22,236
Уборка распределителей	100 м кв	1 раз в год	12	0,12	1 241,57	1,464
Дератизация	100 м кв	4 раз в год, 1 раз в квартал	100	4	134,32	0,721
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО МКД (Согласно договору с специализированной подрядной организацией АО "Газпром газораспределение Сыктывкар" в г. Ухта)						
		<i>1 раз в год</i>				
Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода (осмотр).	10 м		46	4,6	13,13	0,537
Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода (осмотр).	1 м		150	150	7,16	8,806
Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов (осмотр).	шт		20	20	13,13	0,060
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) при d до 32 мм.	шт		110	110	20,31	0,263
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) d 32 - 40 мм.	шт		6	6	27,47	0,165
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) d 41- 50 мм.	шт		17	17	34,64	0,589
Смазка газового крана d до 20 мм.	шт		12	12	115,85	1,390
Смазка газового крана d 25-40 мм.	шт		12	12	150,48	1,806
Смазка газового крана d 50 мм.	шт		6	6	204,23	1,225
Услуги						
						85,627
Услуги по договору управления	1000 м кв	ежемесячно	1 585,6	19,0272	2 827,19	53,794
АДО	1000 м кв	ежемесячно	1 585,6	19,0272	1 109,40	21,109
Автотранспорт, механизмы (самосвал, погрузчик, вышка)	1000 м кв	<i>ежемесячно</i>	428,13	5,1376	2 087,58	10,725
Всего по разделу Содержание						498,853
Всего с налогом по разделу Содержание						530,695
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Содержание						27,89

Текущий ремонт	В течение 2020 года					31,783
Ремонт электросетей и оборудования (Смена светильника с лампами накаливания на светодиодный с фотодатчиком и датчиком шума)	шт	под козырьками	2	2	3 043,24	6,354
Всего по разделу Ремонт электросетей и оборудования						6,354
Всего с налогом по разделу Ремонт электросетей и оборудования						6,760
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Ремонт электросетей и оборудования						0,36
Ремонт электросетей (Ремонт рубильника ППБ, ВР)	шт	ВУ, ГРЩ 0,4 кВ	2	2	541,51	1,083
Всего по разделу Ремонт электросетей						1,083
Всего с налогом по разделу Ремонт электросетей						1,152
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Ремонт электросетей						0,06
Ремонт кровли	м2		16	16	2 104,968	22,528
Всего по разделу Ремонт кровли						22,528
Всего с налогом по разделу Ремонт кровли						23,966
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Ремонт кровли						1,26
Непредвиденные расходы	руб.					1,818
Всего по разделу Текущий ремонт						31,783
Всего с налогом по разделу Текущий ремонт						33,811
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Текущий ремонт						1,78
Общая площадь здания	м2		1 585,60			
Общая площадь жилых помещений	м2		1 357,10			
Общая площадь нежилых помещений	м2		228,50			
Всего с налогом						564,506
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц						29,67

Управляющая организация: ООО "Ремонт и Услуги"

Директор _____ (Д. В. Гитченко)

М.П.

Начальник _____ (О. В. Варнашова)

Экономист _____ (М. Х. Смирнова)

Инженер-энергетик _____ (Г. В. Васильева)

Утвержден Протоколом общего годового собрания собственников № 283 от 20 декабря 2019 г.

ПЕРЕЧЕНЬ

дополнительных работ по текущему ремонту по инициативе собственников
в доме по адресу ул. Первомайская дом №5а на период с 01.01.2020 по 31.12.2020 гг.

№ п/п	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ с учетом единицы измерения	Цена за единицу измерения (руб)	Сумма всего (тыс. руб)
1	Ремонт крыши	м2	в течение 12 месяцев обслуживания	36	36	1 826,261	64,657
	Всего						64,657
	Всего с налогом						68,784
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц						3,62
2	Ремонт кровли	м2	в течение 12 месяцев обслуживания	42	42	1 933,723	81,216
	Всего						81,216
	Всего с налогом						86,400
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц						4,54

Управляющая организация: ООО "Ремонт и Услуги"

Директор _____ (Д. В. Гитченко)

М.П.

Начальник _____ (С. В. Варнашова)

Экономист _____ (М.Х. Смирнова)

Инженер-энергетик _____ (Г. В. Васильева)

Утвержден Протоколом общего годового
собрания собственников № 283 от 20 декабря 2019 г.

