

МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ

планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений
в доме по адресу ул. Первомайская дом №6 на период с 01.01.2020 по 31.12.2020 гг.

Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ с учетом единицы измерения	Цена за единицу измерения (руб)	Сумма всего (тыс. руб)
Содержание						644,963
1. Санитарное содержание						185,649
Уборка лестничных клеток						40,402
Подметание лестничных площадок и маршей I этажа.	100 м кв	1 раз в неделю, 52 раза в год	62	32,24	274,35	8,845
Подметание лестничных площадок и маршей II и последующих этажей	100 м кв	1 раз в неделю, 52 раза в год	171,5	89,18	274,35	24,467
Мытье лестничных площадок и маршей.	100 м кв	1 раз в месяц, 12 раз в год	62	7,44	829,49	6,171
Влажная протирка перил	100 м2	1 раз в месяц, 12 раз в год	18	2,16	340,88	0,736
Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1 раз в месяц, 12 раз в год	4,5	0,54	338,14	0,183
Летняя уборка						43,529
Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	5 раз в неделю, 128 раз за лето	621,62	44,7566	404,64	18,110
Подметание отмостки	1000 м2	2 раз в месяц, 12 раз за лето	107,3	1,2876	404,64	0,521
Уборка дворовых территорий без покрытия - подборка случайного мусора	1000 м кв	1 раз в неделю, 25 раз за лето	866,3	21,6575	243,91	5,282
Очистка урн от мусора	100 шт	ежедневно	1	1,53	2 036,98	3,117
Очистка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	1 раза в год	866,3	0,8663	4 725,25	4,093
Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 раза в год	866,3	0,8663	4 725,25	4,093
Уборка территории на контейнерной площадке	1000 м кв	ежедневно	7,36	1,1261	5 543,27	6,242
Кошение травы	1000 м2	1 раза в год	300	0,3	2 175,04	0,653
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раз в год	300	0,3	731,64	0,219
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора	м3	факт		4	299,33	1,197
Зимняя уборка						101,718
Сдвигание снега (толщиной снежного покрова свыше 2-х см) в дни снегопада тротуара, проезда	1000 м2	по факту - 30 раз за сезон	322,35	9,6705	3 289,69	31,813
Подметание свежего снега (толщиной снежного покрова до 2-х см) с усовершенст. покрытием	1000 м кв	99 раз за сезон, 4 раза в неделю	322,35	31,9127	548,75	17,512
Зимняя уборка территории газонов от случайного мусора	1000 м2	1 раз в неделю, 25 раз за сезон	180	4,5	69,29	0,312
Подметание свежего снега (толщиной снежного покрова до 2-х см) с усовершенст. покрытием	1000 м кв	4 раза в неделю, 99 раз за сезон	21,8	2,1582	548,75	1,184
Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега (крыльца, входные площадки)	1000 м2	2 раза в неделю 49 раз за сезон	21,8	1,0682	9 079,16	9,698
Очистка отмостки от снега	1000 м2	2 раза в месяц 10 раз за сезон	107,3	1,073	3 289,63	3,530
Уборка территории контейнерной площадки зимой	1000 м кв	ежедневно 148 раз за сезон	7,36	1,0893	5 543,27	6,038
Пескопосыпка	1000 м2	20 раз	74	1,48	670,71	0,993
Стоимость песка	м куб			0,9	232,39	0,209
Механизированная уборка (погрузчик, ГОН УН 053)	м/час	по факту	13	13	1 453,77	18,899
Услуги МАЗ 5551	м/час		6	6	1 921,59	11,530
Плановые осмотры конструктивных элементов здания						61,707
Осмотр кровли	1000 м2	2 раза в год	1 250	2,5	1 423,95	3,560

Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1 раз в год	1 492,53	1,4925	949,32	1,417
Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1 раз в год	62,5	0,0625	906,58	0,057
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1 раз в год	1 039	1,039	906,58	0,942
Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	1 раз в год	62,5	0,625	113,92	0,071
Осмотр деревянных перекрытий	1000 м2	1 раз в год	1 974,1	1,9741	6 787,43	13,399
Осмотр деревянных стен	100 м3	1 раз в год			166,13	
Проверка технического состояния вентиляционных каналов	венткан.	2 раза в год	81	162	102,77	16,649
Проверка технического состояния дымоходов	дымоход	4 раза в год	29	116	220,80	25,613
Содержание контейнерной площадки						2,494
Ремонт контейнерной площадки	1000 м кв	факт	1 892	1,892	1 317,92	2,494
Содержание внутридомовых сетей электроснабжения						24,755
Техническое обслуживание электросетей - общее имущество МКД	1000 м кв		2 062,9	24,7548	1 000,00	24,755
Содержание внутридомовых сетей теплоснабжения						109,886
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	шт	1 раз в год	2	2	347,93	0,696
Промывка СО	100 м3	1 раз в год	11 835	118,35	368,23	43,580
Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	1 раз в год	11 835	11,835	258,45	3,059
Гидравлическое испытание СО	100 м	1 раз в год	1 345	13,45	3 245,76	43,655
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1 раз в год	2	2	78,06	0,156
Осмотр СО в чердачных и подвальных помещениях в начале и в конце отопительного сезона	1000 м2	2 раза в год	1 974,1	3,9482	1 898,58	7,496
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях : декабрь, январь, февраль	1000 м2	3 раза в год	1 974,1	5,9223	1 898,58	11,244
Содержание внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения						99,775
Техническое обслуживание сетей и устройств холодного водоснабжения и канализации - общее имущество собственников помещений в МКД	м кв		2 063,18	24 758,16	4,03	99,775
IV Содержание иных элементов общего имущества						32,672
Кровля, подвал						21,324
Очистка крыш, козырьков от наледи, снега	100 м2	ежемесячно зимой	50	2,5	2 420,69	6,052
Перекидывание снега и скола	м3			15	121,96	1,829
Осмотр оголовков дымоходов, вентканалов в зимнее время	шт.	2 раза в месяц	21	168	66,78	11,219
Уборка распределителей	100 м кв	1 раз в год	6	0,06	1 241,57	0,074
Дератизация	100 м кв	4 раз в год, 1 раз в квартал	400	16	134,32	2,149
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО МКД (Согласно договору с специализированной подрядной организацией АО "Газпром газораспределение Сыктывкар" в г. Ухта)		<i>1 раз в год</i>				11,348
Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода (осмотр).	10 м		80	8	13,13	0,105
Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода (осмотр).	1 м		450	450	7,16	3,222
Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов (осмотр).	шт		95	95	13,13	1,247
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) при d до 32 мм.	шт		120	120	20,31	2,437

Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) d 32 - 40 мм.	шт		7	7	27,47	0,192
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) d 41- 50 мм.	шт		7	7	34,64	0,242
Смазка газового крана d до 20 мм.	шт		9	9	115,85	1,043
Смазка газового крана d 25-40 мм.	шт		19	19	150,48	2,859
Услуги						128,025
Услуги по договору управления	1000 м кв	ежемесячно	2 063,18	24,7582	2 827,19	69,996
АДО	1000 м кв	ежемесячно	2 063,18	24,7582	1 109,40	27,467
Автотранспорт, механизмы (самосвал, погрузчик, вышка)	1000 м кв	ежемесячно	1 220	14,64	2 087,58	30,562
Всего по разделу Содержание						644,963
Всего с налогом по разделу Содержание						686,131
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Содержание						27,71
Текущий ремонт						169,581
<i>8 месяцев 12 месяцев 2020 года.</i>						
1. Устройство металлического поручня	шт		1	1	9 152,37	9,152
Всего по разделу Устройство металлического поручня						9,152
Всего с налогом по разделу Устройство металлического поручня						9,737
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Устройство металлического поручня						0,39
2. Ремонт цоколя с дворовой части здания	м2					87,366
Итого по разделу Ремонт цоколя с дворовой части здания расход на 2020 г. составит 135 339,43 руб. из 87 365,54 руб.						
Всего по разделу Ремонт цоколя с дворовой части здания						135,339
Всего с налогом по разделу Ремонт цоколя с дворовой части здания						143,978
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Ремонт цоколя с дворовой части здания						5,82
3. Обрезка деревьев (заявление собственника кв.12 №300 от 07.09.2018г.)	м3		4	4	4 436,523	17,746
Всего по разделу Обрезка деревьев						17,746
Всего с налогом по разделу Обрезка деревьев						18,879
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Обрезка деревьев						0,76
Непредвиденные расходы	руб.					7,343
Всего по разделу Текущий ремонт						169,581
Всего с налогом по разделу Текущий ремонт						180,405
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Текущий ремонт						7,29
Общая площадь здания	м2		2 063,18			
Общая площадь жилых помещений	м2		1 814,78			
Общая площадь нежилых помещений	м2		248,40			
Всего с налогом						866,536
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц						35,00

Управляющая организация: ООО "Ремонт и Услуги"

Директор _____ (Д. В. Гитченко)

М.П.
 Начальник _____ (О. В. Варнашова)
 Экономист _____ (М.Х. Смирнова)
 Инженер-энергетик _____ (Г. В. Васильева)

Утвержден Протоколом общего годового собрания собственников № 278 от 19 декабря 2019 г.

