

**МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ**  
планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений  
в доме по адресу ул. Первомайская дом №6б на период с 01.01.2020 по 31.12.2020 гг.

Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ с учетом единицы измерения	Цена за единицу измерения (руб)	Сумма всего (тыс. руб)
<b>Содержание</b>						268,987
<b>1. Санитарное содержание</b>						93,436
<b>Уборка лестничных клеток</b>						22,694
Подметание лестничных площадок и маршей I этажа.	100 м кв	3 раза в неделю, 156 раз в год	21,8	34,008	274,35	9,330
Подметание лестничных площадок и маршей II и последующих этажей	100 м кв	1 раз в неделю, 104 раза в год	44,7	23,244	274,35	6,377
Мытье лестничных площадок и маршей.	100 м кв	1 раз в месяц, 12 раз в год	66,5	7,98	829,49	6,619
Влажная протирка перил	100 м2	1 раз в месяц, 12 раз в год	6	0,72	340,88	0,245
Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1 раз в месяц, 12 раз в год	3	0,36	338,14	0,122
<b>Летняя уборка</b>						31,825
Уборка дворовых территорий без покрытия - подборка случайного мусора	1000 м кв	1 раз в неделю, 24 раза за лето	800	19,2	243,91	4,683
Подметание территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	5 раз в неделю, 120 раз за лето	212,2	25,464	404,64	10,304
Подметание отмостки	1000 м2	2 раза в месяц, 12 раз за лето	95,2	1,1424	404,64	0,462
Очистка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	1 раза в год	1 084,5	1,0845	4 725,25	5,125
Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 раза в год	1 084,5	1,0845	4 725,25	5,125
Уборка территории на контейнерной площадке	1000 м кв	ежедневно	5,1574	0,7891	5 543,27	4,374
Кошение травы	1000 м2	1 раза в год	500	0,5	2 175,04	1,088
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раза в год	500	0,5	731,64	0,366
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора	м3	факт		1	299,33	0,299
<b>Зимняя уборка</b>						38,918
Сдвигание снега (толщиной снежного покрова свыше 2-х см) по территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	по факту-24	208,4	5,0016	3 289,69	16,454
Подметание свежего снега (толщиной снежного покрова до 2-х см) без предварительной обработки территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	108 раз за сезон	208,4	22,5072	548,75	12,351
Зимняя уборка территории газонов от случайного мусора	1000 м2	1 раз в неделю, 24 раза за зиму	100	2,4	69,29	0,166
Подметание свежего снега (толщиной снежного покрова до 2-х см) с усовершенств. покрытием (крыльца, входные площадки)	1000 м кв	4 раза в неделю, 99 раз за сезон	3,6	0,3564	548,75	0,196
Очистка территории I класса с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега: крылец	1000 м2	2 раза в неделю 49 раз за сезон	3,6	0,1764	9 079,16	1,602
Пескопосыпка	1000 м2	20 раз	50	1	670,71	0,671
Стоимость песка	м куб			0,5	232,39	0,116
Очистка отмостки от снега	1000 м2	2 раз в месяц 10 раз за сезон	95,2	0,952	3 289,63	3,132
Уборка территории на контейнерной площадке	1000 м кв	ежедневно 148 раз за сезон	5,1574	0,7633	5 543,27	4,231
<b>Плановые осмотры конструктивных элементов здания</b>						26,562
Осмотр кровли	1000 м2	2 раза в год	749	1,498	1 423,95	2,133

Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1 раз в год	14,3	0,0143	906,58	0,013
Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1 раз в год	980	0,98	906,58	0,888
Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	1 раз в год	37,45	0,3745	113,92	0,043
Осмотр деревянных перекрытий	1000 м2	1 раз в год	100	0,1	6 787,43	0,679
Проверка технического состояния дымоходов	дымоход	4 раза в год	12	48	220,80	10,598
Проверка технического состояния вентиляционных каналов	венткан.	2 раза в год	36	72	102,77	7,399
Осмотр оголовков дымоходов, вентканалов в зимнее время	шт.	2 раза в месяц	9	72	66,78	4,808
<b>Содержание контейнерной площадки</b>						1,126
Ремонт контейнерной площадки	1000 м кв	факт	854	0,854	1 317,92	1,126
<b>Содержание внутридомовых сетей электроснабжения</b>						10,188
Техническое обслуживание электросетей - общее имущество МКД	1000 м кв	ежемесячно	849	10,188	1 000,00	10,188
<b>Содержание внутридомовых сетей теплоснабжения</b>						31,659
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	шт	1 раз в год	1	1	347,93	0,348
Промывка СО	100 м3	1 раз в год	3 480	34,8	368,23	12,814
Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	1 раз в год	3 480	3,48	258,45	0,899
Гидравлическое испытание СО	100 м	1 раз в год	375	3,75	3 245,76	12,172
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1 раз в год	1	2	78,06	0,156
Осмотр СО в чердачных и подвальных помещениях в начале и в конце отопительного сезона	1000 м2	2 раза в год	555,1	1,1102	1 898,58	2,108
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях : декабрь, январь, февраль	1000 м2	3 раза в год	555,1	1,6653	1 898,58	3,162
<b>Содержание внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения</b>						41,058
Техническое обслуживание сетей и устройств холодного водоснабжения и канализации - общее имущество собственников помещений в МКД	м кв	ежемесячно	849	10 188	4,03	41,058
<b>IV Содержание иных элементов общего имущества</b>						6,816
<b>Лестничные клетки</b>						0,242
Смена дверных приборов - пружины	шт	1 раз в год	1	1	241,68	0,242
<b>Кровля, подвал</b>						3,759
Очистка крыш, козырьков от наледи, снега	100 м2	ежемесячно зимой	20	1	2 420,69	2,421
Перекидывание снега и скола	м3			3	121,96	0,366
Погрузка снега и скола	м3	механизованная		5	72,08	0,360
Уборка распредузлов	100 м кв	1 раз в год	6	0,06	1 241,57	0,074
Дератизация	100 м кв	4 раза в год, 1 раз в квартал	100	4	134,32	0,537
<b>Техническое обслуживание и ремонт ВДГО МКД (Согласно договору с специализированной подрядной организацией АО "Газпром газораспределение Сыктывкар" в г. Ухта)</b>		<i>1 раз в год</i>				2,815
Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода (осмотр).	10 м		76	7,6	13,13	0,100
Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода (осмотр).	1 м		88	88	7,16	0,630
Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов (осмотр).	шт		12	12	13,13	0,158

Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) при d до 32 мм.	шт		55	55	20,31	1,117
Смазка газового крана d до 20 мм.	шт		7	7	115,85	0,811
<b>Услуги</b>						
Услуги по договору управления	1000 м кв	ежемесячно	849	10,188	2 827,19	28,803
АДО	1000 м кв	ежемесячно	849	10,188	1 109,40	11,303
Автотранспорт, механизмы (самосвал, погрузчик, вышка)	1000 м кв	<i>по необход-ти</i>	720	8,64	2 087,58	18,037
<b>Всего по разделу Содержание</b>						268,987
<b>Всего с налогом по разделу Содержание</b>						286,156
<b>Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Содержание</b>						28,09
<b>Текущий ремонт</b>						
Ремонт отмостки (Выполнение в 2019 году)	м2		4,4	4,4	2 709,289	11,921
<b>Итого по разделу Ремонт отмостки расход на 2020 г. составит 11 920,45 руб. из 11 920,87 руб.</b>						
<b>Всего по разделу Ремонт отмостки</b>						11,920
<b>Всего с налогом по разделу Ремонт отмостки</b>						12,681
<b>Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Ремонт отмостки</b>						1,24
Ремонт электросетей (1п 2 этаж. Смена автомата на ток до 25А)	шт	<i>в течение 2020 года</i>	3	3	872,39	2,617
<b>Всего по разделу Ремонт электросетей</b>						2,617
<b>Всего с налогом по разделу Ремонт электросетей</b>						2,784
<b>Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Ремонт электросетей</b>						0,27
Непредвиденные расходы	руб.					1,621
<b>Всего по разделу Текущий ремонт</b>						16,159
<b>Всего с налогом по разделу Текущий ремонт</b>						17,190
<b>Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Текущий ремонт</b>						1,69
Общая площадь здания	м2		<b>849,00</b>			
Общая площадь жилых помещений	м2		<b>849,00</b>			
Общая площадь нежилых помещений	м2					
<b>Всего с налогом</b>						303,346
<b>Размер платы рублей за 1 м2 в месяц</b>						29,77

Управляющая организация: ООО "Ремонт и Услуги"

Директор \_\_\_\_\_ (Д. В. Гитченко)

М.П.

Начальник \_\_\_\_\_ (О. В. Варнашова)

Экономист \_\_\_\_\_ (М.Х. Смирнова)

Инженер-энергетик \_\_\_\_\_ (Г. В. Васильева)

Утвержден Протоколом общего годового собрания собственников № 280 от 19 декабря 2019 г.

