

МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений
в доме по адресу ул. Первомайская дом №7 на период с 01.01.2020 по 31.12.2020 гг.

Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ с учетом единицы измерения	Цена за единицу измерения (руб)	Сумма всего (тыс. руб)
Содержание						486,321
1. Санитарное содержание						136,370
Уборка лестничных клеток						34,065
Подметание лестничных площадок и маршей I этажа.	100 м кв	3 раза в неделю, 156 раз в год	27,8	43,368	274,35	11,898
Подметание лестничных площадок и маршей II и последующих этажей	100 м кв	1 раз в неделю, 52 раза в год	80,1	41,652	274,35	11,427
Мытье лестничных площадок и маршей.	100 м кв	1 раз в месяц, 12 раз в год	107,9	12,948	829,49	10,740
Летняя уборка						38,084
Уборка дворовых территорий без покрытия - подборка случайного мусора	1000 м кв	1 раз в неделю, 24 раза за лето	640	15,36	243,91	3,746
Подметание территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в неделю, 72 раза за лето	325,7	39,084	404,64	15,815
Подметание отмостки	1000 м2	2 раза в месяц, 12 раз за лето	41,8	0,5016	404,64	0,203
Очистка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	1 раз в год	640	0,64	4 725,25	3,024
Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 раз в год	640	0,64	4 725,25	3,024
Очистка урн от мусора	100 шт	ежедневно	1	1,53	2 036,98	3,117
Уборка территории на контейнерной площадке	1000 м кв	ежедневно	9,58	1,4657	5 543,27	8,125
Кошение травы	1000 м2	1 раз в год	200	0,2	2 175,04	0,435
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раз в год	200	0,2	731,64	0,146
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора	м3	факт	3	1,5	299,33	0,449
Зимняя уборка						64,220
Сдвигание снега (толщиной снежного покрова свыше 2-х см) по территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	по факту, 32	299,4	9,5808	3 289,69	31,518
Подметание свежего снега (толщиной снежного покрова до 2-х см) без предварительной обработки территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	5 раз неделю 115 дней	299,4	34,431	548,75	18,894
Зимняя уборка газонов от мусора	1000 м2	1 раз в неделю, 24 раза за зиму	170	4,08	69,29	0,283
Подметание свежего снега (толщиной снежного покрова до 2-х см) с усовершенств. покрытием (крыльца, входные площадки)	1000 м кв	4 раза в неделю, 99 раз за сезон	6	0,594	548,75	0,326
Очистка территории I класса с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега : крылец	1000 м2	2 раза в неделю 49 раз за сезон	6	0,294	9 079,16	2,669
Пескопосыпка	1000 м2	20 раз	81	1,62	670,71	1,087
Стоимость песка	м куб			0,9	232,39	0,209
Очистка отмостки от снега	1000 м2	2 раз в месяц 10 раз за сезон	41,8	0,418	3 289,63	1,375
Уборка территории контейнерной площадки зимой	1000 м кв	ежедневно 148 раз за сезон	9,58	1,4178	5 543,27	7,859
Плановые осмотры конструктивных элементов здания						50,092
Осмотр кровли	1000 м2	2 раза в год	585	1,17	1 423,95	1,666
Осмотр каменных конструкций стен	1000 м2	1 раз в год	1 130,44	1,1304	949,32	1,073
Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1 раз в год	34,3	0,0343	906,58	0,031

Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1 раз в год	598	0,598	906,58	0,542
Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	1 раз в год	17,55	0,1755	113,92	0,020
Проверка технического состояния дымоходов	дымоход	4 раза в год	32	128	220,80	28,262
Проверка технического состояния вентиляционных каналов	венткан.	2 раза в год	64	128	102,77	13,155
Осмотр оголовков дымоходов, вентканалов в зимнее время	шт.	2 раза в месяц	10	80	66,78	5,342
Содержание контейнерной площадки						1,681
Ремонт контейнерной площадки	1000 м кв	факт	1 275,3	1,2753	1 317,92	1,681
Содержание внутридомовых сетей электроснабжения						18,691
Техническое обслуживание электросетей - общее имущество МКД	1000 м кв	ежемесячно	1 557,6	18,6912	1 000,00	18,691
Содержание внутридомовых сетей теплоснабжения						73,782
Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	шт	1 раз в год	2	2	347,93	0,696
Промывка СО	100 м3 здания	1 раз в год	6 337	63,37	368,23	23,335
Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	1 раз в год	6 337	6,337	258,45	1,638
Гидравлическое испытание СО	100 м	1 раз в год	1 022	10,22	3 245,76	33,172
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1 раз в год	2	2	78,06	0,156
Осмотр СО в чердачных и подвальных помещениях в начале и в конце отопительного сезона	1000 м2	2 раза в год	1 557,6	3,1152	1 898,58	5,914
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях : декабрь, январь, февраль	1000 м2	3 раза в год	1 557,6	4,6728	1 898,58	8,872
Содержание внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения						75,326
Техническое обслуживание сетей и устройств холодного водоснабжения и канализации - общее имущество собственников помещений в МКД	м кв	ежемесячно	1 557,6	18 691,2	4,03	75,326
IV Содержание иных элементов общего имущества						25,487
Лестничные клетки						0,242
Смена дверных приборов - пружины	шт	1 раз в год	1	1	241,68	0,242
Кровля, подвал						14,930
Очистка крыш, козырьков от наледи, снега	100 м2	ежемесячно зимой	125	5	2 420,69	12,103
Перекидывание снега и скола	м3			15	121,96	1,829
Погрузка снега и скола	м3	механизованная		5	72,08	0,360
Уборка распределителей	100 м кв	1 раз в год	8	0,08	1 241,57	0,099
Дератизация	100 м кв	4 раза в год, 1 раз в квартал	100	4	134,32	0,537
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО МКД (Согласно договору с специализированной подрядной организацией АО "Газпром газораспределение Сыктывкар" в г. Ухта)		<i>1 раз в год</i>				10,315
Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода (осмотр).	10 м		34	3,4	13,13	0,045
Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода (осмотр).	1 м		200	200	7,16	1,432
Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов (осмотр).	шт		20	20	13,13	0,263
Проверка герметичности соединений и	шт		60	60	20,31	1,219

отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) при d до 32 мм.						
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) d 32 - 40 мм.	шт		60	60	27,47	1,648
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) d 41- 50 мм.	шт		30	30	34,64	1,039
Смазка газового крана d до 20 мм.	шт		16	16	115,85	1,854
Смазка газового крана d 25-40 мм.	шт		16	16	150,48	2,408
Смазка газового крана d 50 мм.	шт		2	2	204,23	0,408
Услуги						104,893
Услуги по договору управления АДО	1000 м кв	ежемесячно	1 557,6	18,6912	2 827,19	52,844
Автотранспорт, механизмы (самосвал, погрузчик, вышка)	1000 м кв	ежемесячно	1 250	15	2 087,58	31,314
Всего по разделу Содержание						486,321
Всего с налогом по разделу Содержание						517,363
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Содержание						27,68
Текущий ремонт						173,071
Ремонт балконов (заявление собственника кв.27,28 №127 от 05.06.14г.)	шт		2	2	109 328,15	228,277
Итого по разделу Ремонт балконов расход на 2020 г. составит 70 218,86 руб. из 228 277,18 руб.						
Всего по разделу Ремонт балконов						70,219
Всего с налогом по разделу Ремонт балконов						74,701
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Ремонт балконов						4,00
Ремонт электросетей и оборудования (Прожектор 1шт 2п)	шт	2 п прожектор ФЕРОН	1	1	9 761,99	9,836
Всего по разделу Ремонт электросетей и оборудования						9,836
Всего с налогом по разделу Ремонт электросетей и оборудования						10,464
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Ремонт электросетей и оборудования						0,56
Смена окон в подъездах на ПВХ I подъезд	шт		4	4	20 427,835	81,711
Итого по разделу Смена окон в подъездах на ПВХ I подъезд расход на 2020 г. составит 70 175,11 руб. из 81 711,34 руб.						
Всего по разделу Смена окон в подъездах на ПВХ I подъезд						70,175
Всего с налогом по разделу Смена окон в подъездах на ПВХ I подъезд						74,654
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Смена окон в подъездах на ПВХ I подъезд						3,99
Смена окон в подъездах на ПВХ II подъезд	шт		4	4	20 427,835	81,711
Итого по разделу Смена окон в подъездах на ПВХ II подъезд расход на 2020 г. составит 20 764,67 руб. из 81 711,34 руб.						
Всего по разделу Смена окон в подъездах на ПВХ II подъезд						20,765
Всего с налогом по разделу Смена окон в подъездах на ПВХ II подъезд						22,090
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Смена окон в подъездах на ПВХ II подъезд						1,18
Непредвиденные расходы	руб.					2,076
Всего по разделу Текущий ремонт						173,071
Всего с налогом по разделу Текущий ремонт						184,118

Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Текущий ремонт						9,85
Общая площадь здания	м2		1 557,60			
Общая площадь жилых помещений	м2		1 275,30			
Общая площадь нежилых помещений	м2		282,30			
Всего с налогом						701,481
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц						37,53

Управляющая организация: ООО "Ремонт и Услуги"

Директор _____ (Д. В. Гитченко)

М.П.

Начальник _____ (О. В. Варнашова)

Экономист _____ (М.Х. Смирнова)

Инженер-энергетик _____ (Г. В. Васильева)

Утвержден Протоколом общего годового собрания собственников № 276 от 19 декабря 2019 г.

ПЕРЕЧЕНЬ

дополнительных работ по текущему ремонту по инициативе собственников в доме по адресу ул. Первомайская дом №7 на период с 01.01.2020 по 31.12.2020 гг.

№ п/п	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ с учетом единицы измерения	Цена за единицу измерения (руб)	Сумма всего (тыс. руб)
1	Ремонт электросетей и оборудования	шт	в течение 12 месяцев обслуживания	2	2	3 177,14	6,195
	Всего						6,195
	Всего с налогом						6,591
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц						0,35
2	Окраска металлических дверей (I II под.)	шт	в течение 12 месяцев обслуживания	2	2	2 638,87	5,046
	Всего						5,046
	Всего с налогом						5,368
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц						0,29

Управляющая организация: ООО "Ремонт и Услуги"

Директор _____ (Д. В. Гитченко)

М.П.

Начальник _____ (О. В. Варнашова)

Экономист _____ (М.Х. Смирнова)

Инженер-энергетик _____ (Г. В. Васильева)

Утвержден Протоколом общего годового собрания собственников № 276 от 19 декабря 2019 г.