

МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений
в доме по адресу ул. Первомайская дом №8 на период с 01.01.2020 по 31.12.2020 гг.

Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ с учетом единицы измерения	Цена за единицу измерения (руб)	Сумма всего (тыс. руб)
Содержание						137,458
I. Санитарное содержание						48,743
Уборка лестничных клеток						9,769
Подметание лестничных площадок и маршей I этажа.	100 м кв	3 раз в неделю, 156 раз в год	5	7,8	274,35	2,140
Подметание лестничных площадок и маршей II и последующих этажей	100 м кв	1 раз в неделю, 52 раза в год	29,1	15,132	274,35	4,151
Мытье лестничных площадок и маршей.	100 м кв	1 раз в месяц	34	4,08	829,49	3,384
Влажная протирка перил	100 м2	1 раз в месяц, 12 раз в год	1	0,12	340,88	0,041
Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1 раз в месяц, 12 раз в год	1,3	0,156	338,14	0,053
Летняя уборка						15,305
Уборка дворовых территорий без покрытия - подборка случайного мусора	1000 м кв	1 раз в неделю, 24 раза за лето	459,2	11,0208	243,91	2,688
Подметание территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в неделю, 77 раз за лето	165,5	12,7435	404,64	5,157
Подметание отмостки	1000 м2	2 раза в месяц, 12 раз за лето	33,7	0,4044	404,64	0,164
Очистка газонов и грунта сильной загрязненности	1000 м2	1 раза в год	459,2	0,4592	4 725,25	2,170
Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 раза в год	459,2	0,4592	4 725,25	2,170
Уборка территории на контейнерной площадке	1000 м кв	ежедневно	2,4483	0,3746	5 543,27	2,077
Кошение травы	1000 м2	1 раза в год	200	0,2	2 175,04	0,435
Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раза в год	200	0,2	731,64	0,146
Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора	м3	факт		1	299,33	0,299
Зимняя уборка						23,669
Сдвигание снега (толщиной снежного покрова свыше 2-х см) по территории I класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	по факту-24 раза	162,2	3,8928	3 289,69	12,806
Подметание свежего снега (толщиной снежного покрова до 2-х см) без предварительной обработки территории I класса с усовершенствованным покрытие	1000 м2	3 раза в неделю, 73 раза за зиму 80%	162,2	11,8406	548,75	6,498
Подметание свежего снега (толщиной снежного покрова до 2-х см) с усовершенст. покрытием (крыльца, входные площадки)	1000 м кв	3 раза в неделю, 73 раза за сезон	3,3	0,2409	548,75	0,132
Зимняя уборка территории газонов от случайного мусора	1000 м2	1 раз в неделю, 24 раза за зиму	130	3,12	69,29	0,216
Очистка территории I класса с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега : крылец	1000 м2	1 раза в неделю 24 раза за сезон	3,3	0,0792	9 079,16	0,719
Пескопосыпка	1000 м2	20 раз	10	0,2	670,71	0,134
Стоимость песка	м куб			0,2	232,39	0,046
Очистка отмостки от снега	1000 м2	2 раз в месяц 10 раз за сезон	33,7	0,337	3 289,63	1,109
Уборка территории контейнерной площадки зимой	1000 м кв	ежедневно 148 раз за сезон	2,4483	0,3623	5 543,27	2,008
Плановые осмотры конструктивных элементов здания						16,169
Осмотр кровли	1000 м2	2 раза в год	360	0,72	1 423,95	1,025
Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	1 раз в год	8,1	0,0081	906,58	0,007
Осмотр внутренней и наружной окраски и	1000 м2	1 раз в год	582	0,582	906,58	0,528

отделки							
Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м3	1 раз в год	18	0,18	113,92	0,021	
Осмотр деревянных перекрытий	1000 м2	1 раз в год	120	0,12	6 787,43	0,814	
Осмотр деревянных стен	100 м2	1 раз в год	450,53	4,5053	166,13	0,748	
Проверка технического состояния дымоходов	дымоход	4 раза в год	8	32	220,80	7,066	
Проверка технического состояния вентиляционных каналов	венткан.	2 раза в год	16	32	102,77	3,289	
Осмотр оголовков дымоходов, вентканалов в зимнее время	шт.	2 раза в месяц	5	40	66,78	2,671	
Содержание контейнерной площадки						0,536	
Ремонт контейнерной площадки	1000 м кв	факт	406,9	0,4069	1 317,92	0,536	
Содержание внутридомовых сетей электроснабжения						4,883	
Техническое обслуживание электросетей - общее имущество МКД	1000 м кв	ежемесячно	406,9	4,8828	1 000,00	4,883	
Содержание внутридомовых сетей теплоснабжения						20,857	
Промывка СО	100 м3	1 раз в год	1 657	16,57	368,23	6,102	
Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	1 раз в год	1 657	1,657	258,45	0,428	
Гидравлическое испытание СО	100 м	1 раз в год	390	3,9	3 245,76	12,658	
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	прибор	1 раз в год	2	2	78,06	0,156	
Осмотр СО в чердачных и подвальных помещениях в начале и в конце отопительного сезона	1000 м2	2 раза в год	265,6	0,5312	1 898,58	1,009	
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях: январь	1000 м кв	1 раз в год	265,6	0,2656	1 898,58	0,504	
Содержание внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения						19,678	
Техническое обслуживание сетей и устройств холодного водоснабжения и канализации - общее имущество собственников помещений в МКД	м кв	ежемесячно	406,9	4 882,8	4,03	19,678	
IV Содержание иных элементов общего имущества						2,861	
Кровля, подвал						1,072	
Очистка крыш, козырьков от наледи, снега	100 м2	ежемесячно зимой	3	0,15	2 420,69	0,363	
Перекидывание снега и скола	м3			1	121,96	0,122	
Уборка распределителей	100 м кв	1 раз в год	4	0,04	1 241,57	0,050	
Дератизация	100 м кв	4 раз в год, 1 раз в квартал	100	4	134,32	0,537	
Техническое обслуживание и ремонт ВДГО МКД (Согласно договору с специализированной подрядной организацией АО "Газпром газораспределение Сыктывкар" в г. Ухта)		<i>1 раз в год</i>				1,789	
Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода (осмотр).	10 м		50	5	13,13	0,066	
Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода (осмотр).	1 м		35	35	7,16	0,251	
Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов (осмотр).	шт		6	6	13,13	0,079	
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования (приборный метод, обмыливание) при d до 32 мм.	шт		23	23	20,31	0,467	
Смазка газового крана d до 20 мм.	шт		8	8	115,85	0,927	
Услуги						23,731	
Услуги по договору управления	1000 м кв	ежемесячно	406,9	4,8828	2 827,19	13,805	
АДО	1000 м кв	ежемесячно	406,9	4,8828	1 109,40	5,417	

Автотранспорт, механизмы (самосвал, погрузчик, вышка)	1000 м кв	<i>по необходимости</i>	180	2,16	2 087,58	4,509
Всего по разделу Содержание						137,458
Всего с налогом по разделу Содержание						146,232
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Содержание						29,95
Текущий ремонт						8,404
Смена почтовых ящиков (заявление собственников №225 от 18.09.2015г.)	секция		2	2	5 078,67	10,157
Итого по разделу Смена почтовых ящиков расход на 2020 г. составит 7 000,00 руб. из 10 157,34 руб.						
Всего по разделу Смена почтовых ящиков						7,000
Всего с налогом по разделу Смена почтовых ящиков						7,447
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Смена почтовых ящиков						1,53
Непредвиденные расходы	руб.					1,404
Общая площадь здания	м2		406,90			
Общая площадь жилых помещений	м2		406,90			
Общая площадь нежилых помещений	м2					
Всего с налогом						155,172
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц						31,78

Управляющая организация: ООО "Ремонт и Услуги"

Директор _____ (Д. В. Гитченко)

М.П.

Начальник _____ (О. В. Варнашова)

Экономист _____ (М.Х. Смирнова)

Инженер-энергетик _____ (Г. В. Васильева)

Утвержден Протоколом общего годового собрания собственников № 281 от 20 декабря 2019 г.

